

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок площадью 3 500 кв. м, с кадастровым номером 50:02:0040110:63, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир муниципальная стоянка. Участок находится примерно в 4 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Лотошинский, п. Кировский.



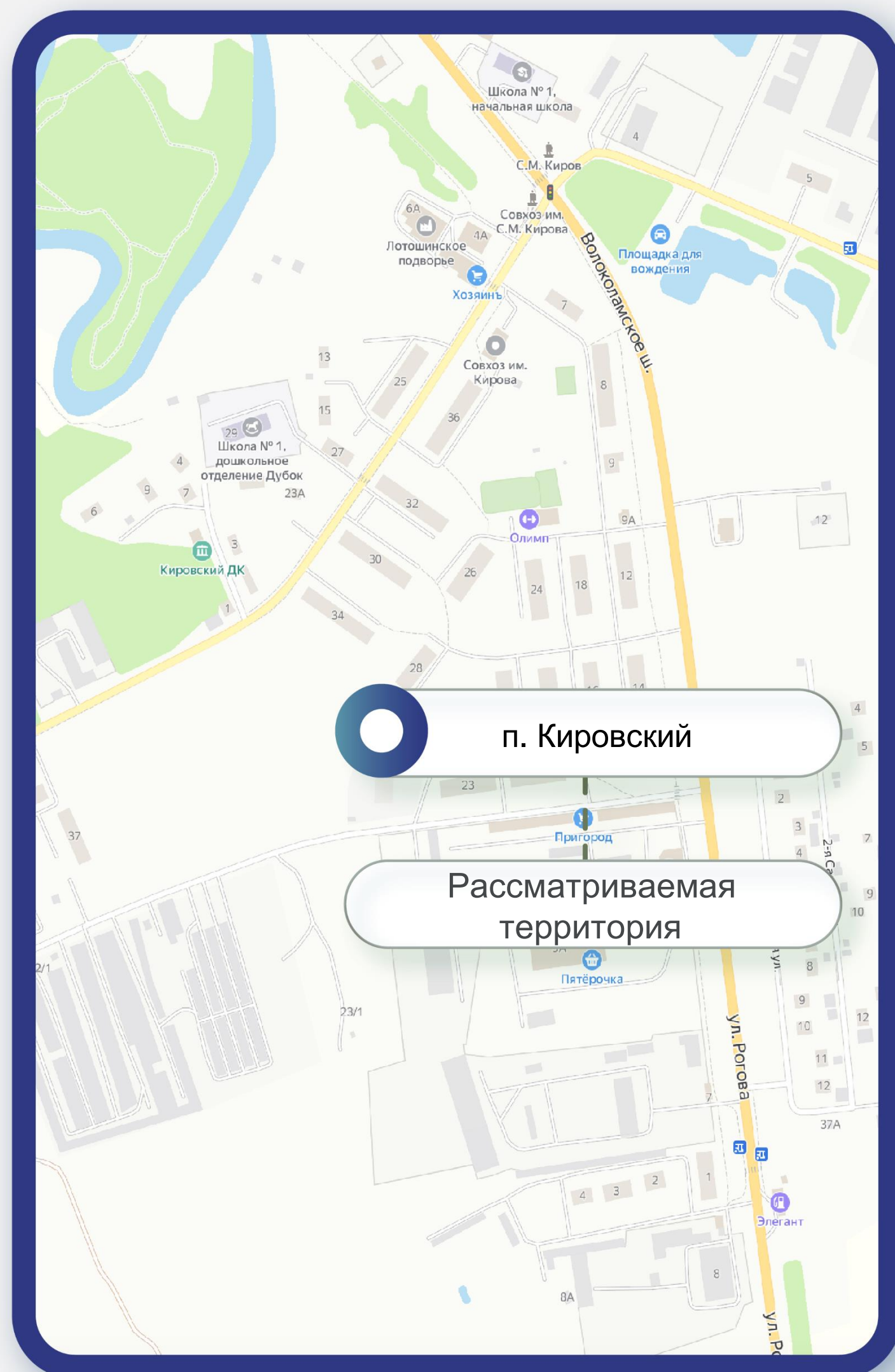
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



