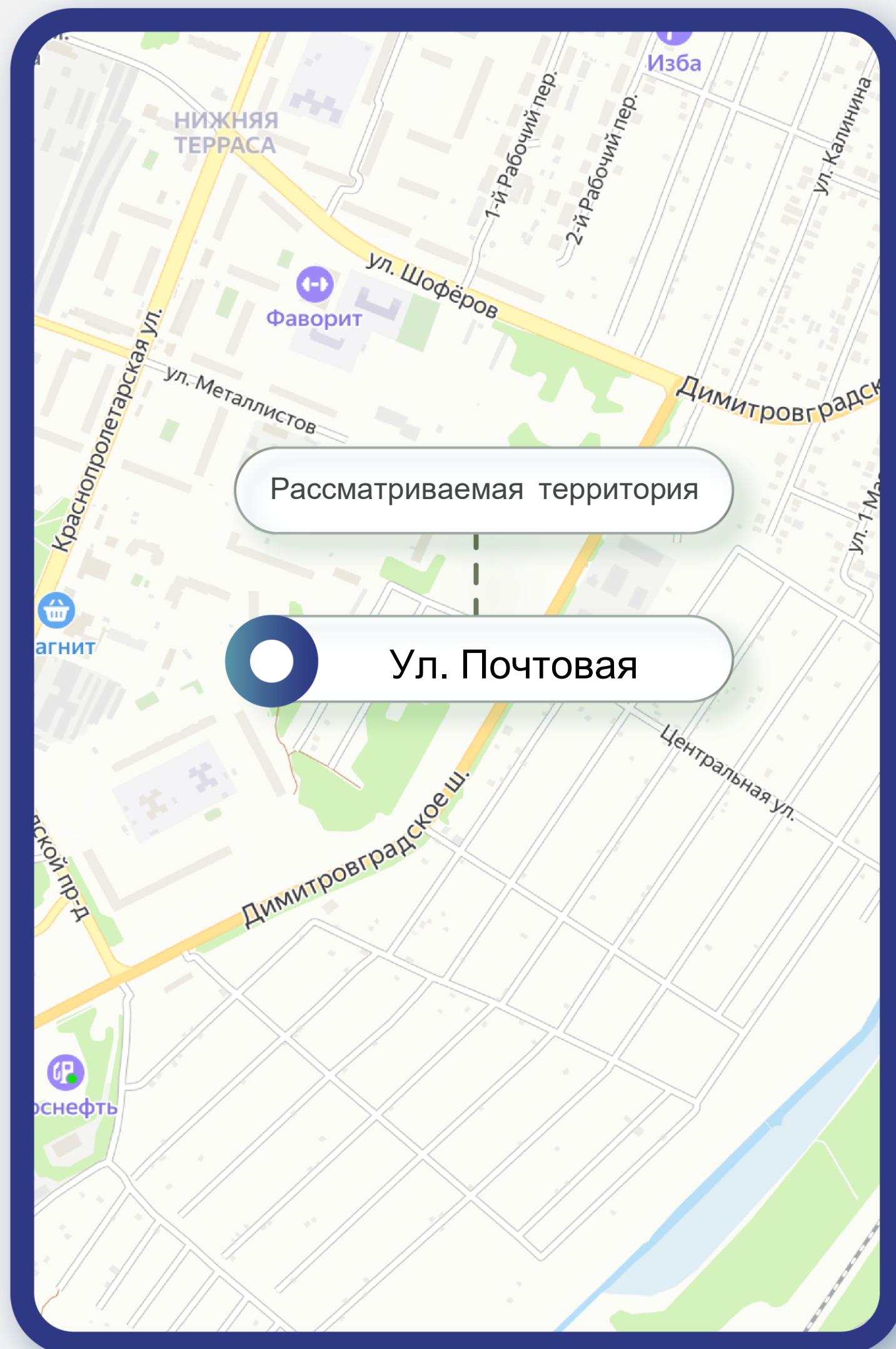


Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:1727, общей площадью 14 555 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск

