

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 02:19:150601:86, площадью 1 484 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с/с. Красноусольский, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Фонд
развития
территорий



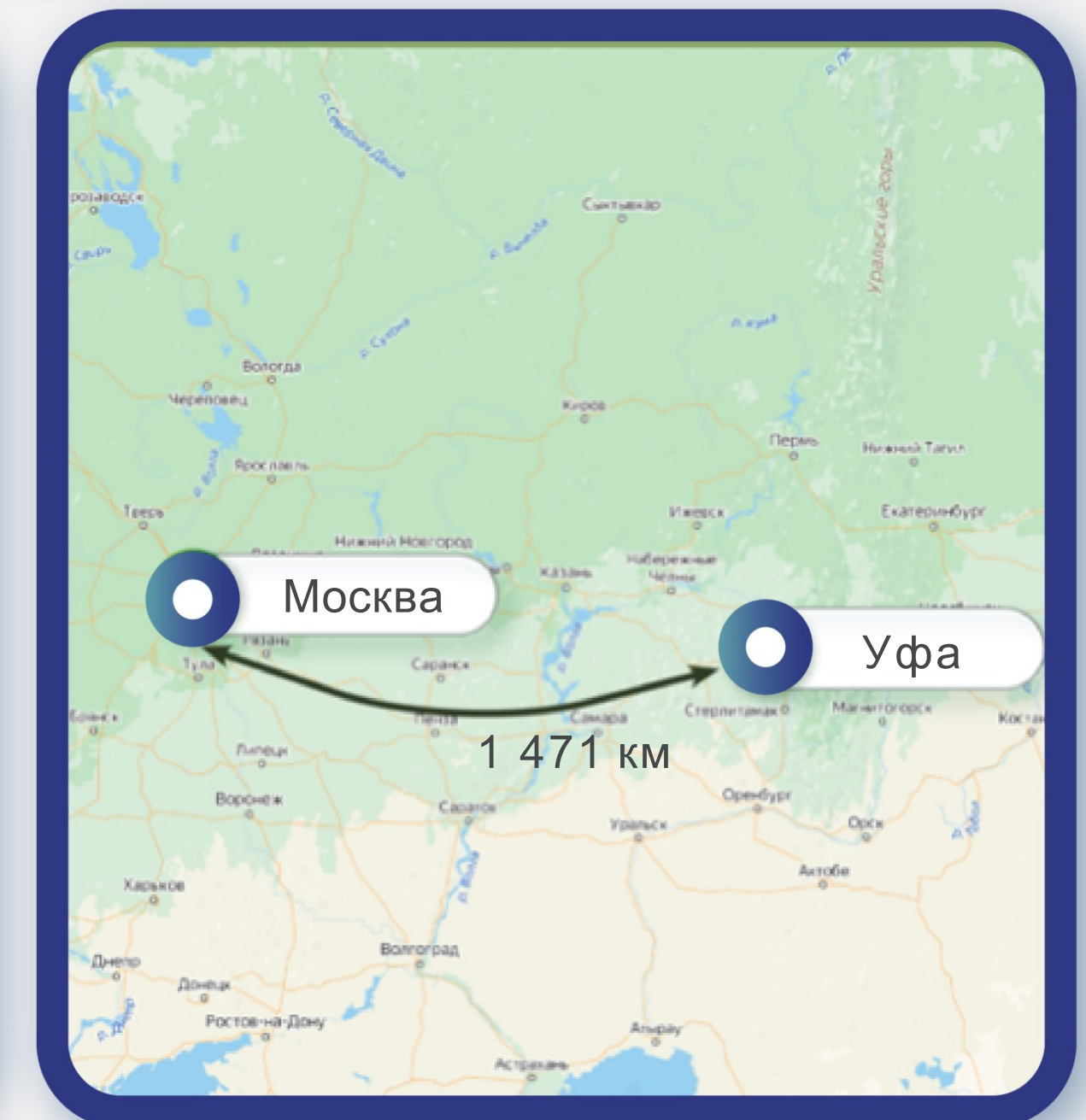
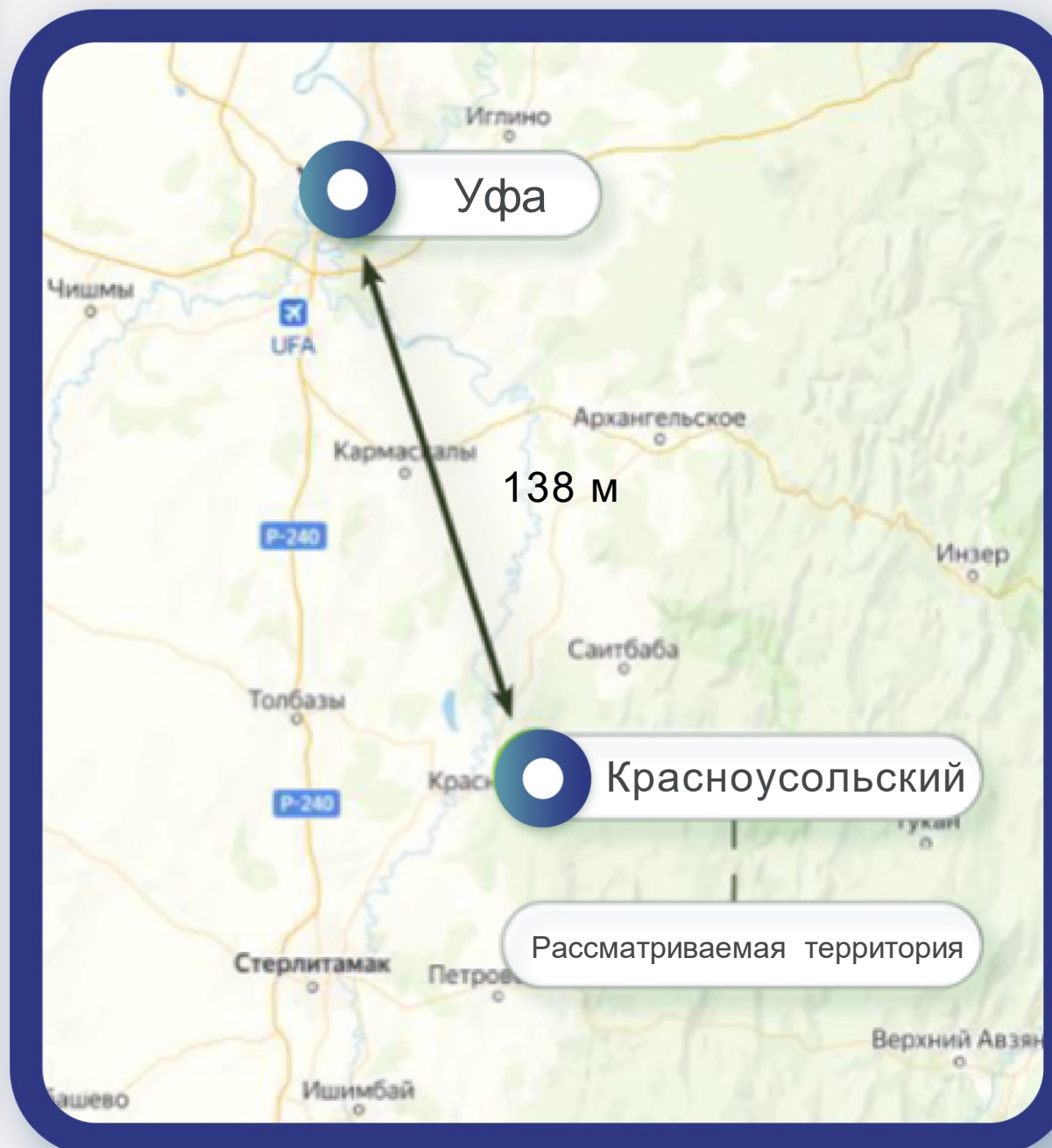
Схема расположения территории

