Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 3 600 кв.м, с кадастровым номером 59:01:3812350:76, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, с находящимися на нем объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 59:01:3812350:213, 59:01:3812350:214

Фонд развития территорий

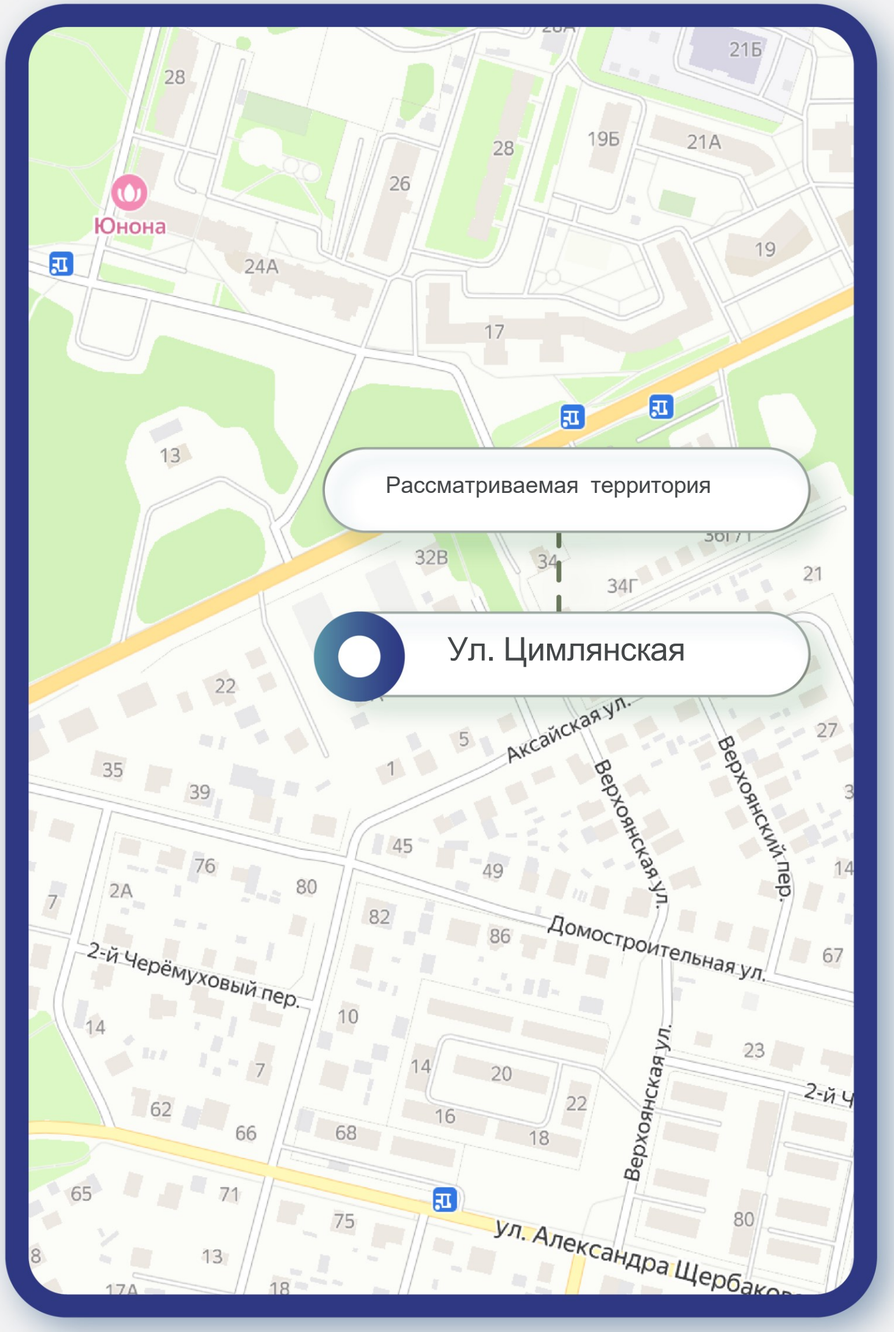
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

