

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 3 314 кв.м, с кадастровым номером 02:55:010530:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Кировоградская, з/у 10/1, с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:010530:53



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

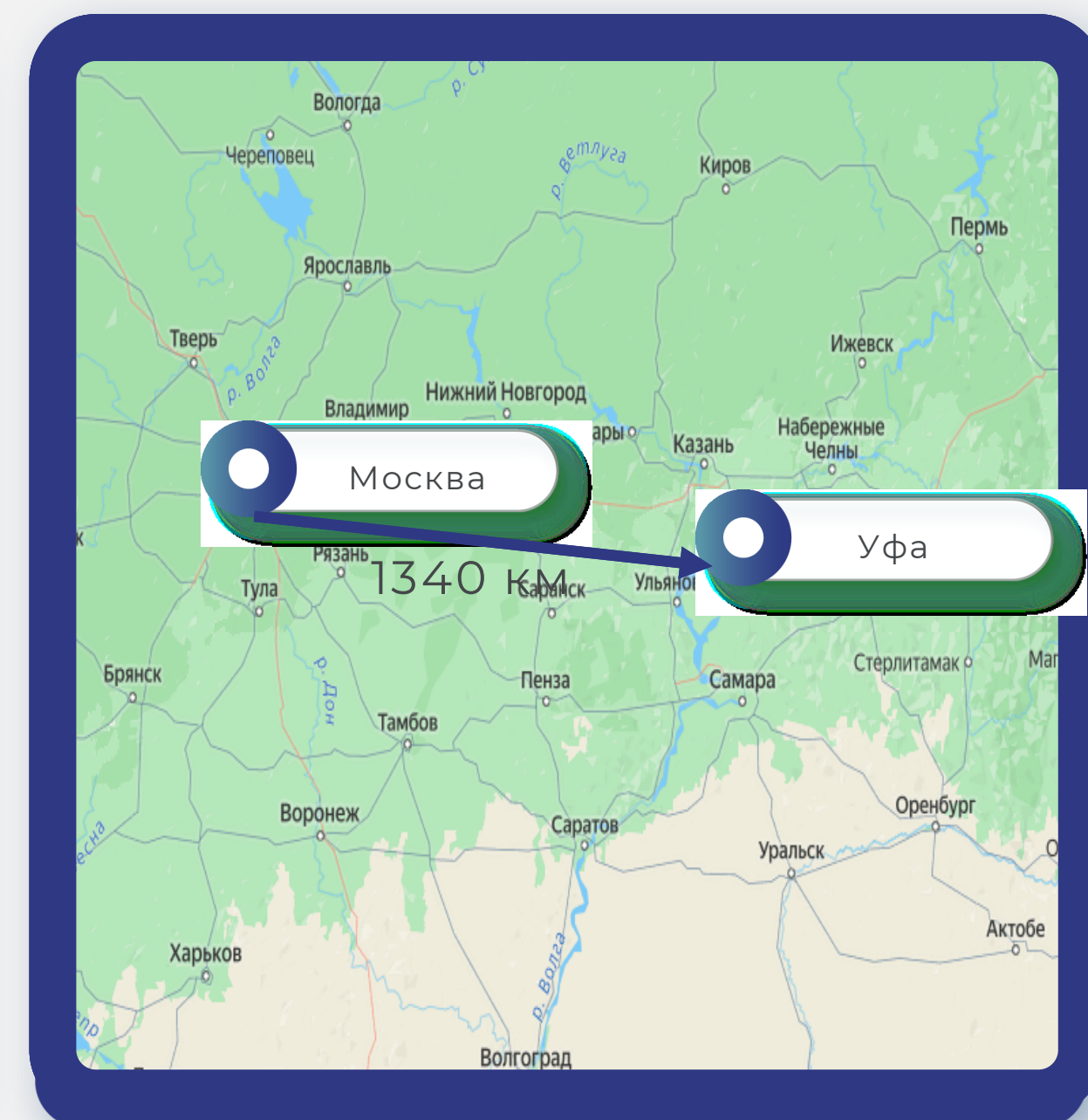
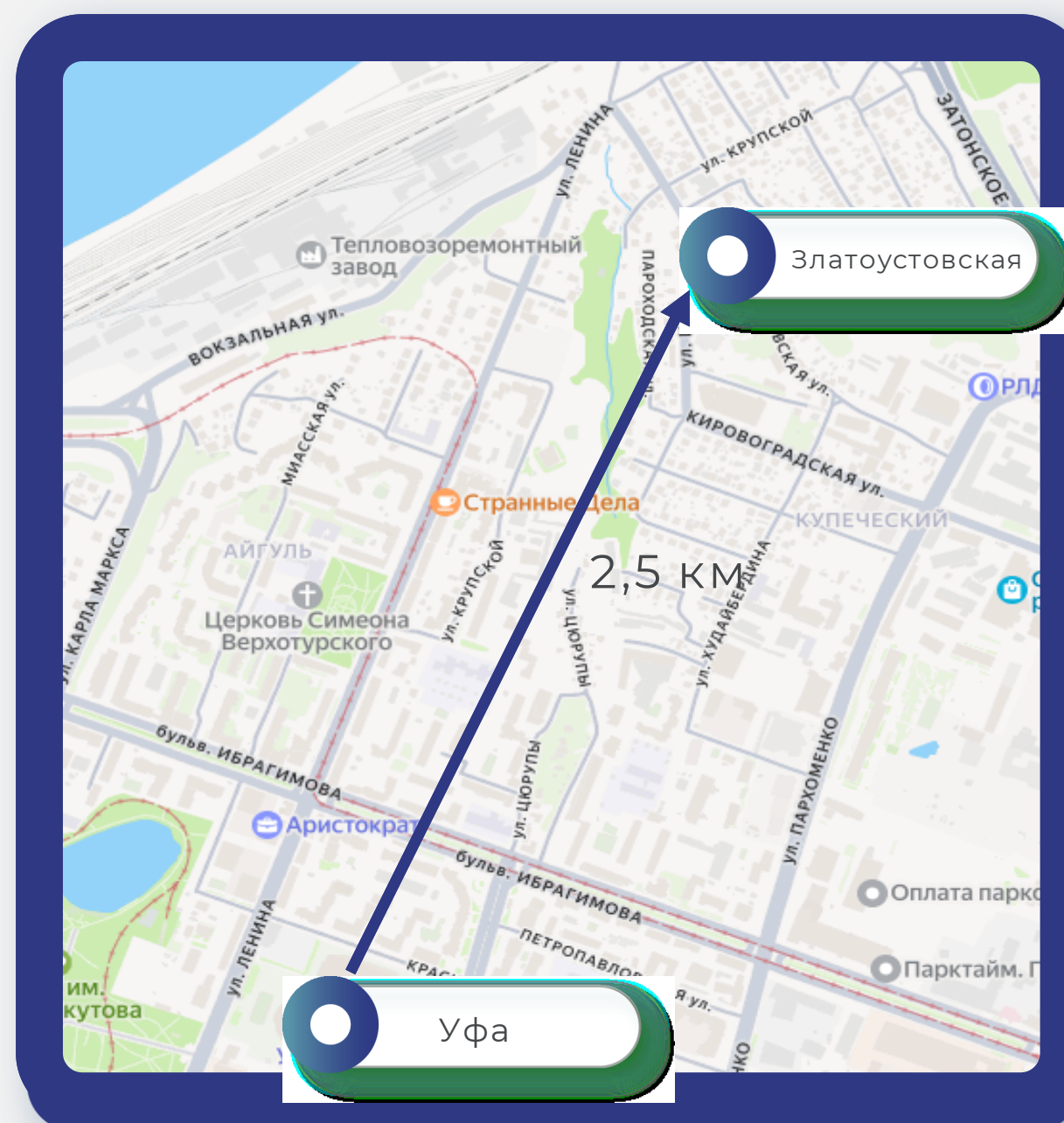


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Уфа — город в России, столица и крупнейший город Башкортостана. Один из российских городов-миллионеров, девятый по численности населения город в стране, центр Уфимской агломерации. Административный центр Уфимского района, в состав которого не входит, и городского округа город Уфа. Входит в число крупнейших экономических, культурных и научных центров Российской Федерации. Исторический центр Уфимского уезда, Уфимской провинции, Уфимского наместничества, Уфимского и Симбирского генерал-губернаторства, Оренбургской губернии (1802—1865), Уфимской губернии, Уфимской области и историческая столица Башкирской АССР с 1922, с 1992 — Республики Башкортостан.





Земельный участок

Кадастровый номер 02:55:010530:50

Общая площадь 3 314 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 02:55:010530:53

Общая площадь*: 15 610,76 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



55 203,58

Общая площадь
кв.м



15 610,76

Общая
площадь
квартир, кв.м



11 066,72

Количество
квартир, шт



227

Этажность



27

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
Действует до 13.02.2029**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

678 400 000 рублей, в том числе НДС



Размер задатка

33 920 000 рублей



Дата окончания приема заявок

21.05.2026



Дата проведения аукциона

21.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20042600161/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171