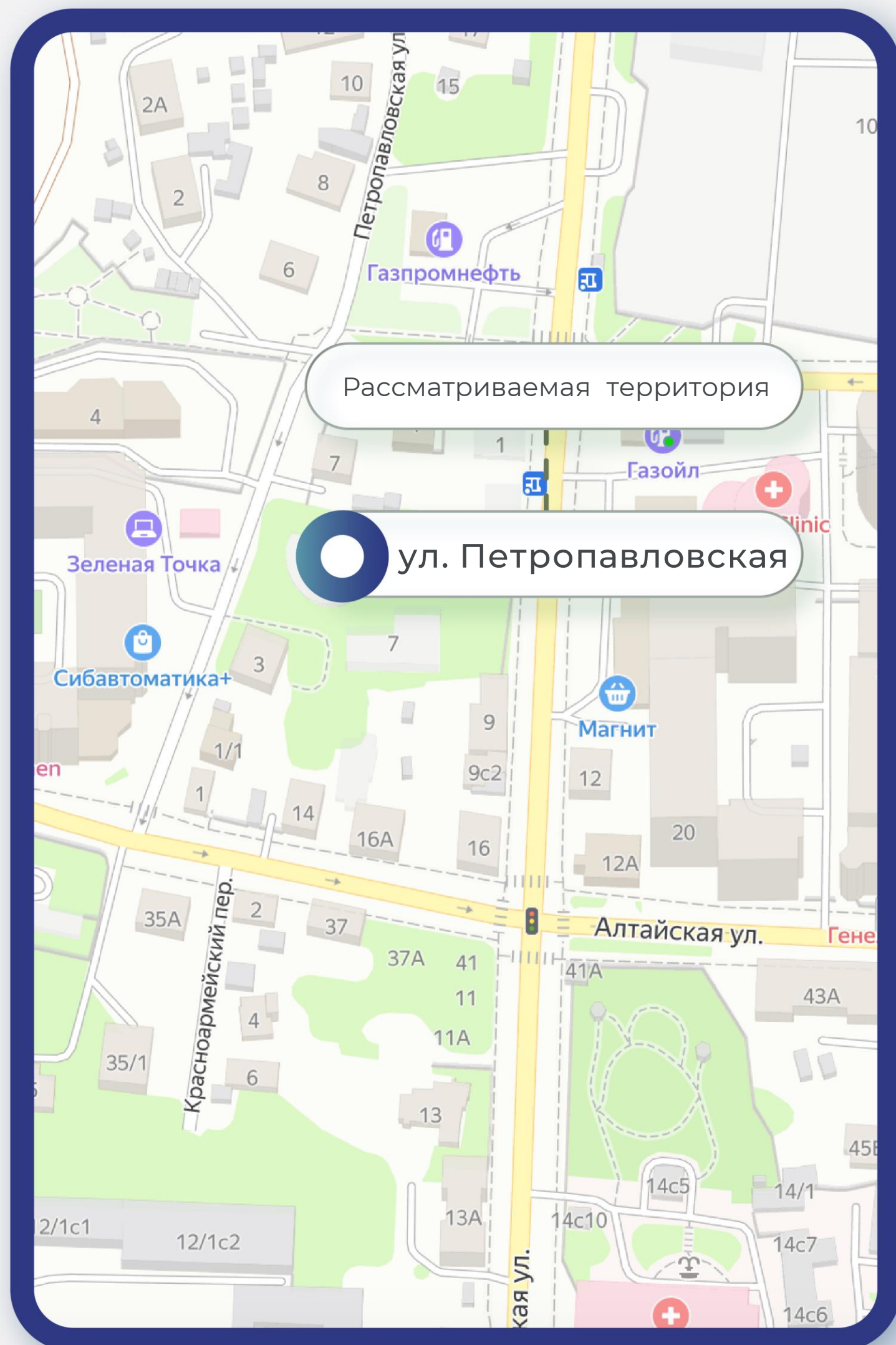


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200004:288, площадью 1 301 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Петропавловская, 5