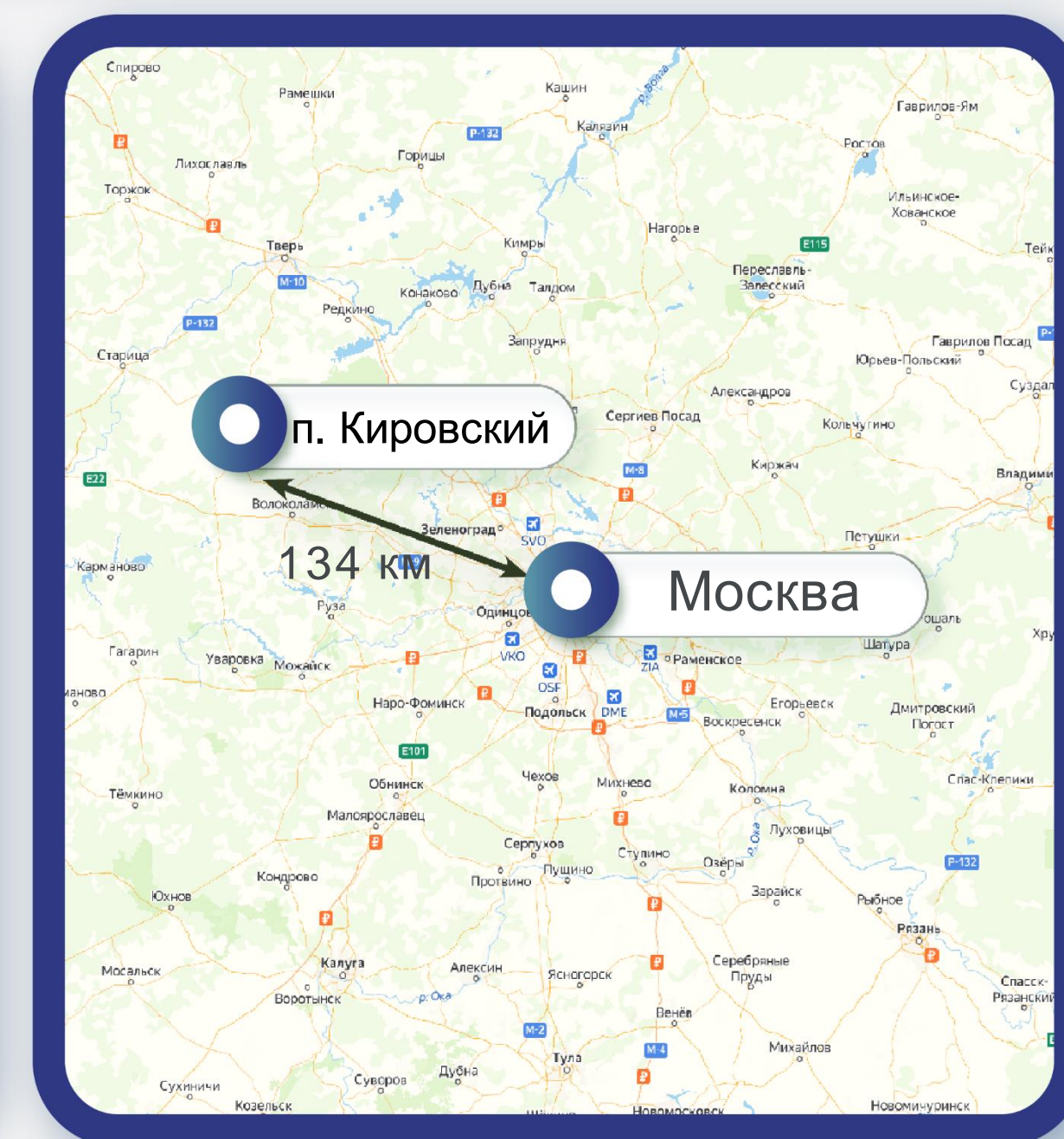
