

Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора по договорам аренды земельных участков 50:49:0020107:177, 50:49:0020107:178, 50:49:0020107:219 и купли-продажи объекта незавершенного строительства 50:49:0020107:1164 по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Дзержинского.

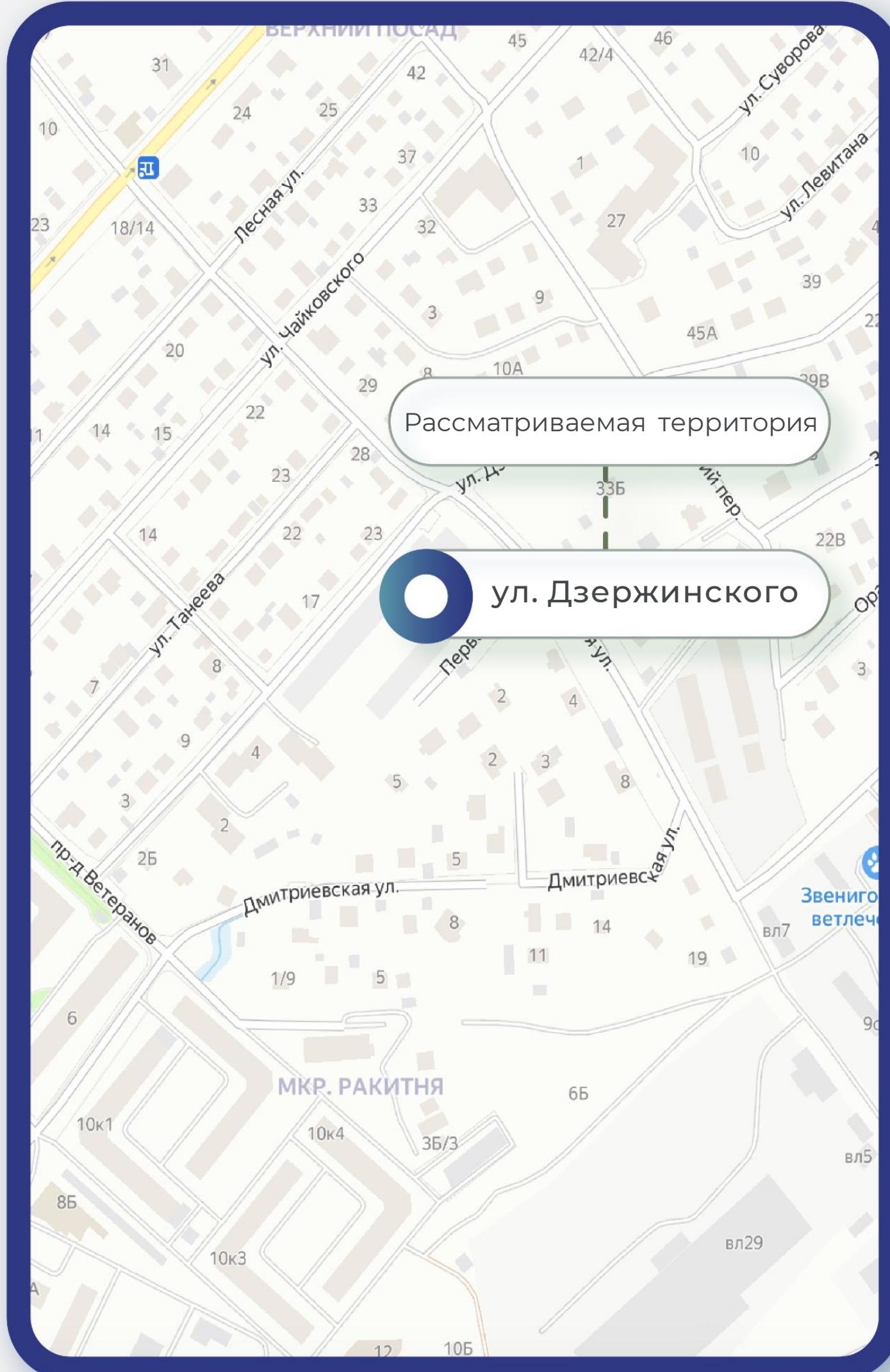


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

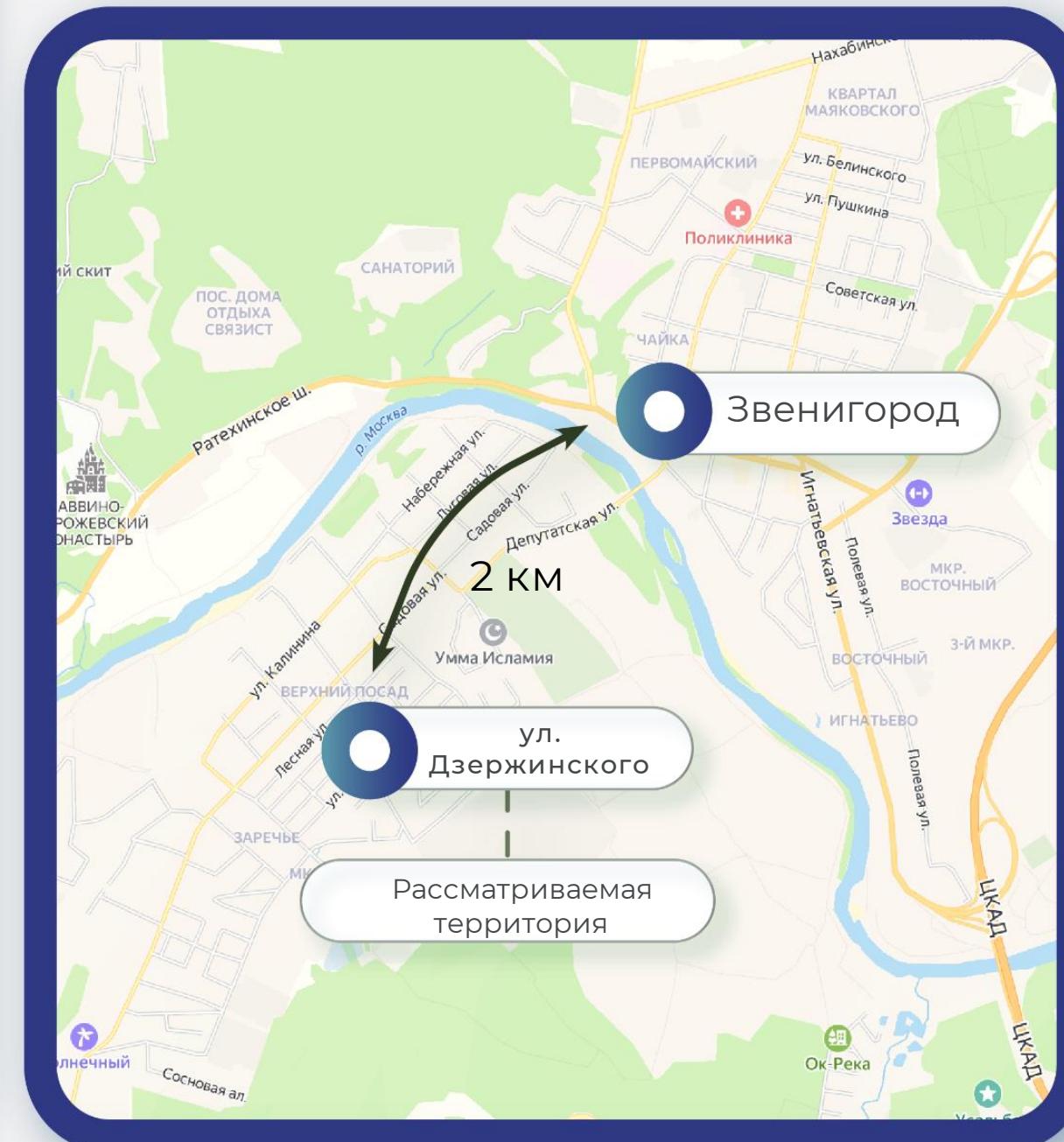


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

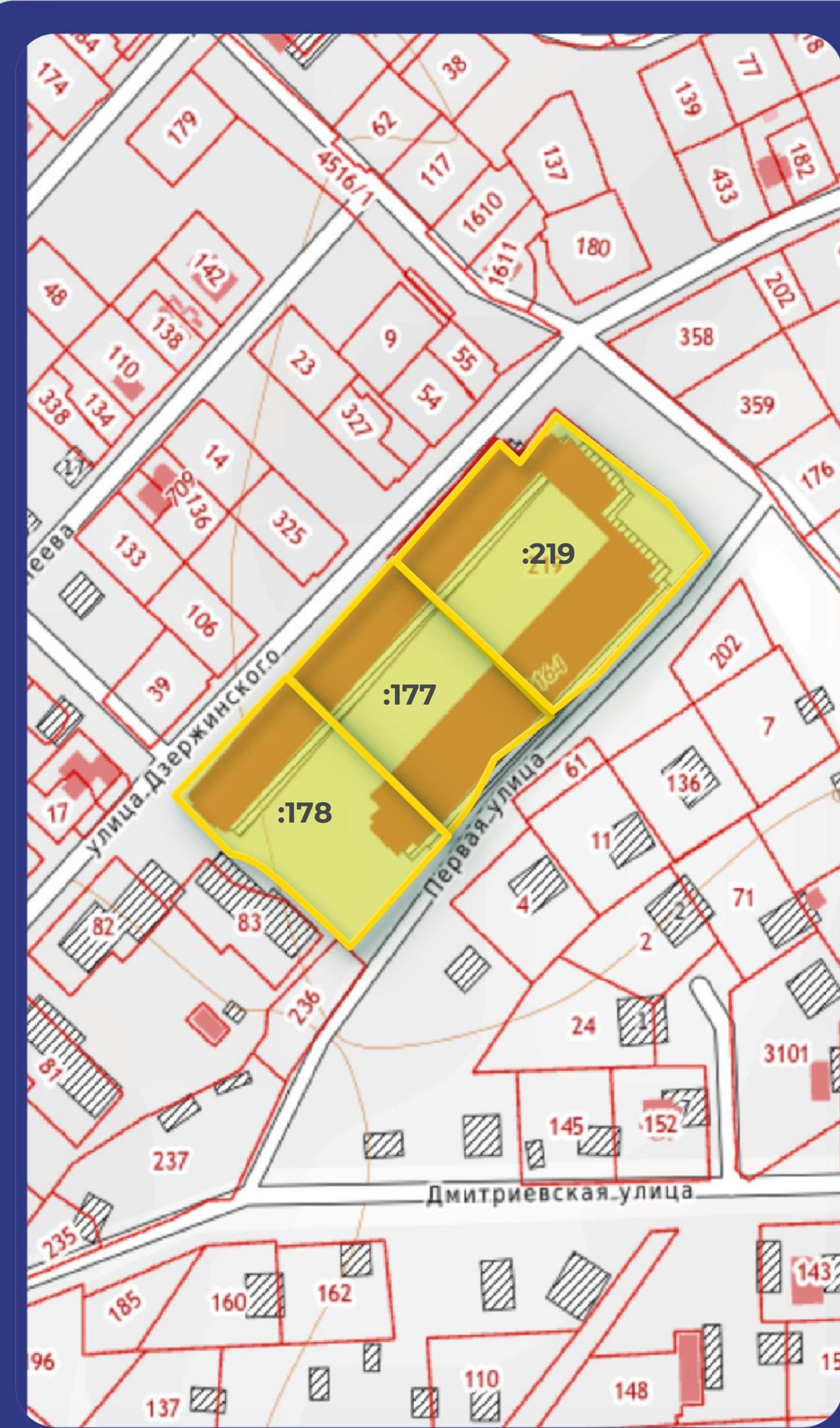


Звенигород — город (с 1781) в Московской области России. Население — 37 154 чел. (2023). Входит в Одинцовский городской округ. Бывший город областного подчинения, который