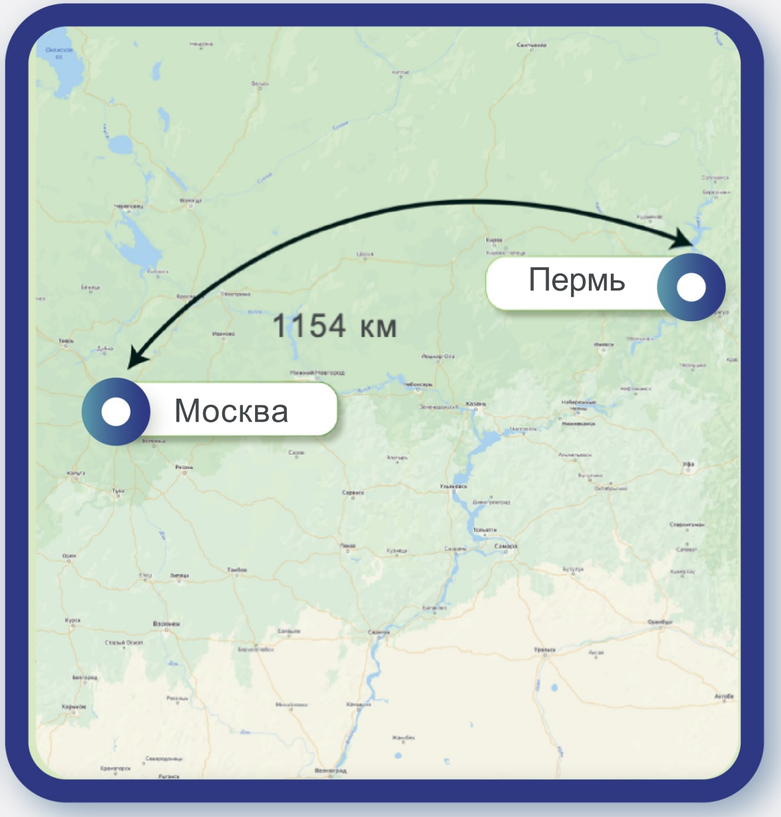
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Пермь — город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 034 002 человек. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов. В 1916 году в Перми был открыт первый на Урале университет.
В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



