

Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора по договорам аренды земельных участков 50:49:0020107:177, 50:49:0020107:178, 50:49:0020107:219 и купли-продажи объекта незавершенного строительства 50:49:0020107:1164 по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Дзержинского.



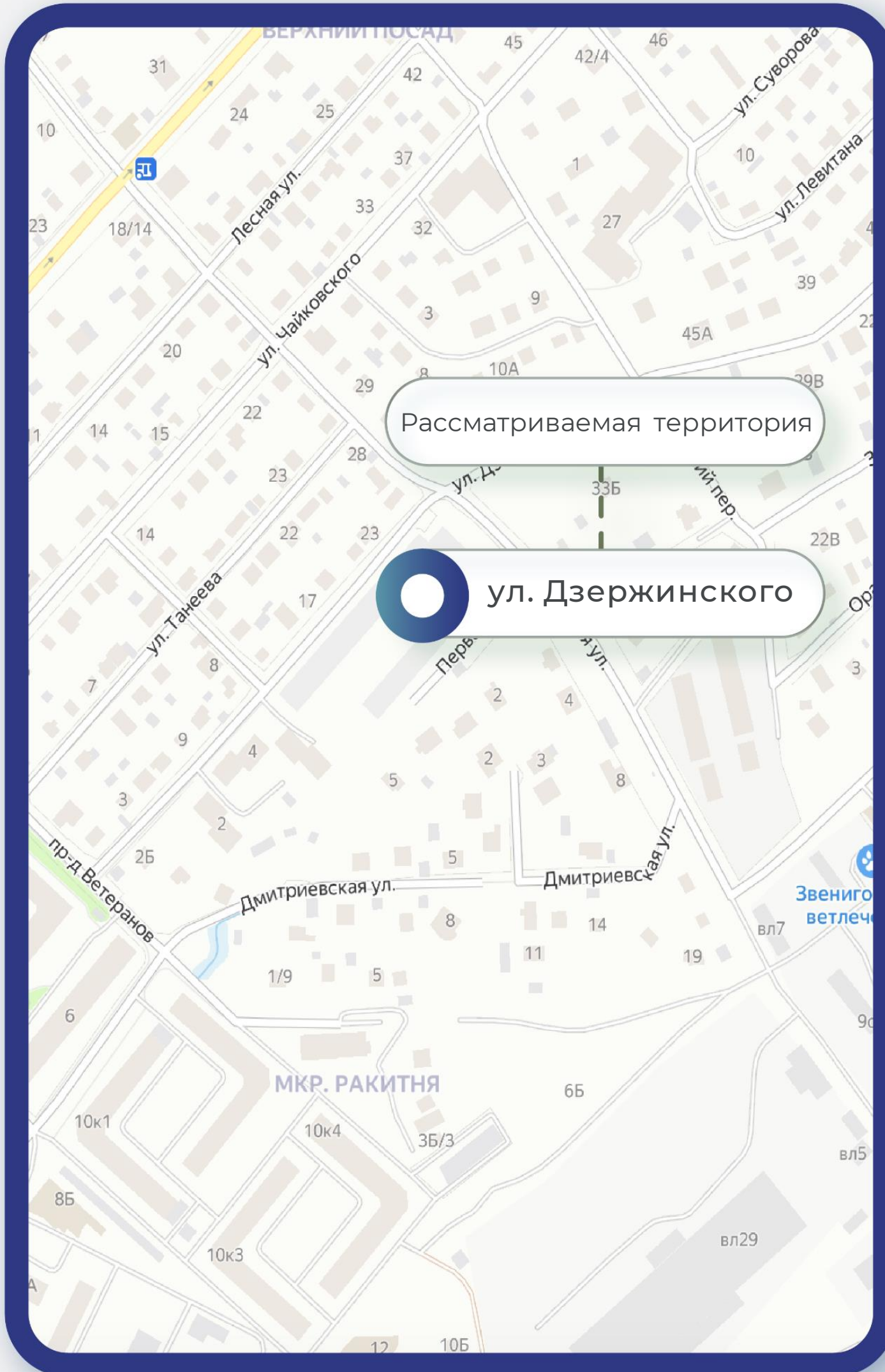
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



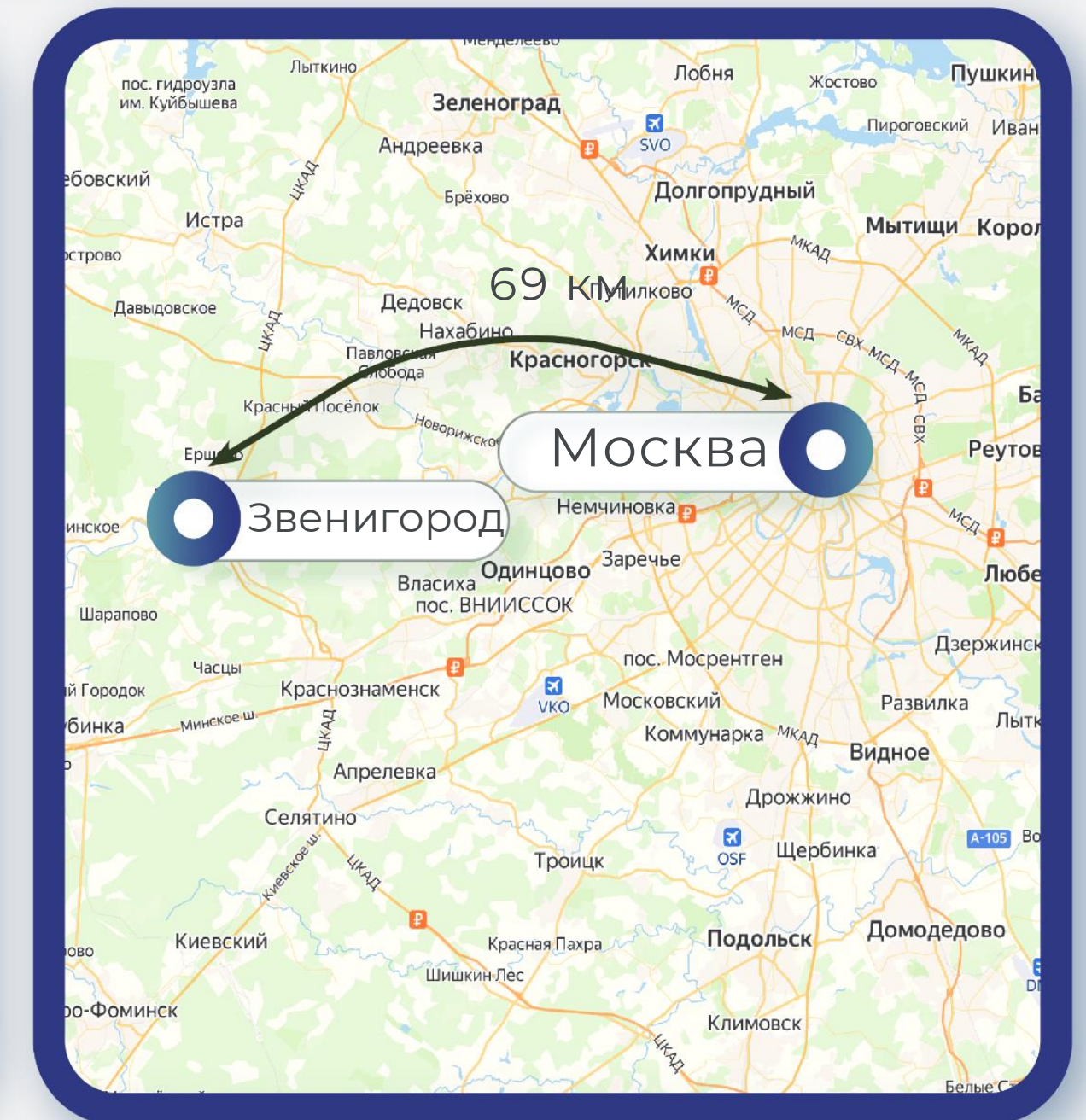
