



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-107-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
2.2.2. ИНН:	5406802011



2.2.3. ОГРН:	1195476079149
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:071001:1
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2008
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-251
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1066,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19657,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5479,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12602,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11676,6

6.1.8. Количество помещений (штук):	231
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
6.1.11. в том числе квартир (штук):	224
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	83,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 63792,0 куб. м, в том числе надземной части – 59135,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3530,1 кв. м, количество квартир – 224, в том числе: 1-комнатные – 126/5523,4 кв. м, 2-комнатные – 96/5979,7 кв. м, 3-комнатные – 2/173,5 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5077,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 402,2 кв. м, в том числе: туристическое агентство – 74,2 кв. м, трансагентство – 83,9 кв. м, офисное помещение – 151,7 кв. м, кредитное агентство – 92,4 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 1, материал стен – монолитные железобетонные, кирпичные. Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года с учетом НДС=20% – 878437,86 тыс. руб. Разрешение на строительство от 29.08.2008 № Ru 54303000-251 (в ред. от 24.07.2024 № Ru 54303000-251). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.07.2024 № 133.

	Объект расположен в границах земельного участка по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 11 стр.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия