



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

72242B636B5E67016D9793F8504BE149

**Владелец:** Морчадзе Сергей Львович

**Действителен:** с 2022-05-25 по 2023-08-18

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 01-31-144700

«23» мая 2023 г.  
№ 01-31-144700-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Одинцово  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Публично - правовой компании «Фонд развития территорий»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429, место нахождения: 115088, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, Шарикоподшипниковская ул., д. 5

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

I ЭТАП - «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, С. ЛАЙКОВО. ЖИЛОЙ ДОМ № 22 ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОРРЕКТИРОВКА 2»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь жилого здания – 19 782,1 кв.м, общая площадь квартир – 12726,2 кв.м, площадь застройки – 3 077,2 кв.м, этажность – 4-6-8-9, количество секций – 8, количество квартир – 269 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу:

Московская область, р-н Одинцовский, с. Лайково

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 01.12.2016 № RU50-19-6618-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 15.06.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 15.11.2016 № 50-2-1-3-0242-16, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг», от 21.01.2020 № 50-1-1-3-

0065-20, от 29.04.2022 №50-1-1-2-027003-2022, выданные ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 18.04.2023 № б/н, от 05.05.2023 № б/н, от 16.05.2023 № б/н, утвержденные Главным инженером проекта ООО «Тридика» Землянухиным С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

26.01.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

23.05.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр ЛК-01/2019-22-СП.КОР1, ЛК-01/2019-22-ПЗ.КОР2), Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ЛК-01/2019-22-ПЗУ.КОР2), Раздел 3. «Архитектурные решения» (шифр ЛК-01/2019-22-АР1.КОР2, ЛК-01/2019-22-АР2.1.КОР1, ЛК-01/2019-22-АР2.2.КОР1, ЛК-01/2019-22-АР3.КОР2, ЛК-01/2019-22-АР4.КОР1, ЛК-01/2019-22-АИ), Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ЛК-01/2019-22-КР0.КОР1, ЛК-01/2019-22-КР1.КОР1, ЛК-01/2019-22-КР2.КОР1, ЛК-01/2019-22-КР3.КОР1, ЛК-01/2019-22-КР4.КОР1, ЛК-01/2019-22-КР5.КОР1, ЛК-01/2019-22-КР5.1.КОР1, ЛК-01/2019-22-КР6.КОР1, ЛК-01/2019-22-КР7.КОР1), Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ЛК-01/2019-22-ИОС1.1.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС1.2.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС1.3.КОР2, ЛК-01/2019-22-ИОС1.4.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС1.5.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС1.6.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС2.1.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС2.2.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС3.1.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС3.2.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС4.1.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС4.2.1.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС4.2.2.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС4.2.3.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС4.2.4.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС4.3.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС4.4.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.1.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.2.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.3.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.4.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.5.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.6.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.7.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.8, ЛК-01/2019-23-ИОС5.9.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.10.КОР2, ЛК-01/2019-22-ИОС5.11.КОР1, ЛК-01/2019-22-ИОС5.12.КОР2, ЛК-01/2019-22-ИОС6.КОР2), Раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр ЛК-01/2019-22-ПОС.КОР2), Раздел 7. «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» (шифр ЛК-01/2019-22-ПОД), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 658-2016-22-ООС), Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ЛК-01/2019-22-ПБ, ЛК-01/2019-22-ПБ.КОР2), Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ЛК-01/2019-22-ОДИ), Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Шифр ЛК-01/2019-22-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 23.05.2023 № 01-31-144700-04-38

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

К.Ш. Джабраилов

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

С.Л. Морчадзе

(расшифровка подписи)