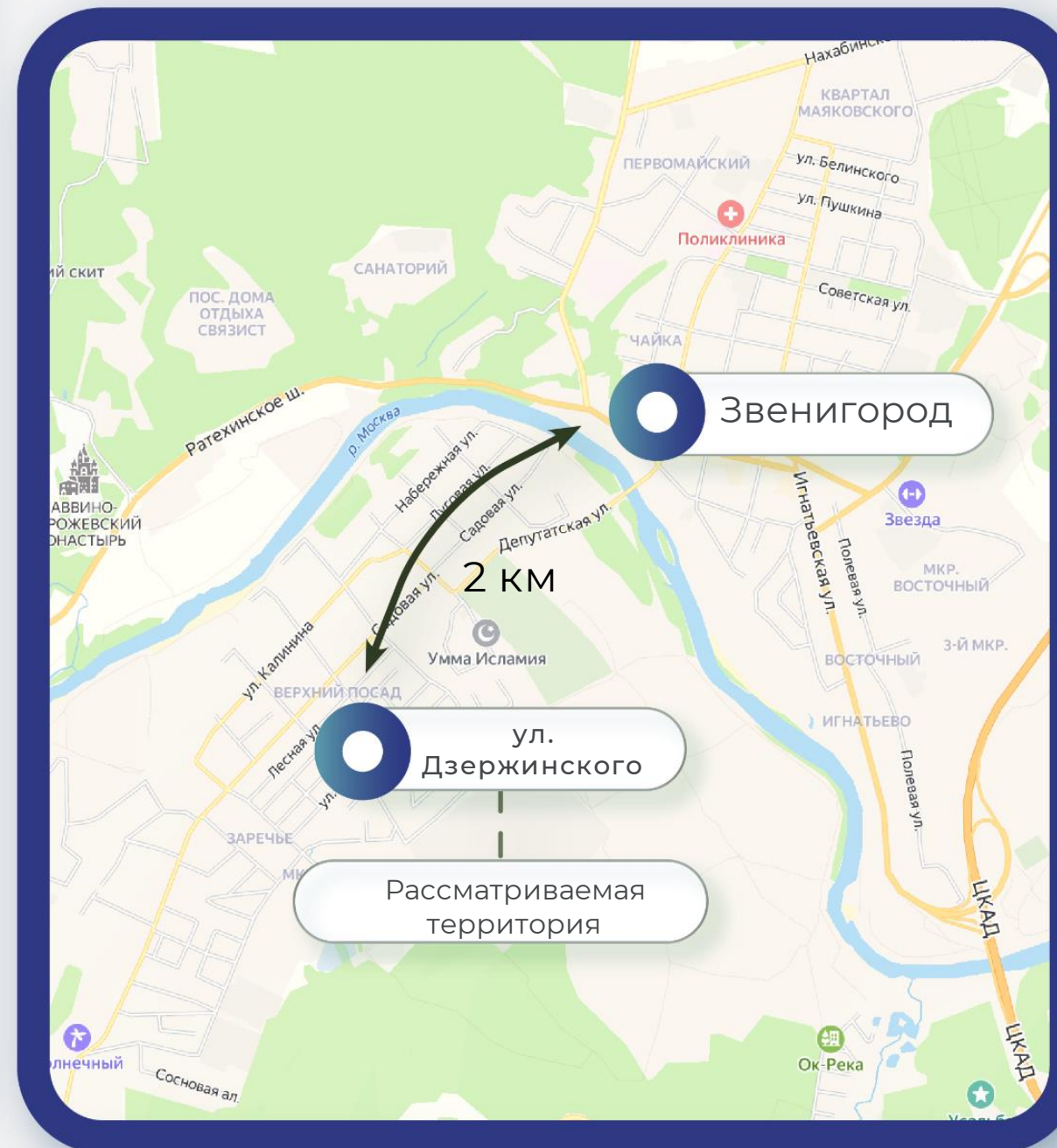


