Предмет торгов: право заключения договора:
1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020607:38, общей площадью 3 304 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 25б;
2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 61:44:0020607:401, 61:44:0020607:402, расположенными по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, д. 25б

Фонд развития территорий

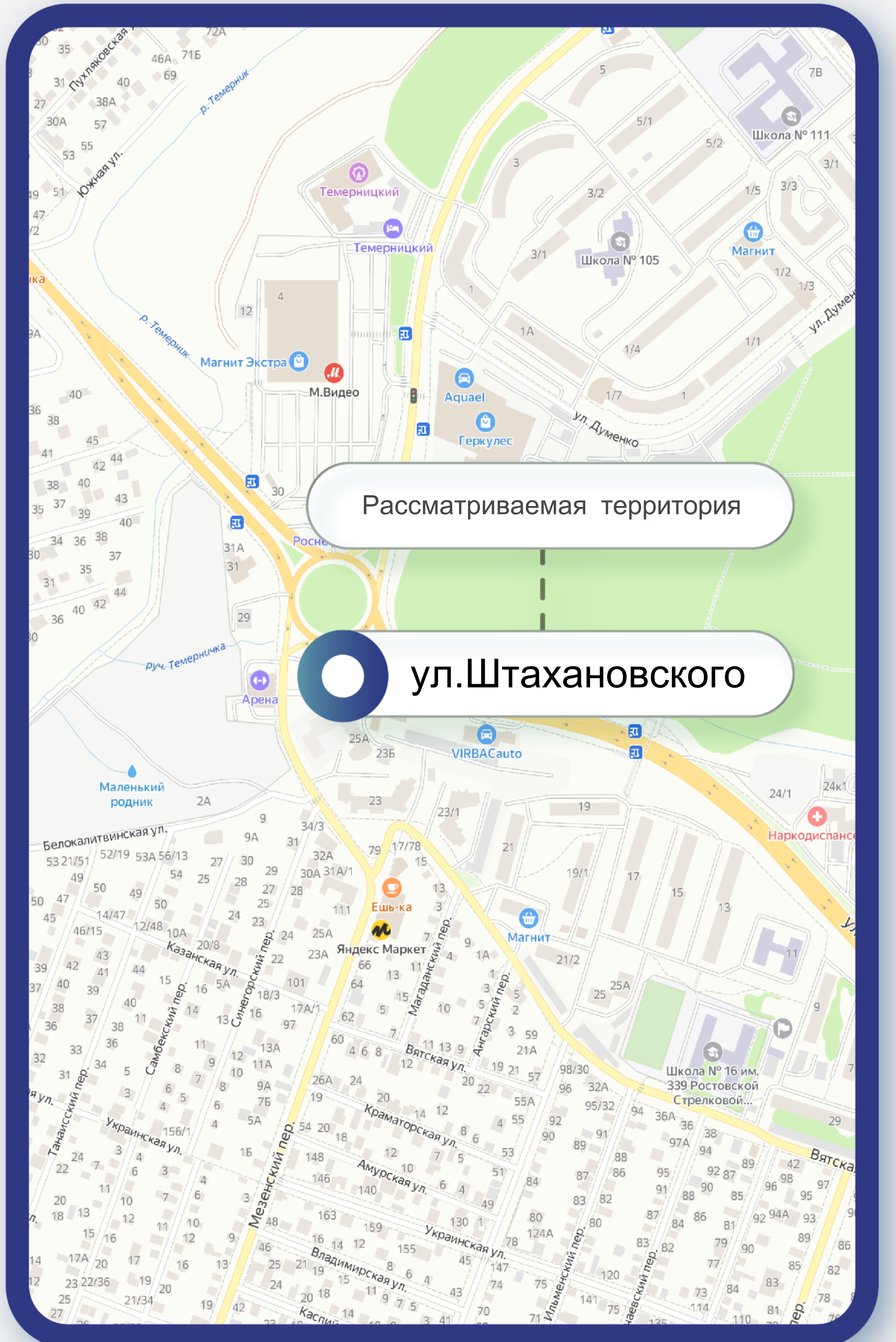
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