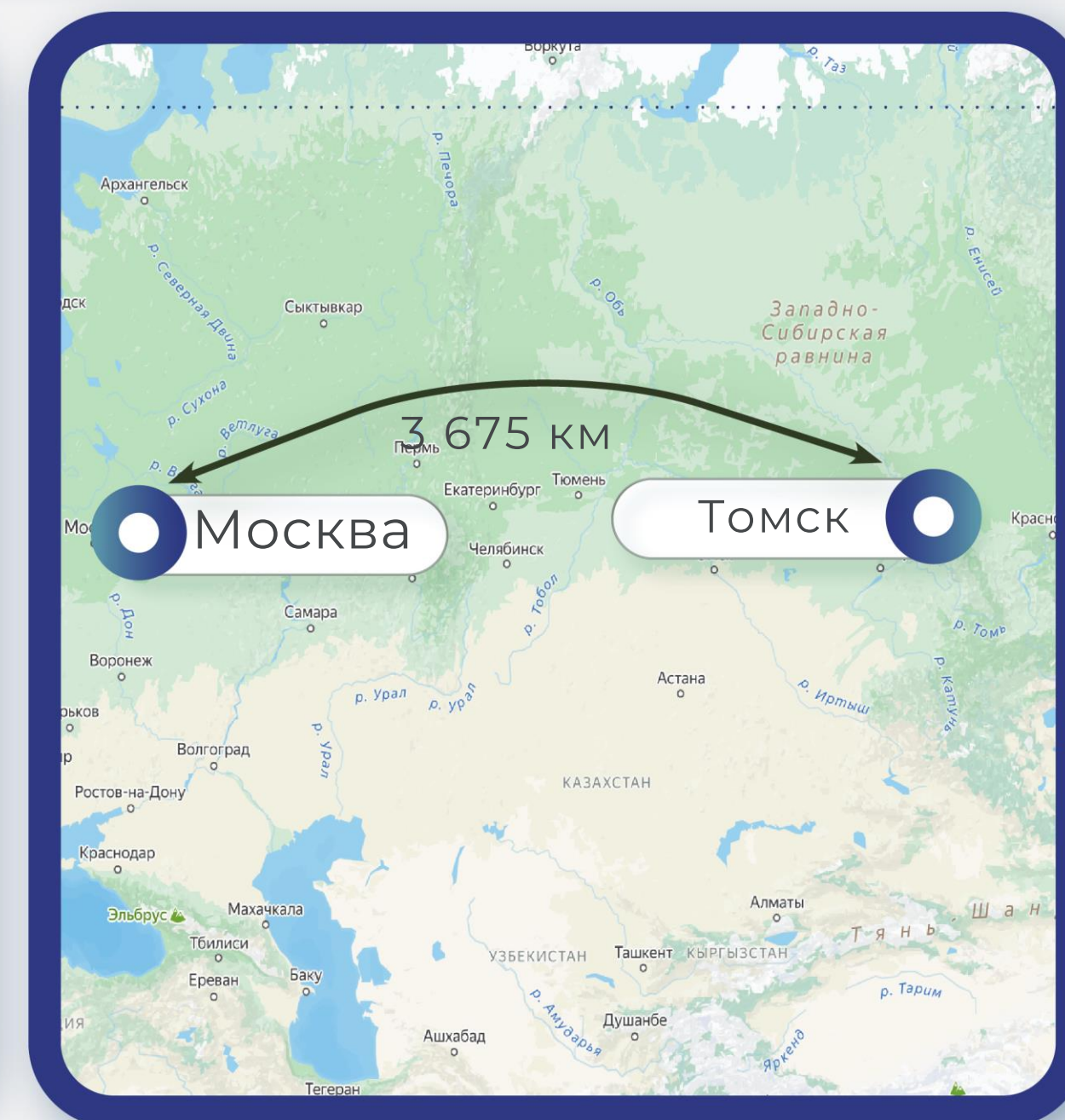
