**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 037 кв.м, с кадастровым номером 66:56:0402008:1714, расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улиц Чайковского, Ильича, Тимирязева.

Фонд развития территорий

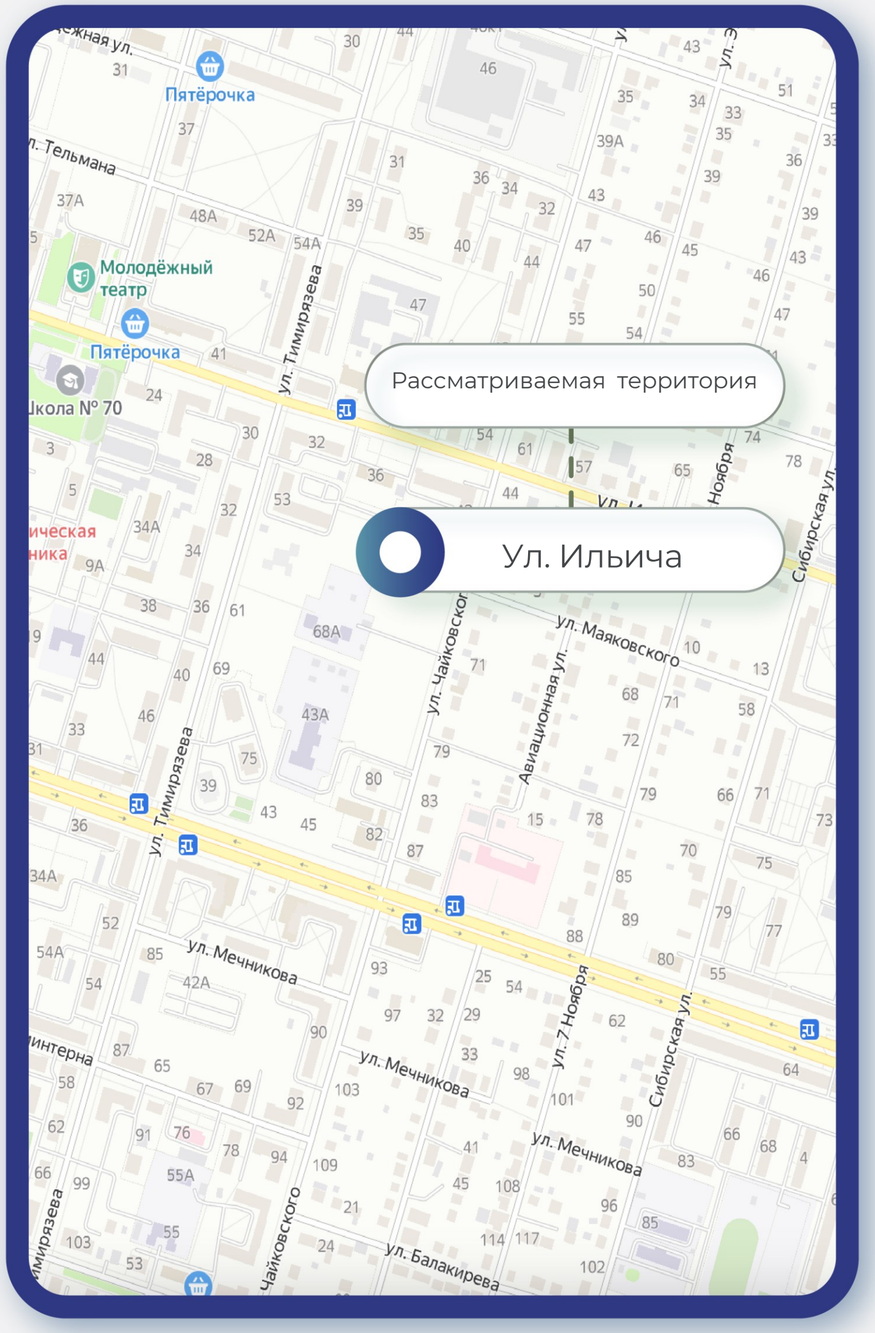
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



