Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:30:100206:48, площадью 9 551 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63

Фонд развития территорий

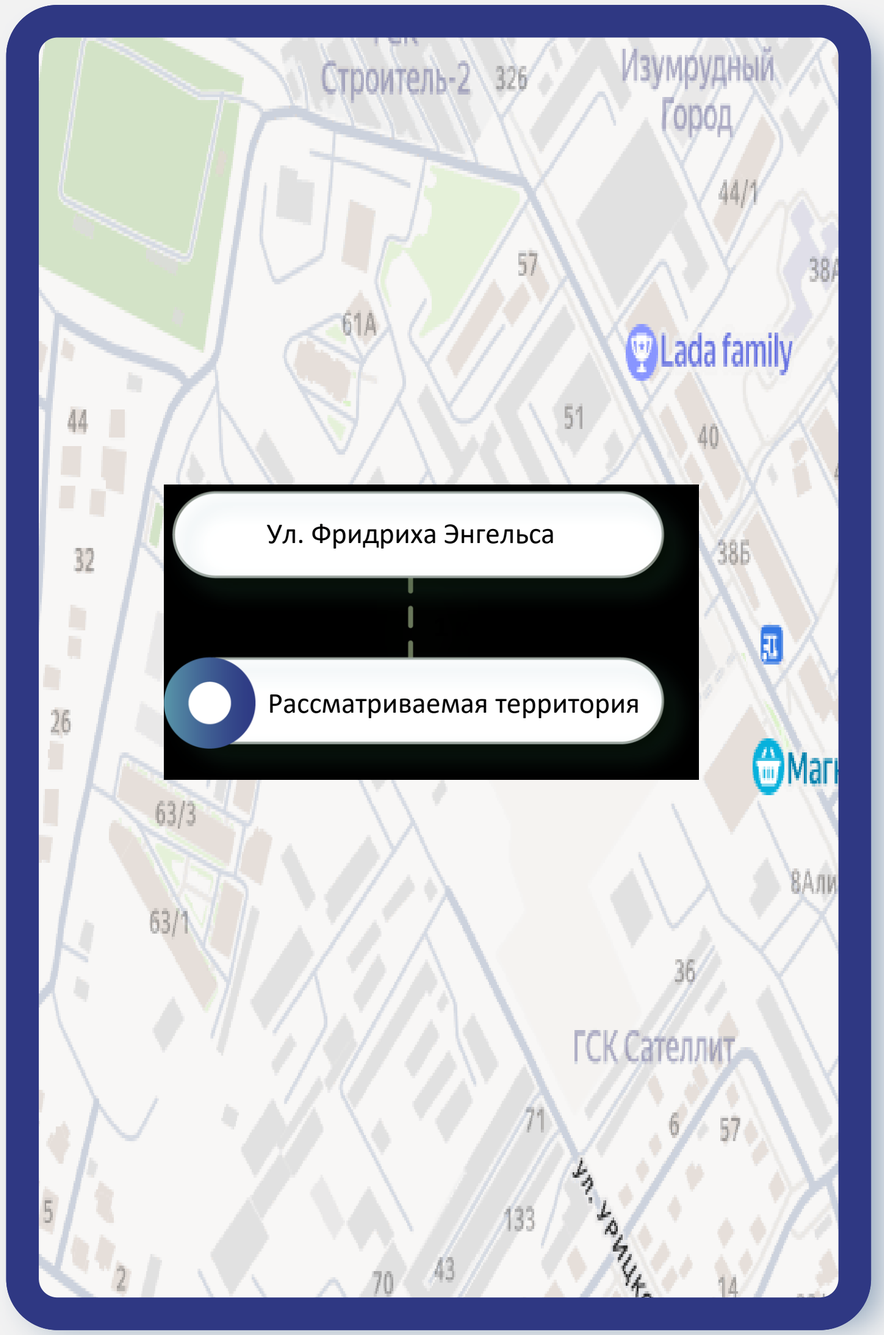
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