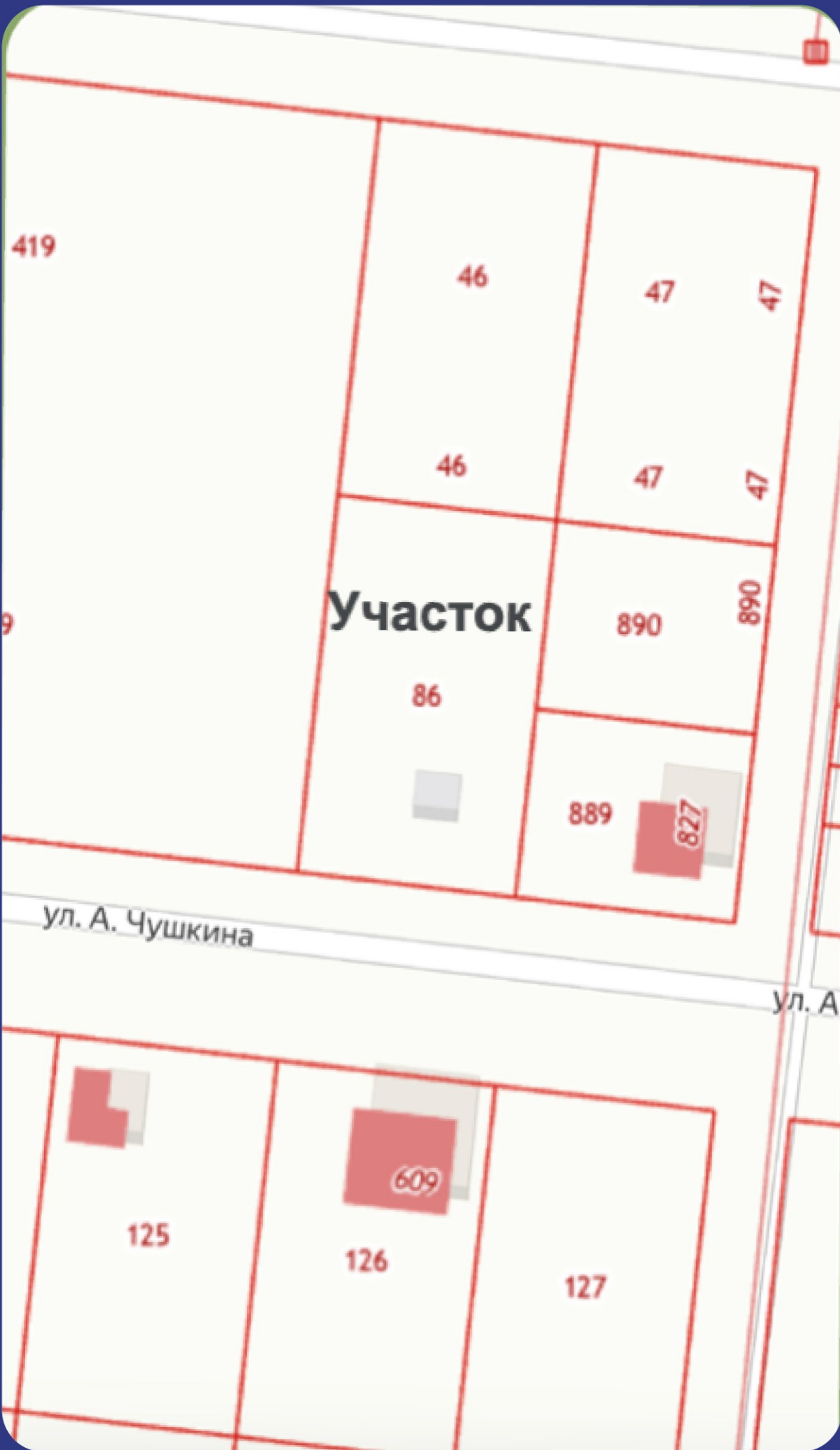
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Красноусольский, Усолка (башк. *Красноусол*) — село, административный центр Гафурийского района Республики Башкортостан, а также центр Красноусольского сельсовета. Расположено на реке Усолке, в 104 км к юго-востоку от Уфы и в 40 км к северо-востоку от Стерлитамака. Рядом расположена Воскресенская гора, откуда началась история Красноусольского.





Земельный участок

Кадастровый номер	02:19:150601:86
Общая площадь	1 484 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельные участки для строительства многоквартирного жилого дома

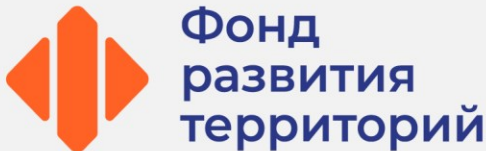
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 131 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем		10 012
Общая площадь, кв.м		2 131
Общая площадь квартир, кв.м		1 473
Количество квартир, шт		36
Этажность		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
До 13.10.2025

Документация предоставляется
по запросу



Начальная стоимость лота

3 780 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку в течение 1 года с первоначальным платежом в 30%



Размер задатка

378 000 рублей



Дата окончания приема заявок

20.06.2025



Дата проведения аукциона

20.06.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20052500077>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401