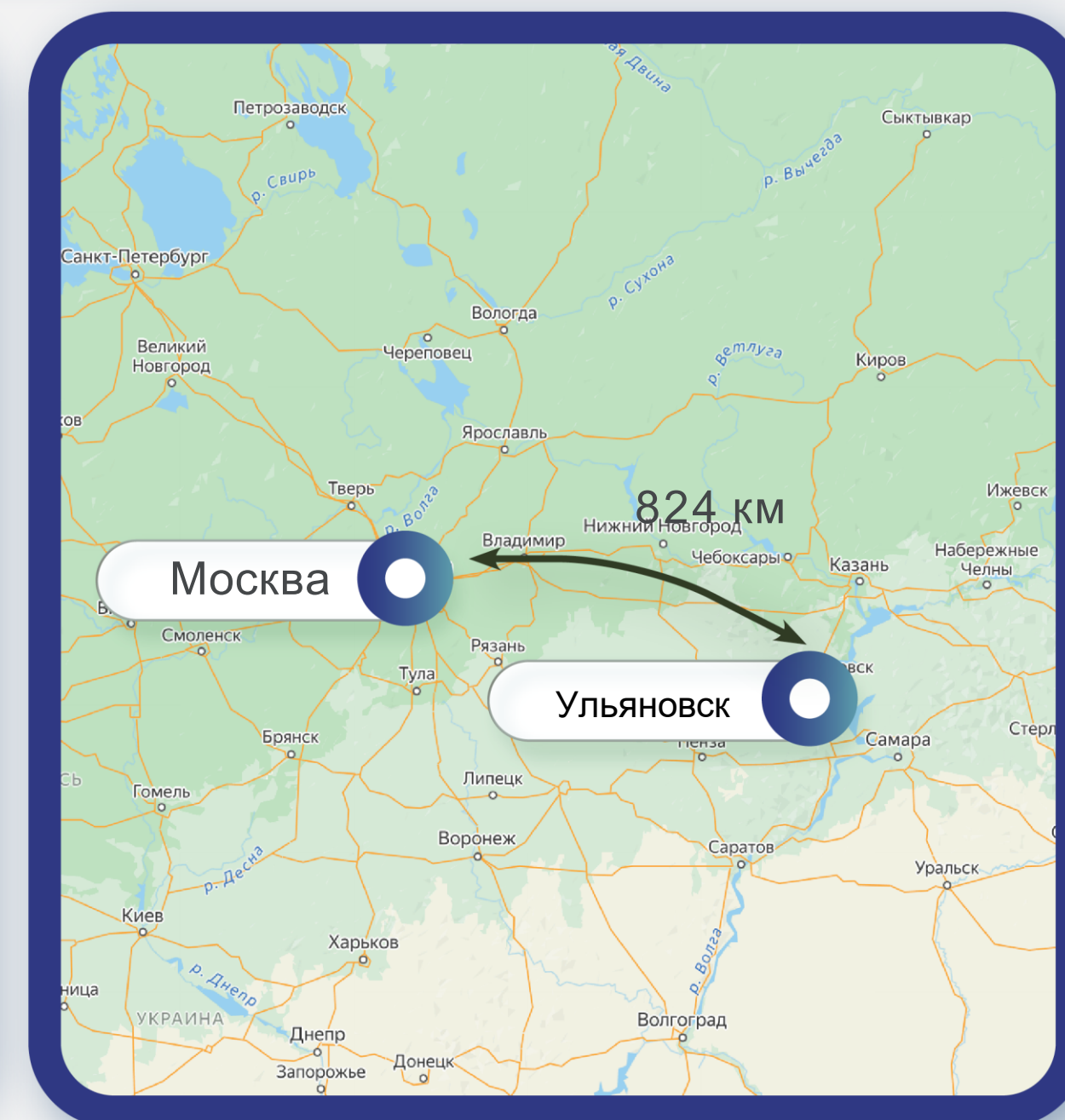
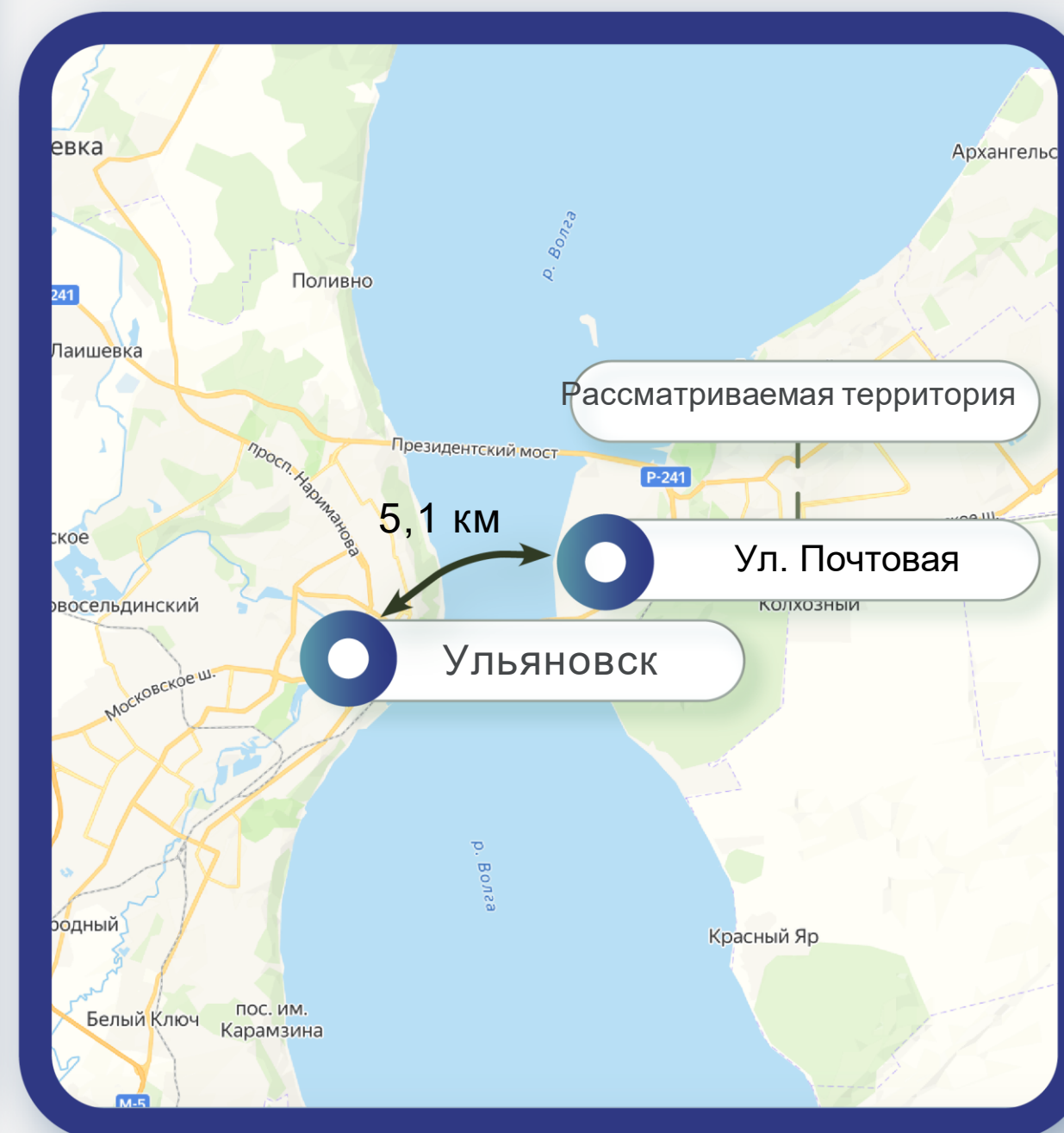


