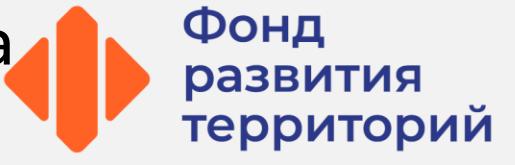


**Предмет торгов:** право заключения купли-продажи земельного участка 3 116 кв.м, с кадастровым номером 76:23:061203:75, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр-т, д. 35 с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:061203:601



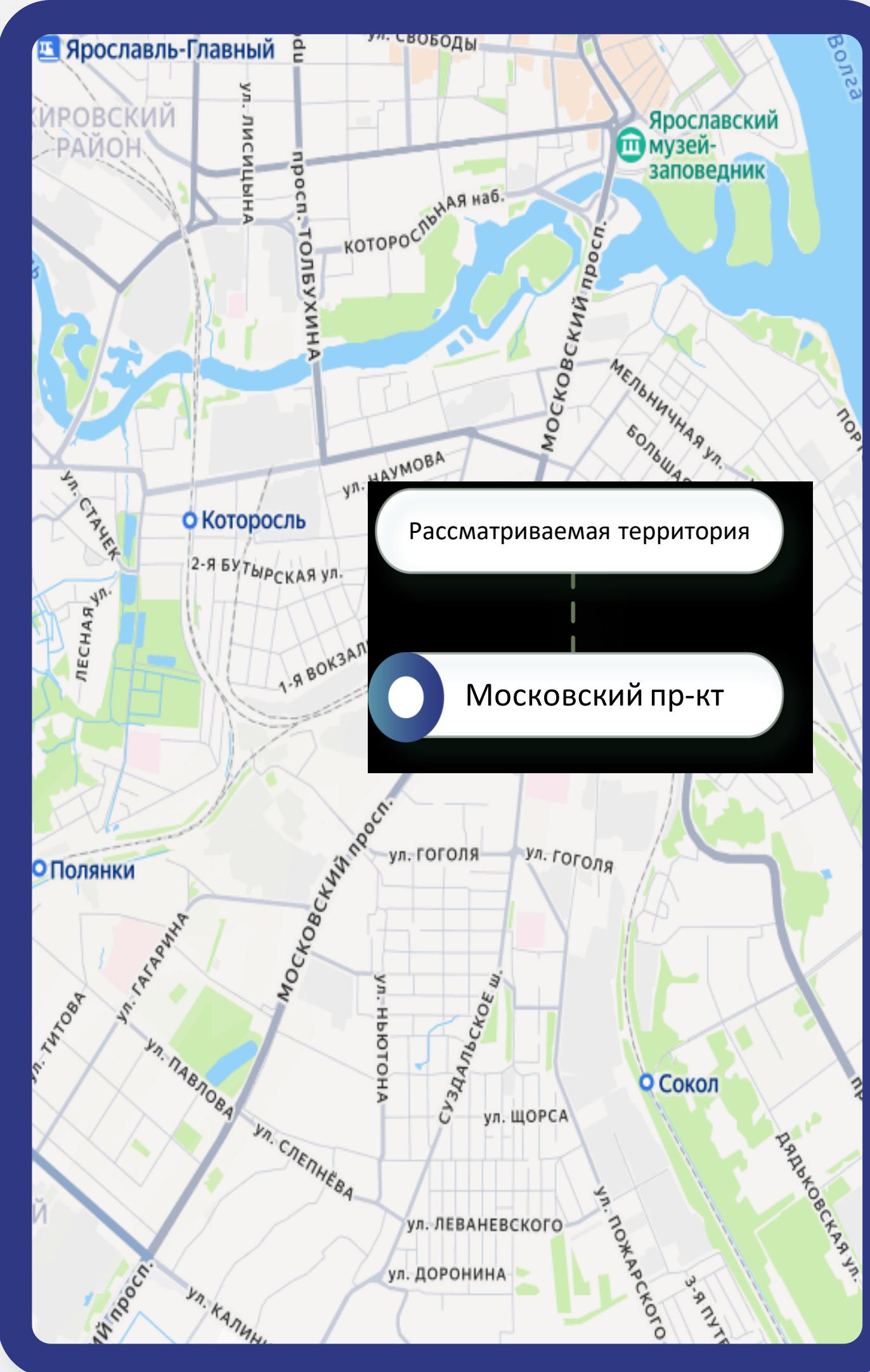
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