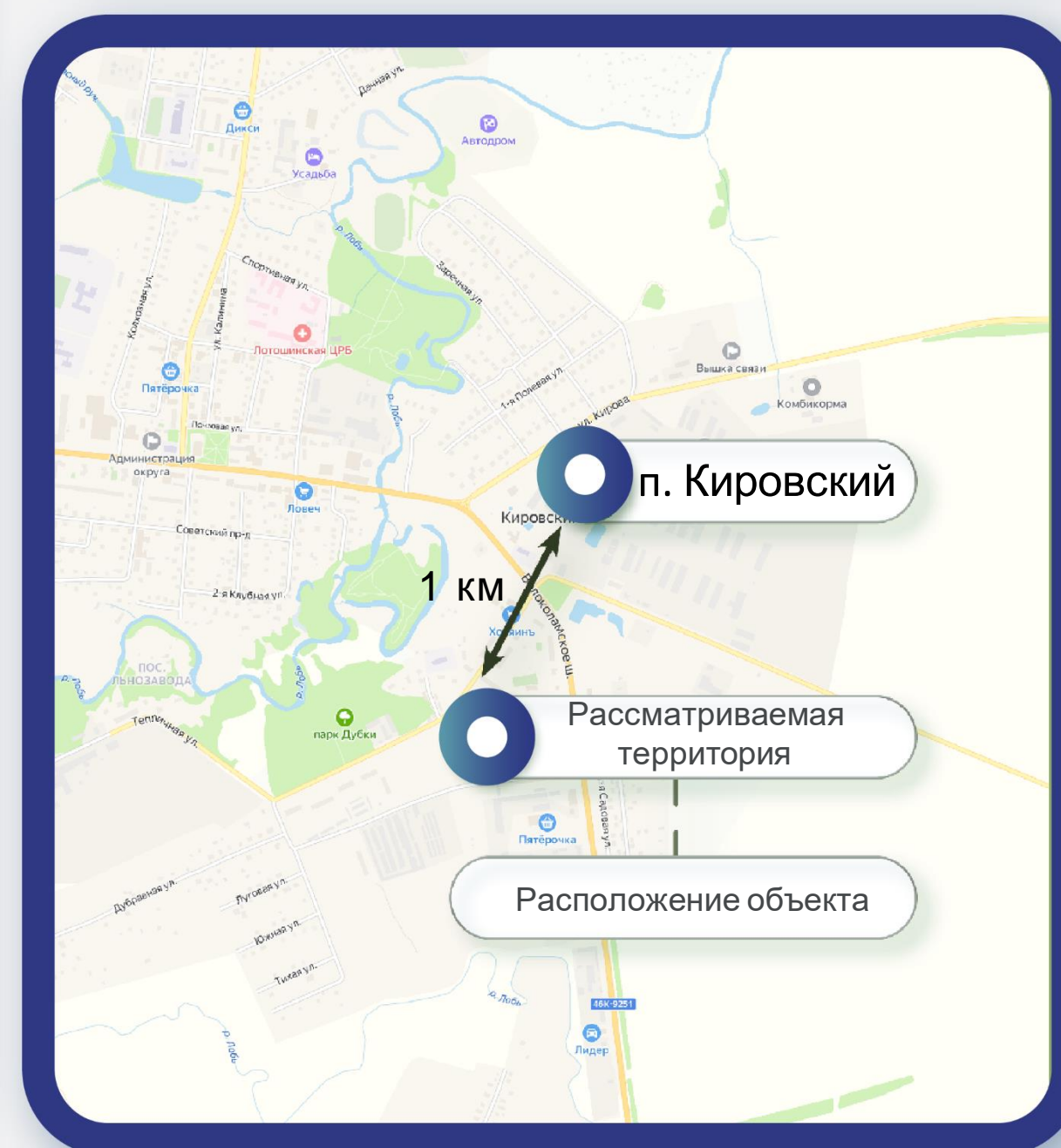
# Схема расположения территории