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ульяновск — город в России, административный центр Ульяновской области[5]. Является городом областного значени, образует муниципальное образование город Ульяновск со статусом городского округ. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги и Свияги, в месте сближения их русел.. Население: 611 683 чел. (2024) (24-е место в РФ).



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 73:24:000000:1727

Общая площадь 14 555 м²

Вид права Аренда

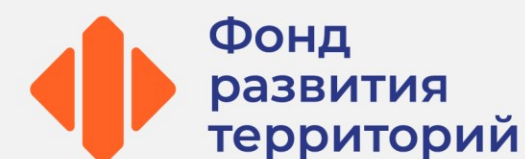
Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

76 670 000 рублей, с учетом НДС 22%

Минимальная допустимая цена

30 268 000 рублей, с учетом НДС 22%



Размер задатка

5 296 900 руб.



Дата окончания приема заявок

17.08.2026



Дата проведения аукциона

25.08.2026



Ссылка на ЭТП

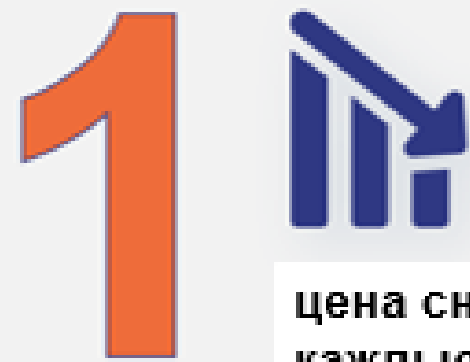
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15072600026>



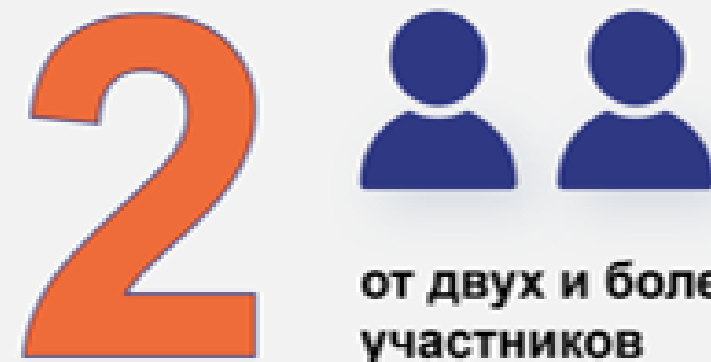
Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183

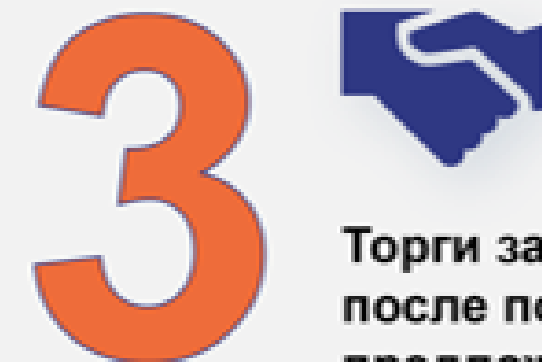
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