# Схема расположения территорий

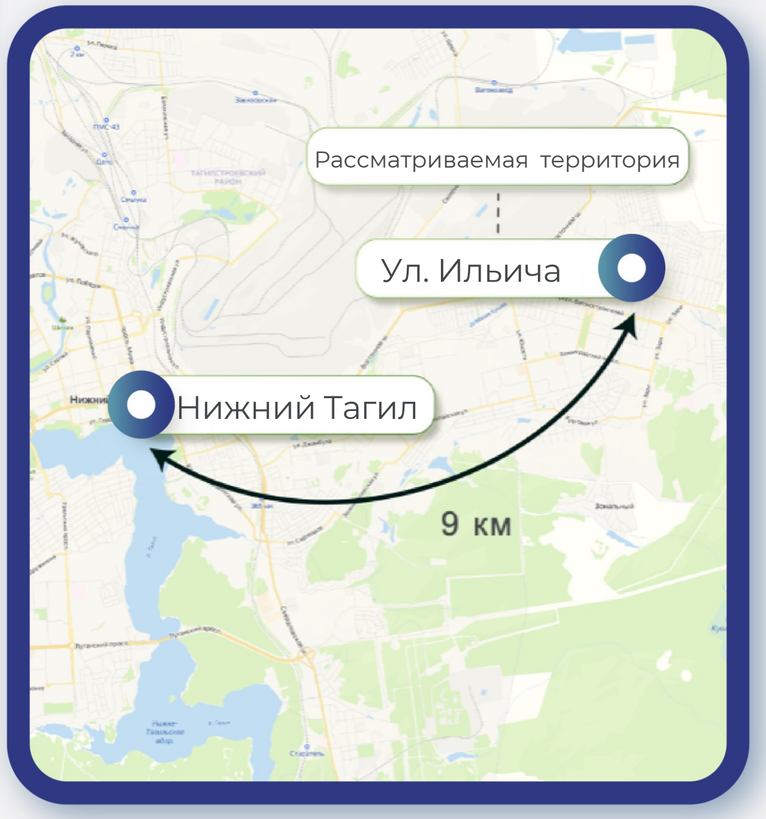
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

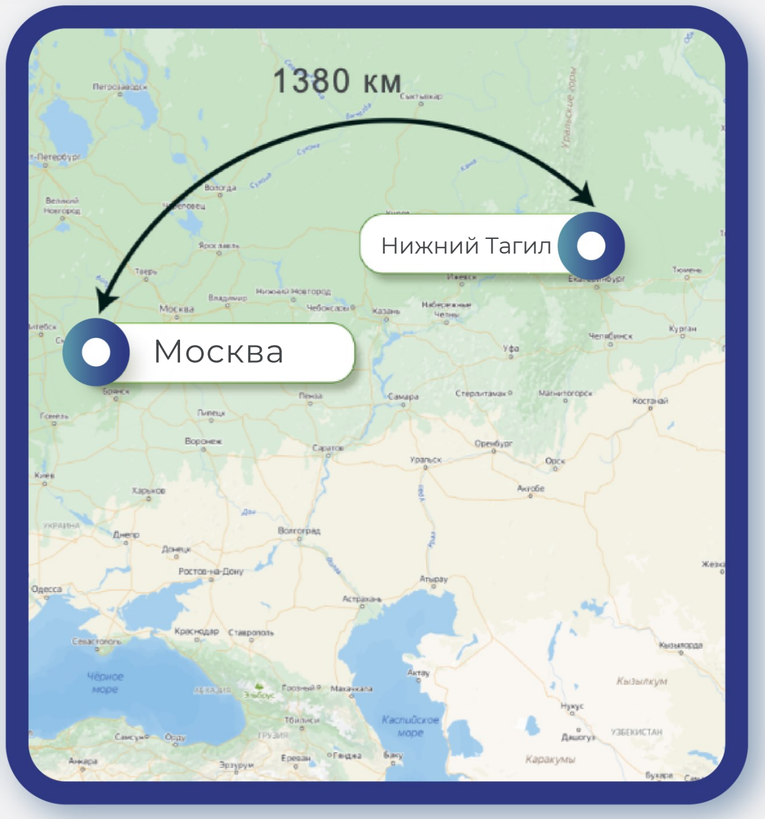
Фонд развития территорий




**Ни́жний Тагил́** — город областного значения в Свердловской области России, крупный промышленный центр Урала. Административный центр муниципального образования «город Нижний Тагил» со статусом городского округа, относящегося к Горнозаводскому управленческому округу. Станция Свердловской железной дороги. Город занимает второе место по численности населения в Свердловской области после Екатеринбурга.

Объект располагается в отдалении от деловых кварталов. В районе хорошо развита транспортная инфраструктура. В непосредственной близости к объекту расположены две остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположены объекты городской инфраструктуры, торговые и социальные объекты: отделения банков, аптеки, поликлиника, школы и детские сады.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий






## Земельный участок

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 66:56:0402008:1714 |
| Общая площадь | 3 037 м² |
| Вид права | Аренда |
| Категория | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка |

## Объект незавершенного строительства

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
| Общая площадь*: | 5 710 м² |

