

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому **Фонду Республики Татарстан по защите**

(наименование застройщика)

прав граждан-участников долевого

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

строительства

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.Московская, д.53/6,

для юридических лиц, его почтовый индекс

помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01.09.2022

№ 16- RU16301000-172-2022

I

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоквартирный жилой дом с встроенным детским садом и магазином**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

по ул.К.Габишева»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Комиссара Габишева, д.18А (распоряжение от 22.08.2022 №3971р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:000000:17611** строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-437-2016**, дата выдачи **07.09.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего:	куб. м	61474,00	62111,00
в том числе: надземной части	куб. м	48290,00	49659,00
Общая площадь здания:	кв. м	15230,50	15414,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	5661,70
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений:	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	—	—
Количество помещений	шт.	—	ТК 008469
Вместимость	шт.	—	—

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество этажей в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			--
Материалы стен			--
Материалы перекрытий			--
Материалы кровли			--
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7500,00	7417,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	6320,40
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/7891,80	170/7798,10
1-комнатные	шт./кв. м	102/3537,70	102/3512,30
2-комнатные	шт./кв. м	51/3034,50	51/3018,70
3-комнатные	шт./кв. м	17/1319,60	17/1267,10
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7891,80	7798,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения, водоснабжения водоотведения Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Сети связи Автоматизация противопожарного водопровода на этажах, СОУЭ, АПС	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Свайный	
Материалы стен		Пенобетон, утеплитель, вентилируемый фасад из керамогранита	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		Плоская с наплавляемым материалом и внутренним водостоком	
Иные показатели:		--	--
Количество машино-мест	шт.	80	80
Количество парковочных мест	шт.	127	127
Количество нежилых помещений	шт.	25	25
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	ТК 008469
Мощность		--	--
Производительность		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Сети и системы инженерно-технического обеспечения на ввод объекта в эксплуатацию

Лифты		--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	шт.	--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	«С» - повышенный	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	205,80	205,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель на основе базальтового волокна	
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, алюминиевые витражи	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2022
 Мухаметзянов Шамиль Рашитович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-173

Руководитель

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«СР» сентября 2022 г.

М.П.



(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

ТК 008469