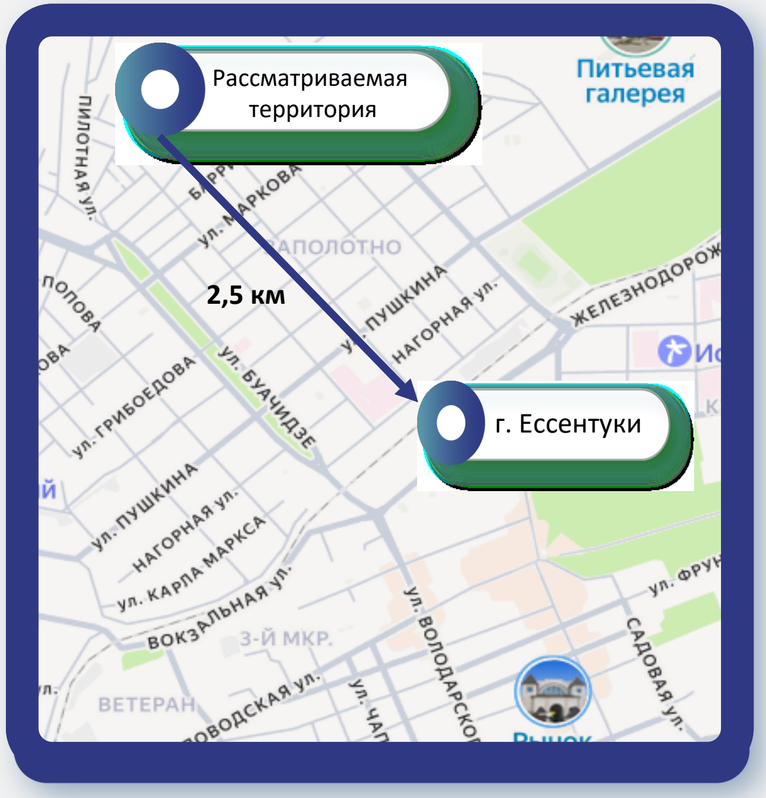
Фонд развития территорий

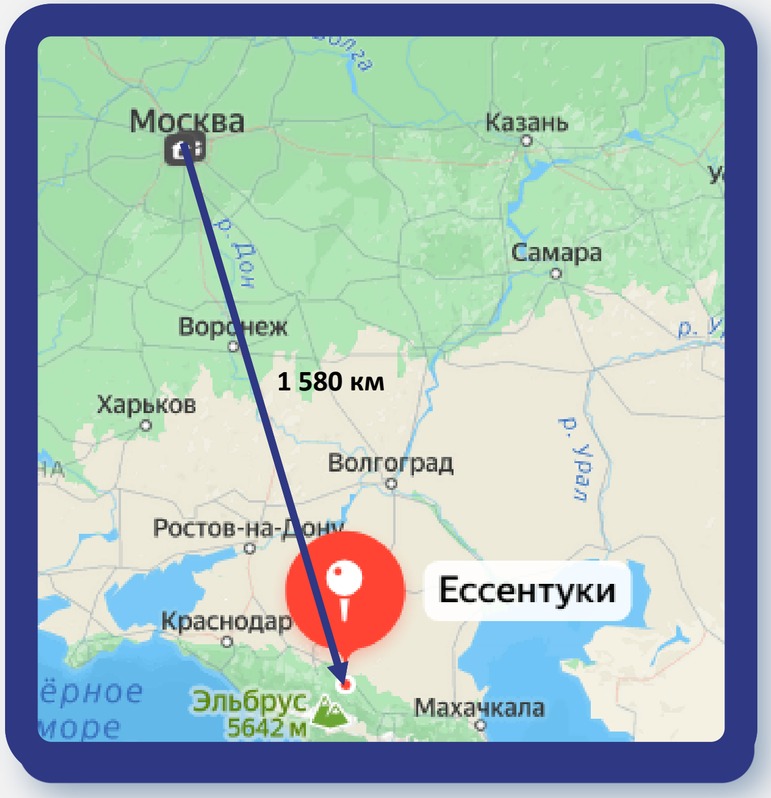


Ессентуки́ — город-курорт в Ставропольском крае. Образует городской округ город-курорт Ессентуки.

С 1992 года — административный центр особо охраняемого эколого-курортного региона Кавказские Минеральные Воды (КМВ) и место размещения администрации КМВ.

С 2006 года — курорт федерального значения.





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	26:30:100206:48
Общая площадь	9 551 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	11 182,5 м^2

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	
2 очередь	17 061,10
3 очередь	13 074,60
4 очередь	8 716,40
Общая площадь, кв.м	
2 очередь	4 888,70
3 очередь	3 776,30
4 очередь	2 517,50
Общая площадь квартир, кв.м	
2 очередь	3 651,77
3 очередь	2 813,40
4 очередь	1 875,60
Количество квартир, шт	
2 очередь	65
3 очередь	60
4 очередь	40
Этажность	
2 очередь	5+подвал
3 очередь	
4 очередь	

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Градостроительный план земельного участка

Разрешение на строительство
Действует до 28.05.2029

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

142 651 000 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 12 мес. с ПВ 30%

Размер задатка

7 132 550 рублей

Дата окончания приема заявок

18.12.2026

Дата проведения аукциона

24.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1782386

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171