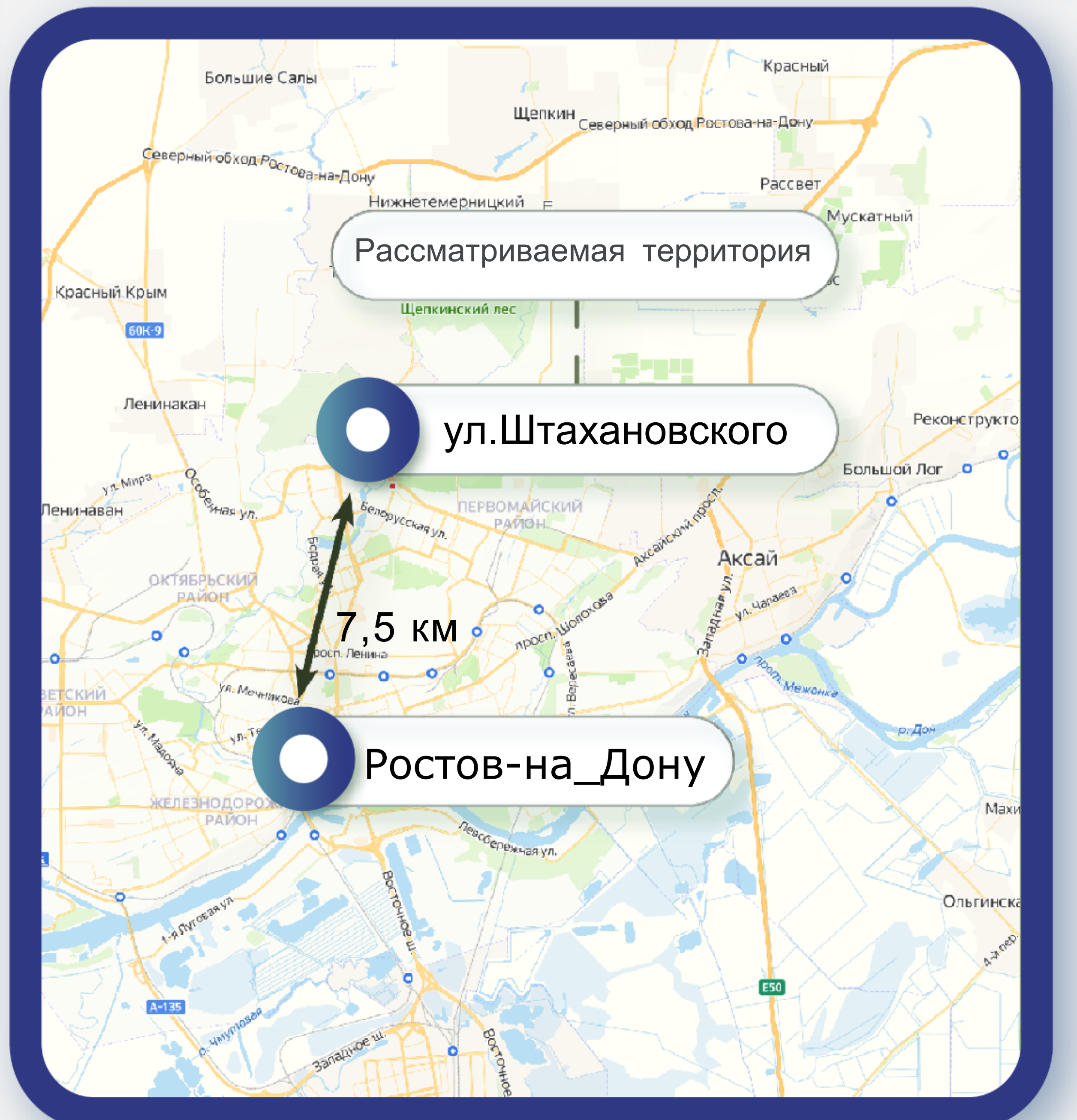
Схема расположения территории

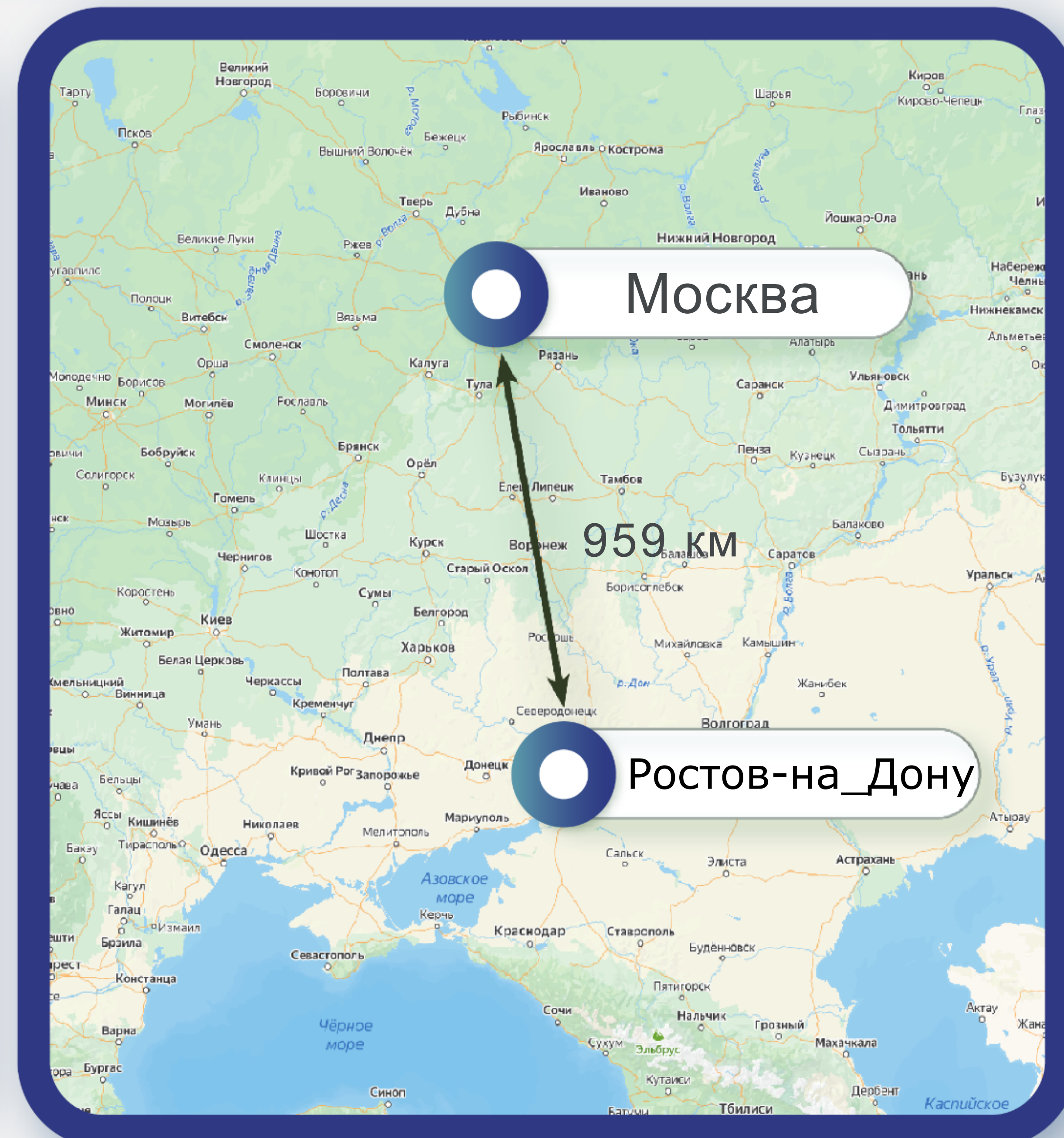
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Росто́в-на-Дону́ (сокращённо часто — ***Ростов***) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008), ***в 959 километрах к югу от Москвы.***
Ростов-на-Дону располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. Город большей частью располагается на правом берегу реки Дон, на левом берегу находятся некоторые промышленные предприятия и торгово-развлекательные центры (см. Левбердон). Юго-западные окраины города примыкают к дельте реки Дон (донским гирлам).