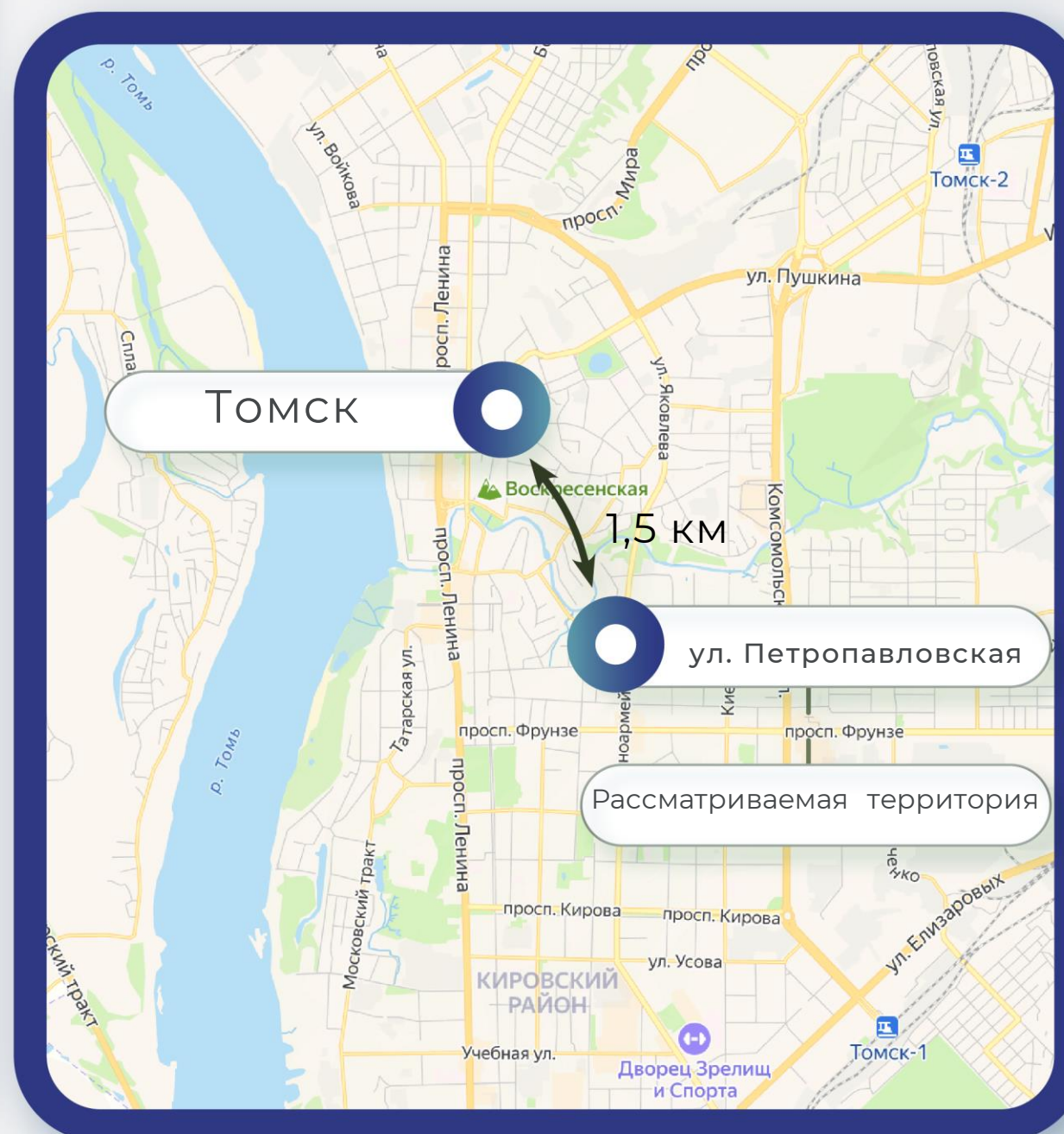