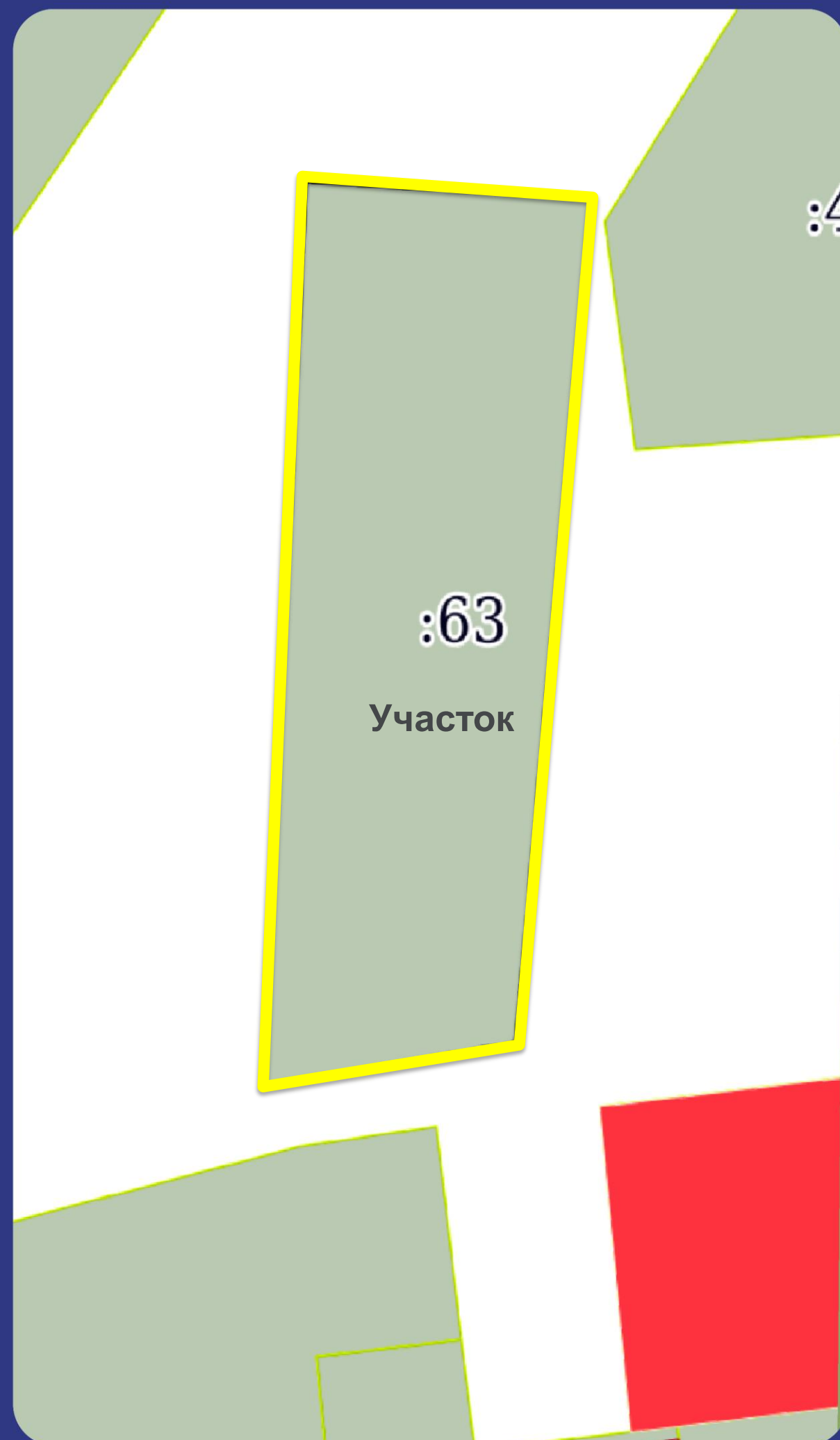
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Кировский** — посёлок в Лотошинском районе Московской области России. Относится к городскому поселению Лотошино, до реформы 2006 года относился к Кировскому сельскому округу. Население — 2334 чел. (2010). Образован как посёлок совхоза имени Кирова. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1408 от 21.12.1999 посёлку присвоено наименование *Кировский*. Детские сады, школы, аптеки, больницы располагаются на расстоянии от 0,3 до 2 км от Объекта.





## Земельный участок

Кадастровый номер	50:02:0040110:63
Общая площадь	3 500 м <sup>2</sup>
Вид права	аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная застройка
Недостатки	Не обнаружено

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	3 786,02 м <sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из проектной декларации*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



**8 382,06**

Общая площадь,  
кв.м



**3 786,02**

Общая площадь  
квартир, кв.м



**2 690,77**

Количество  
квартир, шт



**48**

Этажность



**3**

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешение на строительство  
(действует до 30.01.2028)**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



**Начальная стоимость лота**

**11 103 200 рублей**, в т.ч. НДС

в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



**Размер задатка**

555 160 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**31.03.2025**



**Дата проведения аукциона**

**31.03.2025**



**Ссылка на ЭТП**

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM27022500035](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27022500035)



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171