



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 02-13-086900

«01» марта 2023 г.
№02-13-086900-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
г.о. Красногорск
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429, адрес: 115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5, помещ. 23

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино. Жилой дом № 5». 1 Этап»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь жилого здания – 14582,9 кв.м.; этажность – 4-6, общая площадь квартир – 9211,7 кв.м., количество секций – 7, количество квартир – 141

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности – В+ (высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
от 04.08.2017 № RU50-47-8744-2017, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, продлено Министерством жилищной политики Московской области сроком действия до 15.12.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 03.07.2017
№ 50-2-1-3-0188-17, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг», от 25.03.2020
№ 50-1-1-3-0534-20, от 29.12.2021 № 50-1-1-2-085095-2021, выданные ГАУ МО
«Мособлгосэкспертиза», подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную

документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 27.04.2020 № ЛБ-Пр-01-5-ПД, утверждённые Главным инженером проекта ООО «МосЦТИСИЗ» Пасько Т.Н., от 06.12.2022 № ЛБ-Пр-01-5-ПД-2, от 08.12.2022 № ЛБ-Пр-01-5-ПД-2, от 13.12.2022 № ЛБ-Пр-01-5-ПД-1, от 22.12.2022 № ЛБ-Пр-01-5-ПД-4, от 26.12.2022 № ЛБ-Пр-01-5-ПД-6, от 08.02.2023 № ЛБ-Пр-01-5-ПД-7, от 16.02.2023 № ЛБ-Пр-01-5-ПД-8, от 21.02.2023 № ЛБ-Пр-01-5-ПД-9, утверждённые Главным инженером проекта ООО «Тридика» Землянухиным С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

22.11.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

28.02.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ЛБ-Пр-01-5-ПД-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ЛБ-Пр-01-5-ПД-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ЛБ-Пр-01-5-ПД-АР), раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр ЛБ-Пр-01-5-ПД-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ЛБ-Пр-01-5-ПД-ИОС.ЭС, ЛБ-Пр-01-5-ПД-ИОС.ВК, ЛБ-Пр-01-5-ПД-ИОС.ОВ, ЛБ-Пр-01-5-ПД-ИОС.СС, ЛБ-Пр-01-5-ПД-ИОС.АСКУЭ), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ЛБ-Пр-01-5-ПД-ПОС) раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ЛБ-Пр-01-5-ПД-ООС), раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ЛБ-Пр-01-5-ПД-ПБ, ЛБ-Пр-01-5-ПД-АПС, ЛБ-Пр-01-5-ПД-СТУ1, ЛБ-Пр-01-5-ПД-СТУ2, ЛБ-Пр-01-5-ПД-СТУ3, ЛБ-Пр-01-5-ПД-СТУ4), раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ЛБ-Пр-01-5-ПД-ОДИ) раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (шифр ЛБ-Пр-01-5-ПД-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В+ (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 28.02.2023 № 02-13-086900-04-18

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 2

(должность)

(подпись)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)