# Схема расположения территории

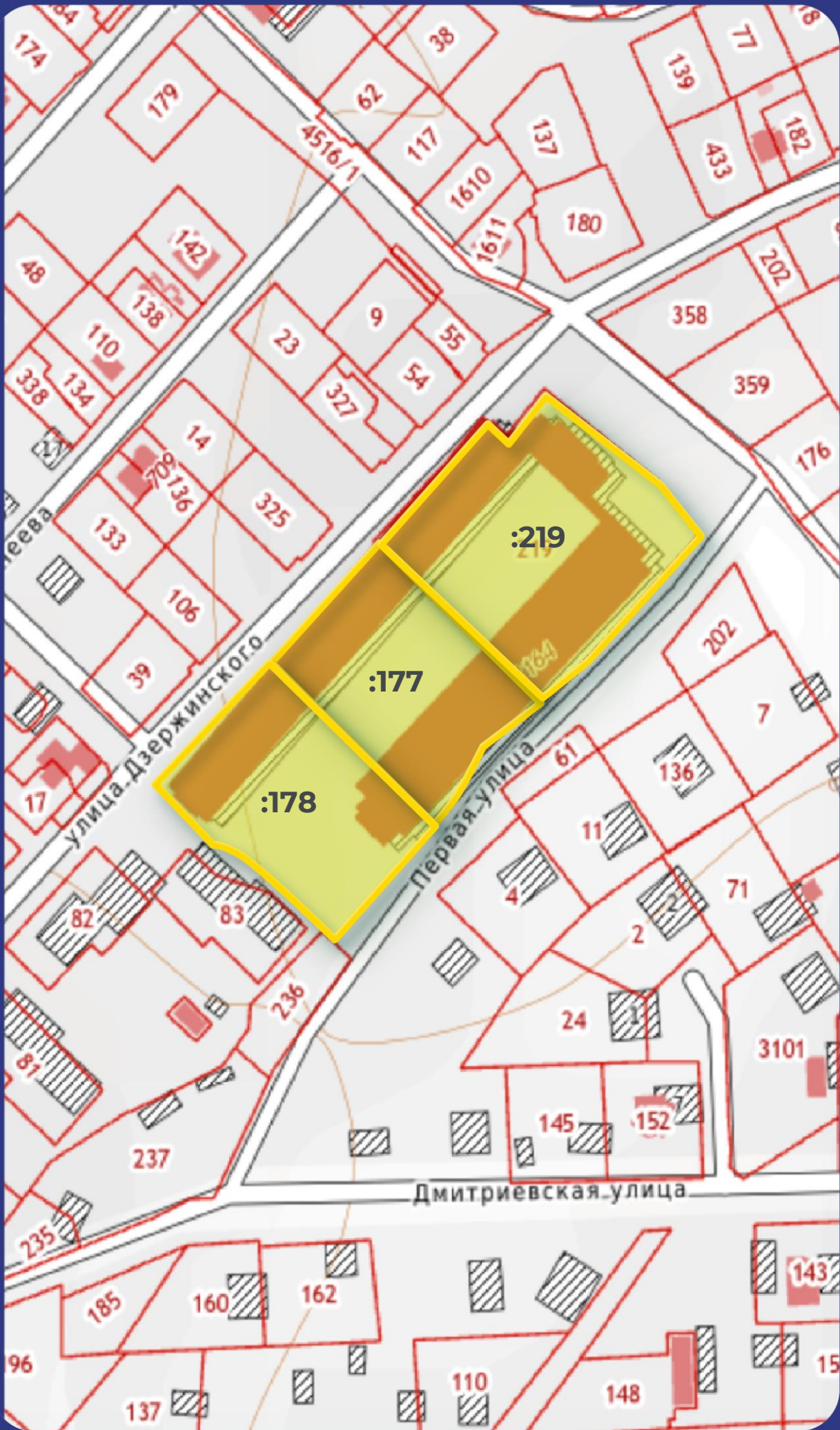
8(495)-221-70-04      [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Звени́город** — город (с 1781) в Московской области России. Население — 37 154 чел. (2023). Входит в Одинцовский городской округ. Бывший город областного подчинения, который до января—февраля 2019 года образовывал одноимённое муниципальное образование *городской округ Звенигород* как единственный населённый пункт в его составе. Носит почётное звание «Населённый пункт воинской доблести».







## Участок

Кадастровый номер	50:49:0020107:177
	50:49:0020107:178
	50:49:0020107:219
Общая площадь	12 050 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	50:49:0020107:1164
Общая проектная площадь	33 875,4 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	45,96 %



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



116 553,65

Общая  
площадь, кв.м



33 875,4

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



21 592,98

Количество  
квартир, шт



376

Этажность



7



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Фонд  
развития  
территорий



Разрешение на строительство\* Продлено до 07.09.2026

Документация  
предоставляется по запросу





## Начальная стоимость лота



392 758 666 рублей, 99 копеек в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



## Размер задатка

19 637 933 рублей 35 копеек



## Дата окончания приема заявок

24.02.2026



## Дата проведения аукциона

24.02.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22012600065>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401