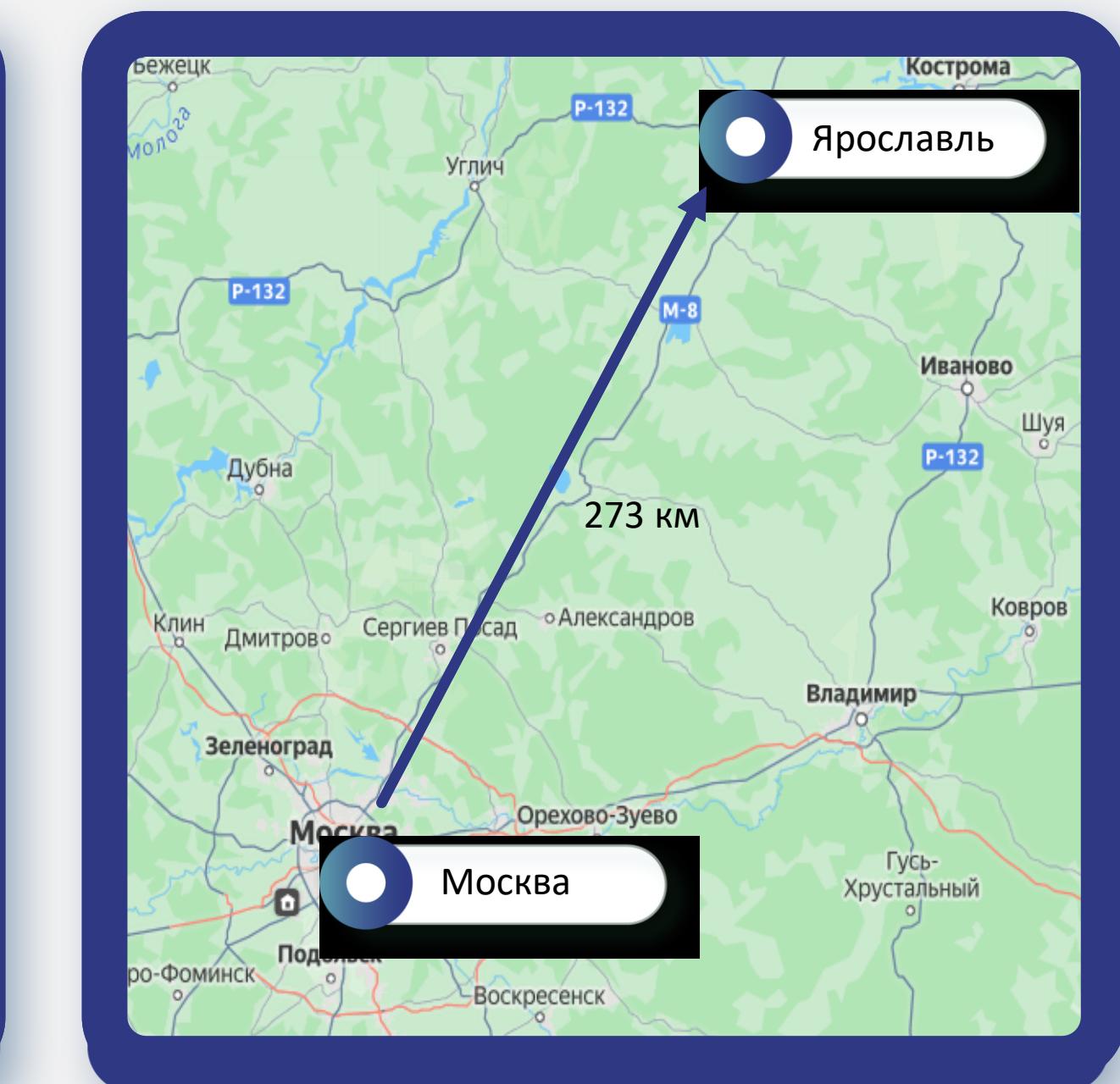
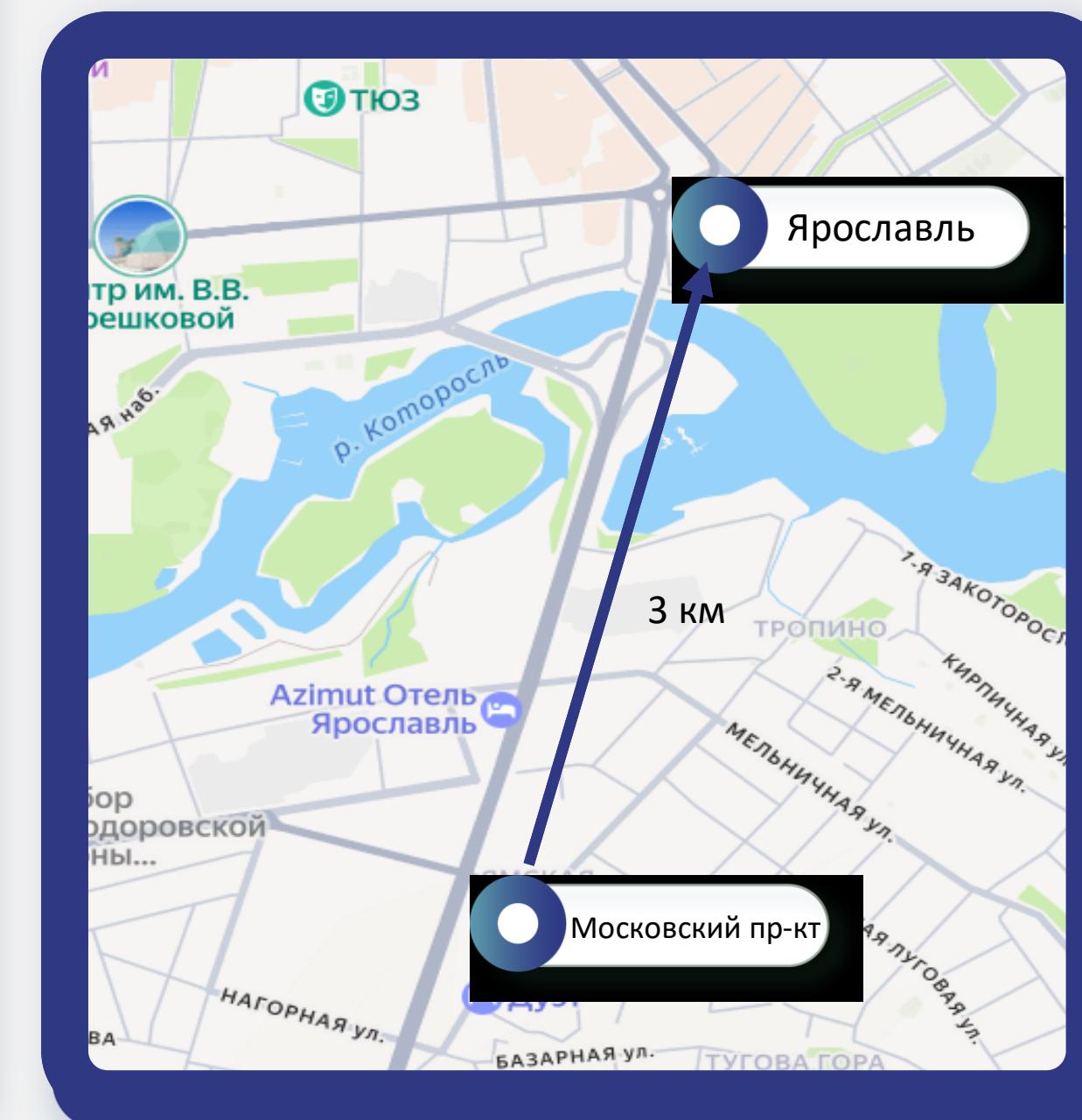
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Ярославль — город в России, административный центр Ярославской области. Население 567 443 чел. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иванова и Кирова. В Ярославле также действуют речной порт и аэропорт. Площадь города составляет 205 км<sup>2</sup>. Ярославль — один из старейших русских городов, основанный в XI веке и достигший своего расцвета в XVII веке. Исторический центр города, расположенный у слияния рек Волги и Которосли, является объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Расстояние от объекта до центра г. Ярославль - 8,4 км.