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	70:21:0200004:288
Общая площадь	1 301 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей
Недостатки*:	Наличие бытового и строительного мусора

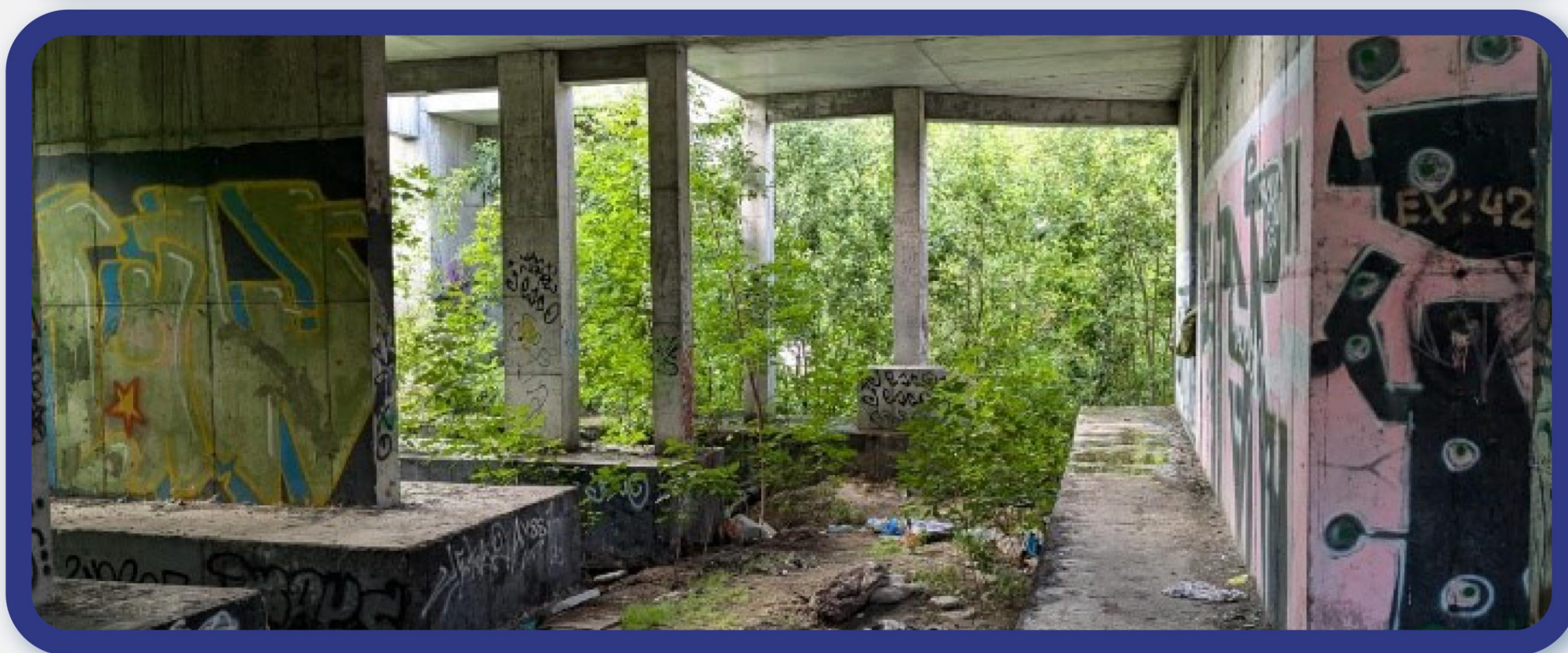
## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	2 800,12 м <sup>2</sup>

\*согласно РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



6 235

Общая площадь,  
кв.м



2 800,12

Общая площадь  
квартир, кв.м



1 786,77

Количество  
квартир, шт



35

Этажность



6

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

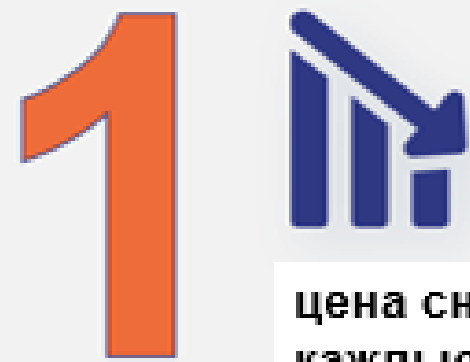
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



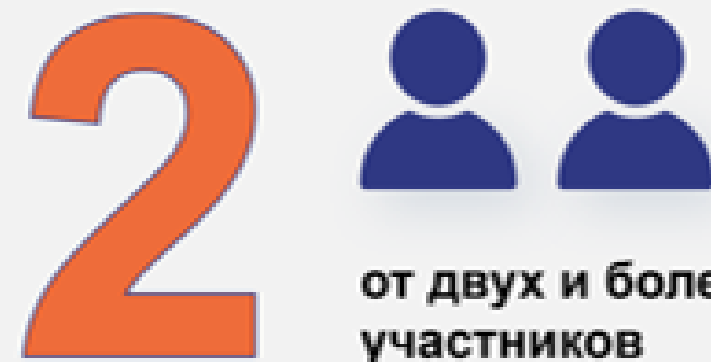
Разрешение на строительство\*      Продлено До 09.08.2027

Иная документация  
предоставляется по запросу

# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.





## Начальная стоимость лота



68 935 000 рублей

## Цена отсечения

27 574 000 рублей



## Размер задатка

4 825 450 рублей



## Дата окончания приема заявок

07.08.2026



## Дата проведения аукциона

17.08.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07072600098>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401