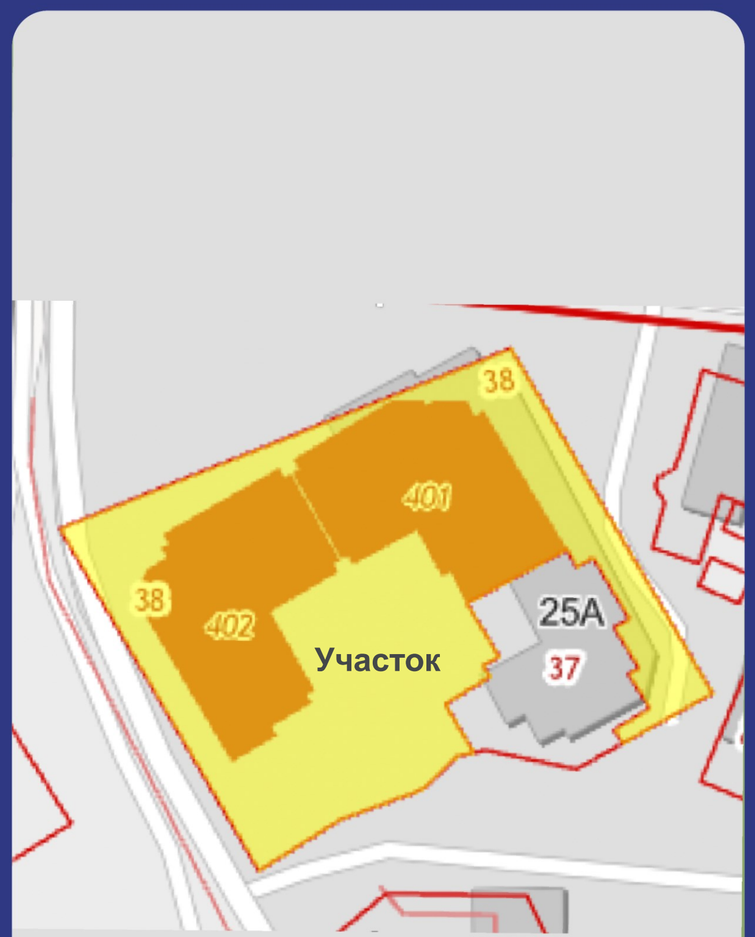


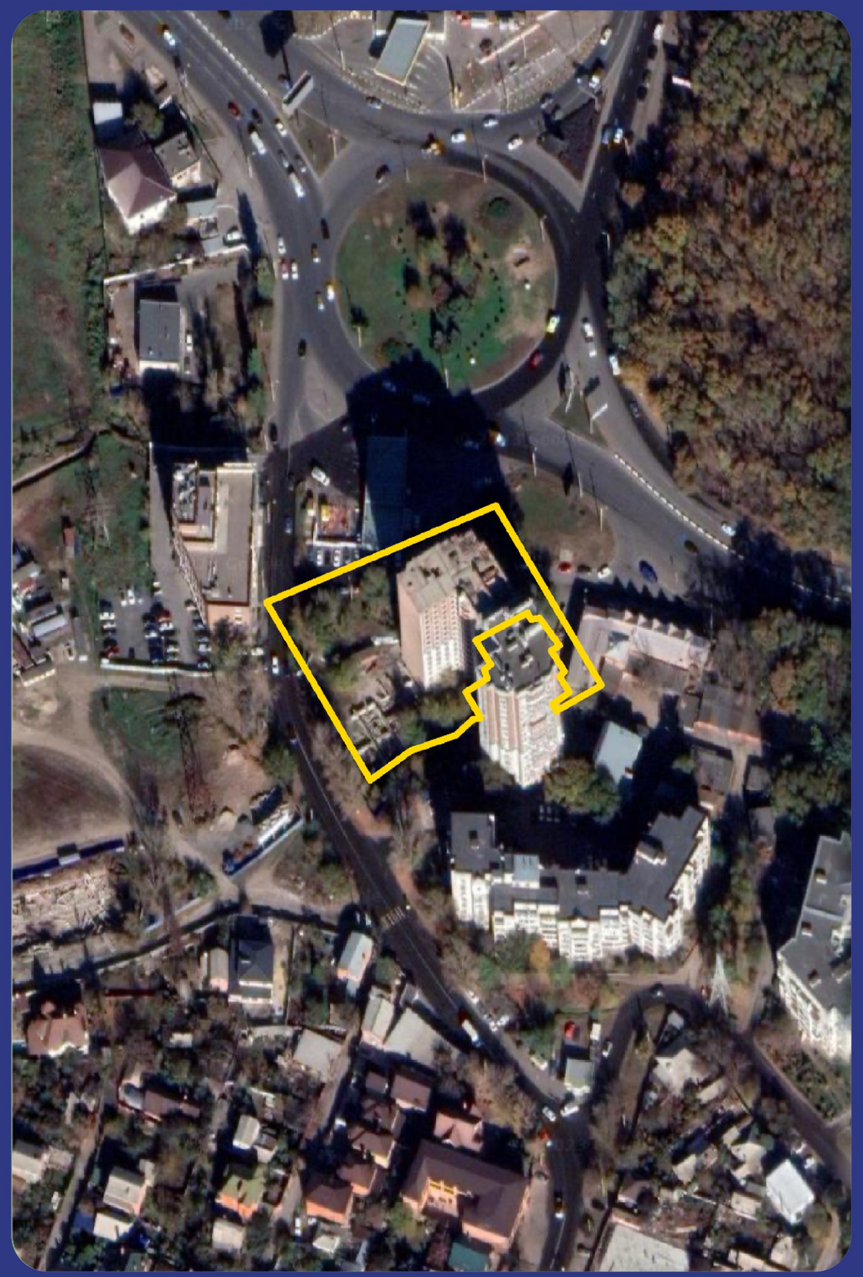


Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Участок

Кадастровый номер	61:44:0020607:38
Общая площадь	3 304 м^2
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	61:44:0020607:401 61:44:0020607:402

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	64 887,43
Общая площадь, кв.м	18 649
Общая площадь квартир, кв.м	11 706 68
Количество квартир, шт	210
Этажность	18

Градостроительная документация

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

197 022 219 руб., в т.ч. НДС 22%, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 1 года с первоначальным платежом 30%

Размер задатка

1 970 222,19 руб.

Дата окончания приема заявок

07.12.2026

Дата проведения аукциона

07.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05112600167

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183