Магазины, школы, детские сады, больница, остановки общественного транспорта, располагаются в радиусе от 0,2 до 1,6 км от объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 76:23:061203:75

Общая площадь 3 116 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

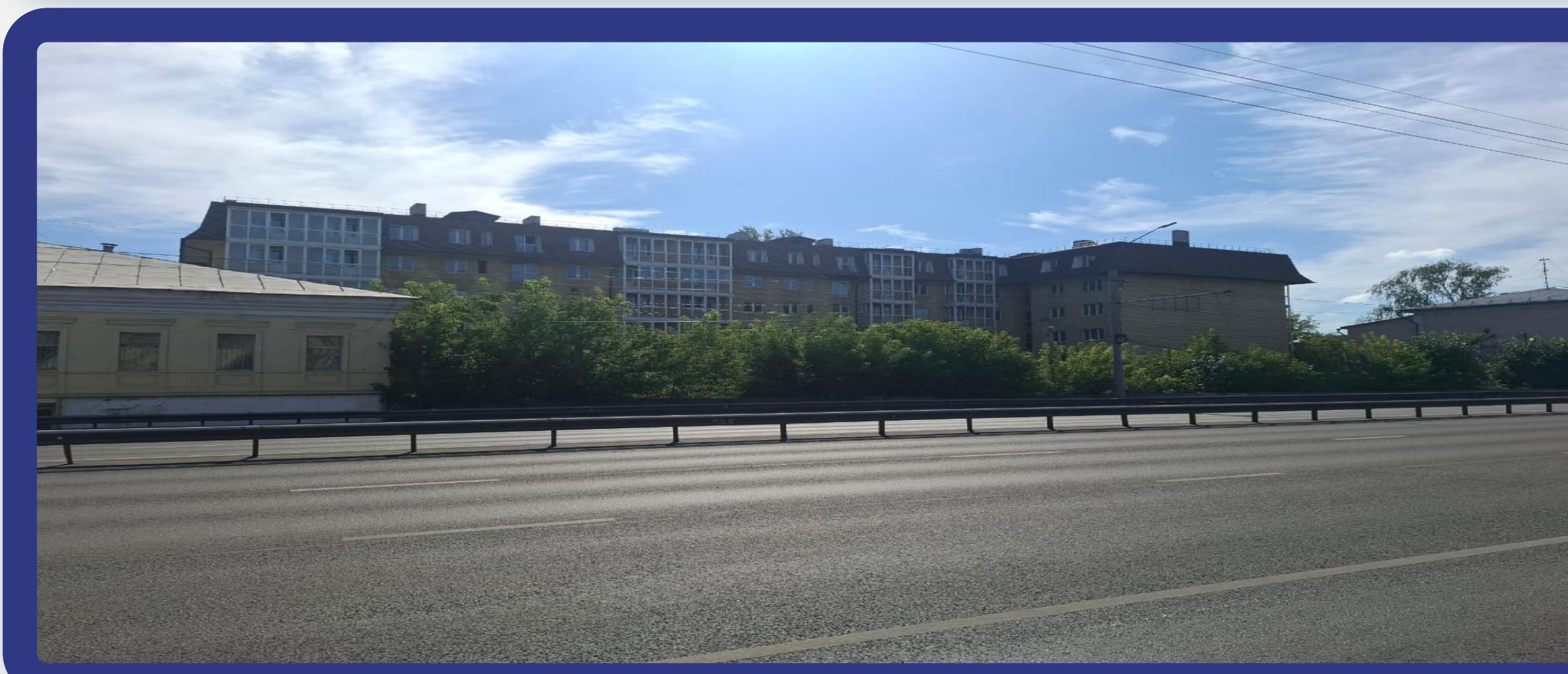
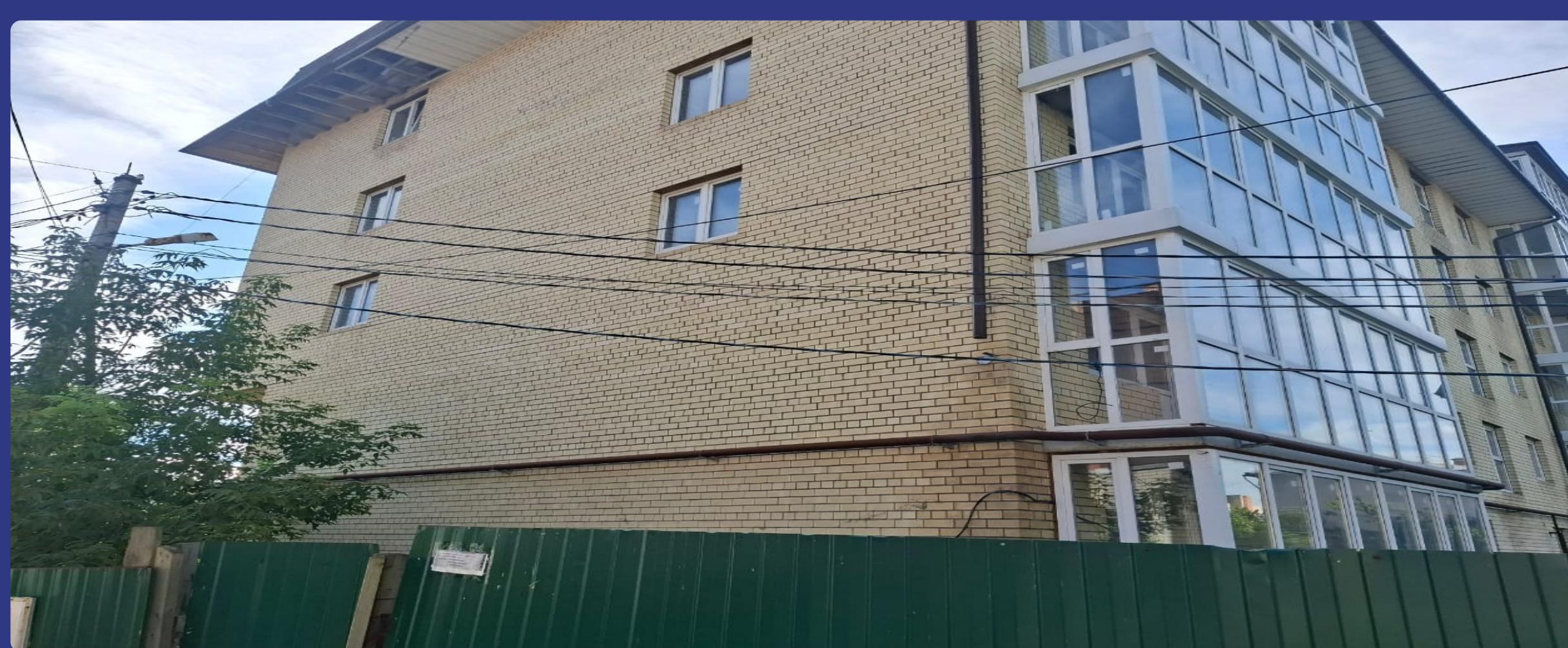
Вид разрешенного использования многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными пристроенными и встроенно-пристроенными объектами

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 76:23:061203:601

Общая площадь\*: 6 816,13 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС



Строительный  
объем, куб.м



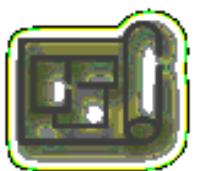
23 237,2

Общая площадь,  
кв.м



6 816,13

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



4 787,58

Количество  
квартир, шт



84

Этажность



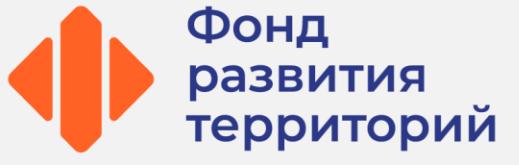
7

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на строительство  
Действует до 10.09.2028



Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**

**160 496 893 рубля, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**

8 024 844 руб. 65 копеек



**Дата окончания приема заявок**

**16.03.2026**



**Дата проведения аукциона**

**16.03.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12022600088/1>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171