Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков: - с кадастровым номером 37:24:040608:29, площадью 798 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 39; - с кадастровым номером 37:24:040608:138, площадью 1 438 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Рабфаковская, дом 31

Фонд развития территорий

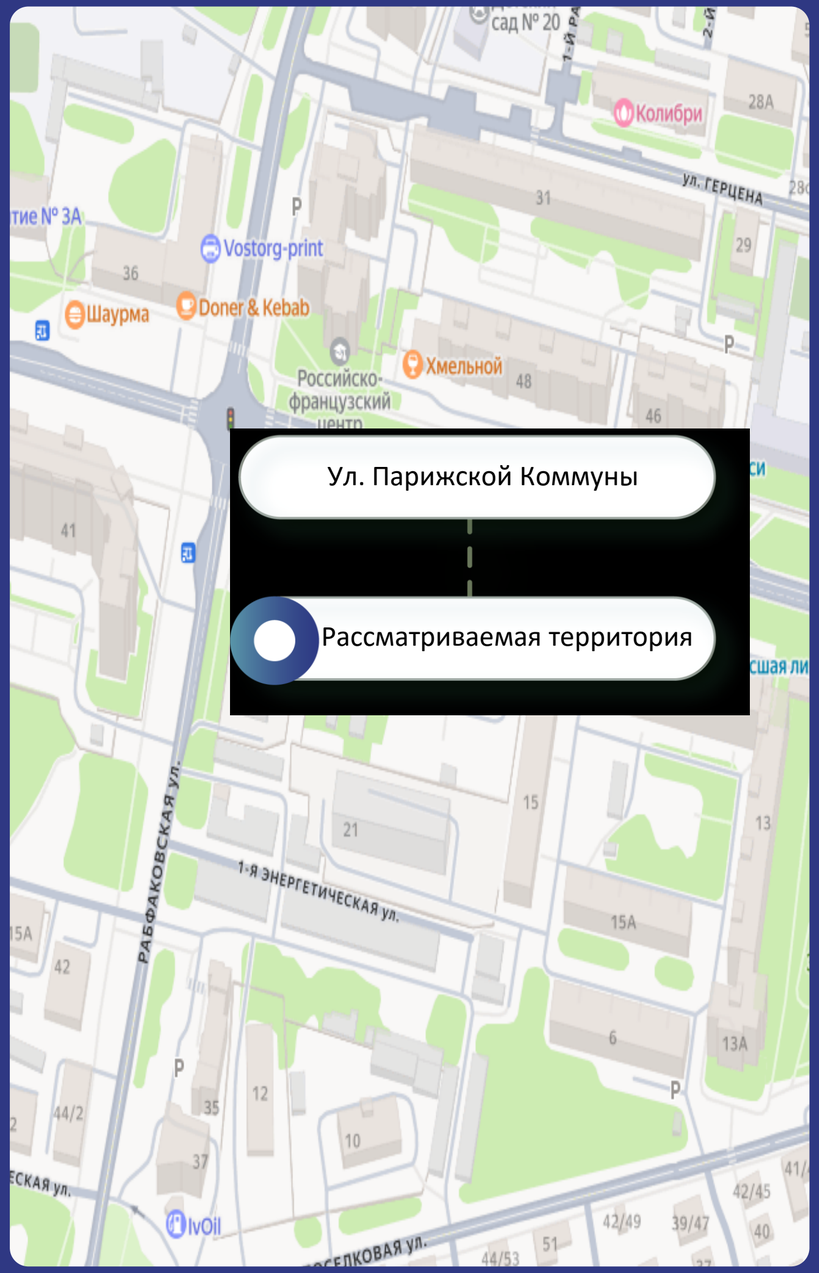
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

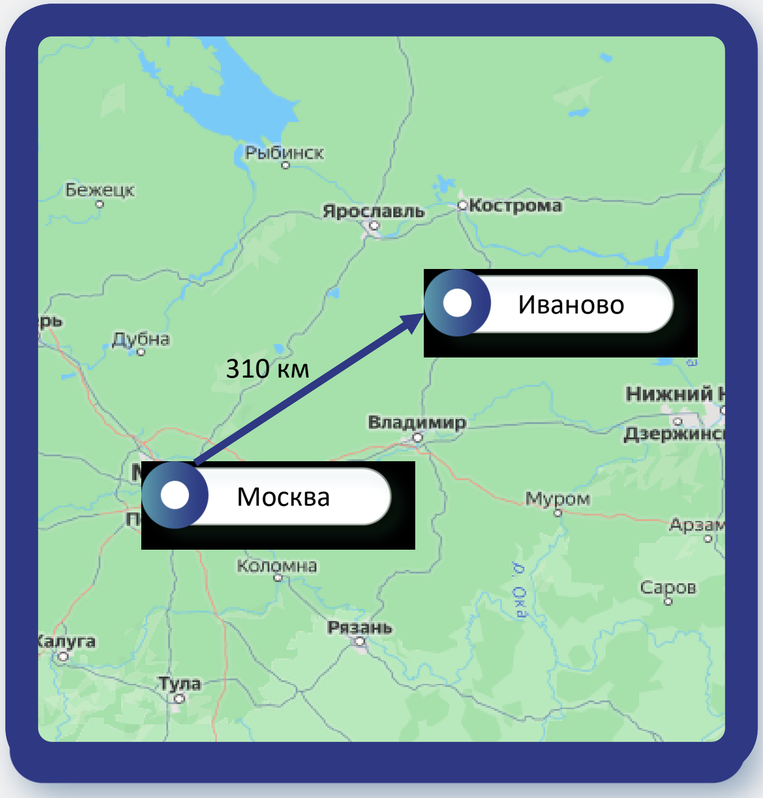
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Ива́ново (в 1871—1932 годах Ива́ново-Вознесе́нск) — город (с 1871 года) в России на берегах реки Уводи, административный центр Ивановской области, образует городской округ Иваново. До Октябрьской революции входил в Шуйский уезд Владимирской губернии, с начала XX века уже считался важным промышленным центром («русским Манчестером»). Является частью Золотого кольца России.
Город Иваново расположен в центре Ивановской области, на берегу реки Уводи в 290 км к северо-востоку от столицы России города Москвы и в 100 км от городов Ярославля, Владимира и Костромы. Территория города составляет 10 484 га, из них застроено 2 353 га. Один из двух городов России, наряду с Ханты-Мансийском, расположенных в точке конфлюэнции, месте, где пересекаются целочисленные параллели и меридианы (без минут и секунд). Координаты — 57° с. ш. 41° в. д.





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельные участки

Кадастровые номера	37:24:040608:29 37:24:040608:138
Общая площадь	798 м² 1 438 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	11 452,40 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Строительный объем, куб.м	38 862,08
Общая площадь, кв.м	11 452,40
Общая площадь квартир, кв.м	8 732,75
Количество квартир, шт	151
Этажность	18

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство действует до 13.04.2027

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

186 200 000 рублей, НДС не облагается

Размер задатка

9 310 000 рублей

Дата окончания приема заявок

21.12.2026

Дата проведения аукциона

21.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18112600014

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171