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





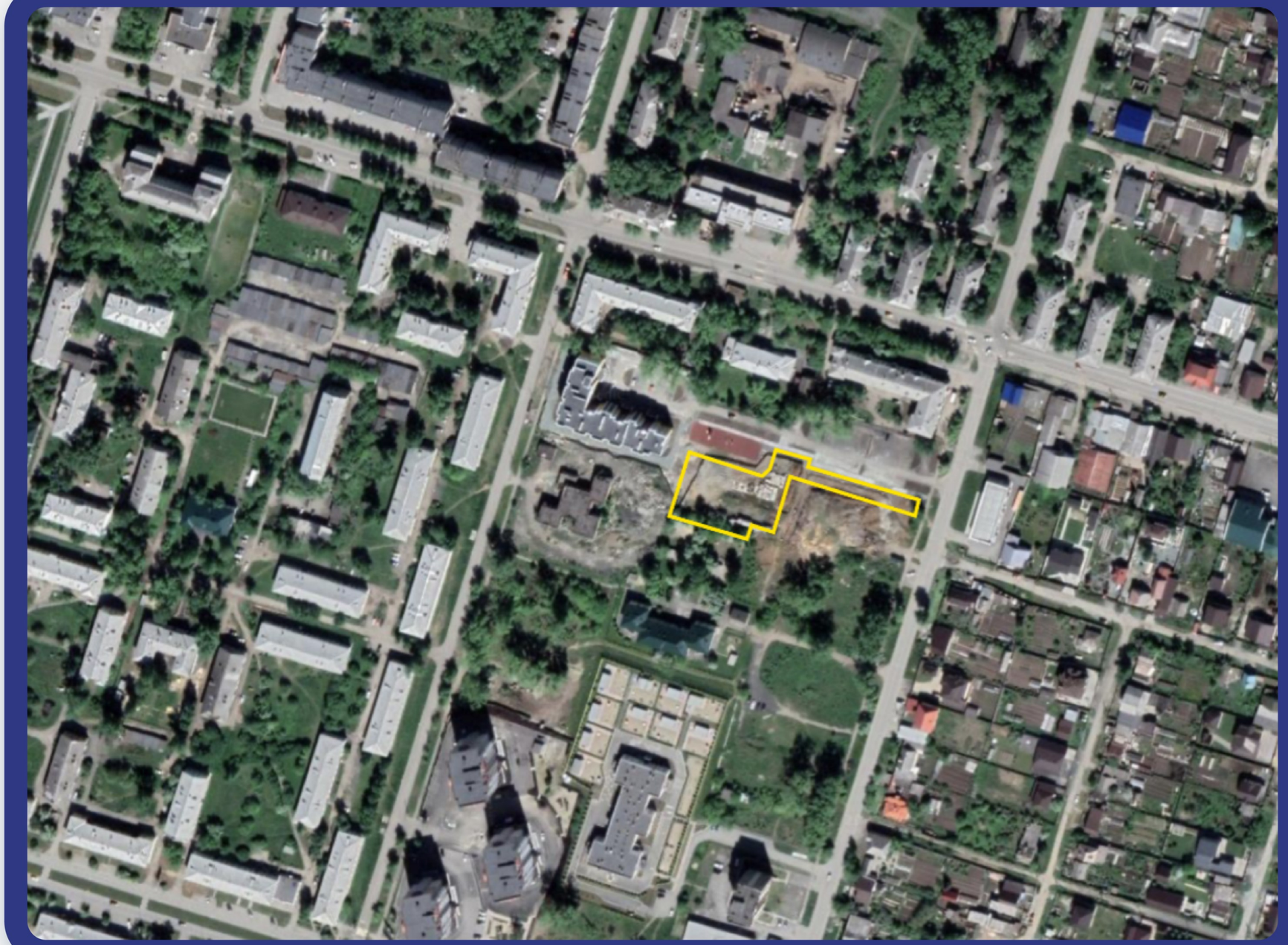

| | |
|---|---|
| Строительный объем, куб.м | 24 846 |
| Общая площадь, кв.м | 5 710 |
| Общая площадь квартир, кв.м | 4 437,8 |
| Количество квартир, шт | 80 |
| Этажность | 9 |

# Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



**Градостроительный план земельного участка**

***Иная документация предоставляется по запросу***

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



**Начальная стоимость лота**
**3 878 836 рублей, в т.ч. НДС**

**Минимальная допускаемая цена**
**1 551 534,40 рублей, в т.ч. НДС**

**Размер задатка**

387 883,60 рублей

**Дата окончания приема заявок**

**07.12.2026**

**Дата проведения аукциона**

**11.12.2026**

**Ссылка на ЭТП**

**https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06112600041**

**Телефон**

8(495)-221-70-04
доб. 62171

# Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

**1** цена снижается каждые 30 минут

**2** от двух и более участников

**3** Торги завершаются после последнего предложения по цене




## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.