до января—февраля 2019 года образовывал одноимённое муниципальное образование городской округ Звенигород как единственный населённый пункт в его составе. Носит почётное звание «Населённый пункт воинской доблести».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	50:49:0020107:177 50:49:0020107:178 50:49:0020107:219
Общая площадь	12 050 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоэтажного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	50:49:0020107:1164
Общая проектная площадь	33 875,4 м ²
Степень строительной готовности	45,96 %

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



116 553,65



Общая
площадь,
кв.м



33 875,4

Общая
площадь
квартир,
кв.м



21 592,98

Количество
квартир, шт



376

Этажность



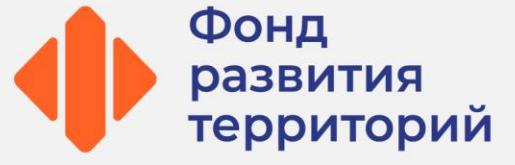
7

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



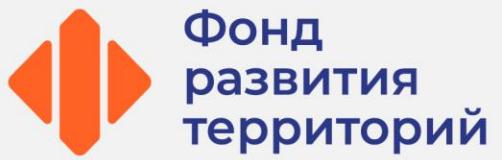
Разрешение на Продлено
строительство* до 07.09.2026

Документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



392 758 666 рублей, 99 копеек в т.ч.
НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с
первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

19 637 933 рублей 35 копеек



Дата окончания приема заявок

24.02.2026



Дата проведения аукциона

24.02.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22012600065>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401