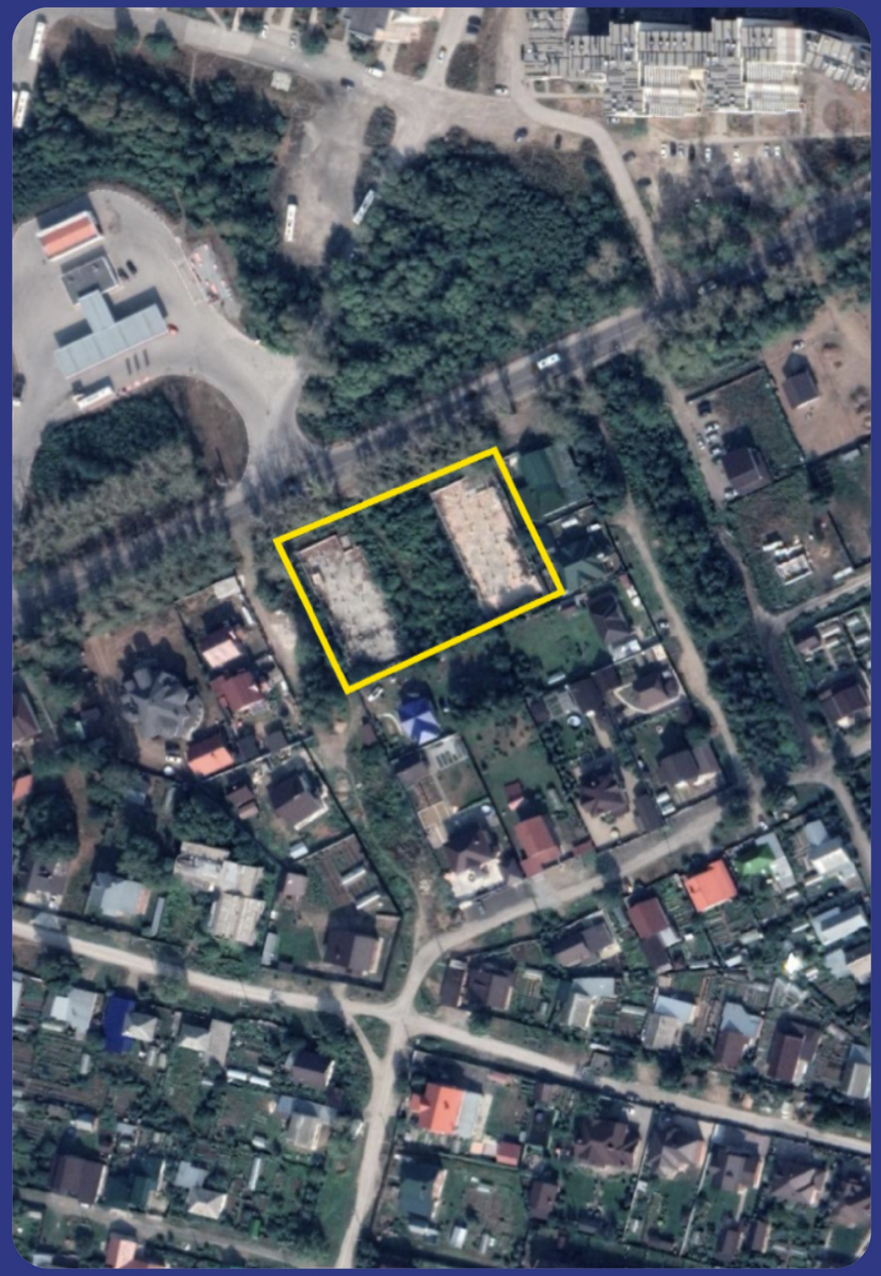


Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	59:01:3812350:76
Общая площадь	3 600 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 1 Кадастровый номер 2	59:01:3812350:213 59:01:3812350:214
Общая площадь	4 998,4 м²
Степень строительной готовности*	18 % по каждому ОНС

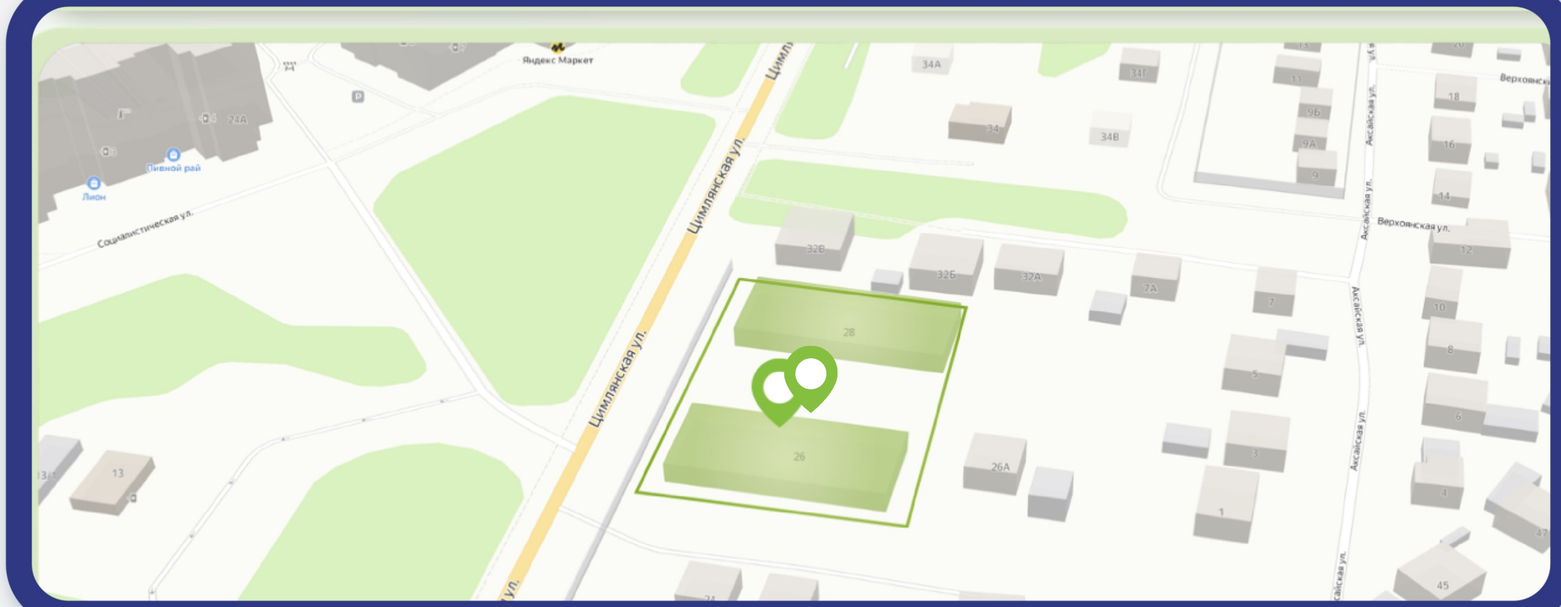
** Согласно сведениям из ЕГРН*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





16 842

Строительный объем, куб.м

4 998,4

Общая площадь, кв.м

3 787

Общая площадь квартир, кв.м

2

Количество зданий, шт

114

Количество квартир, шт

3

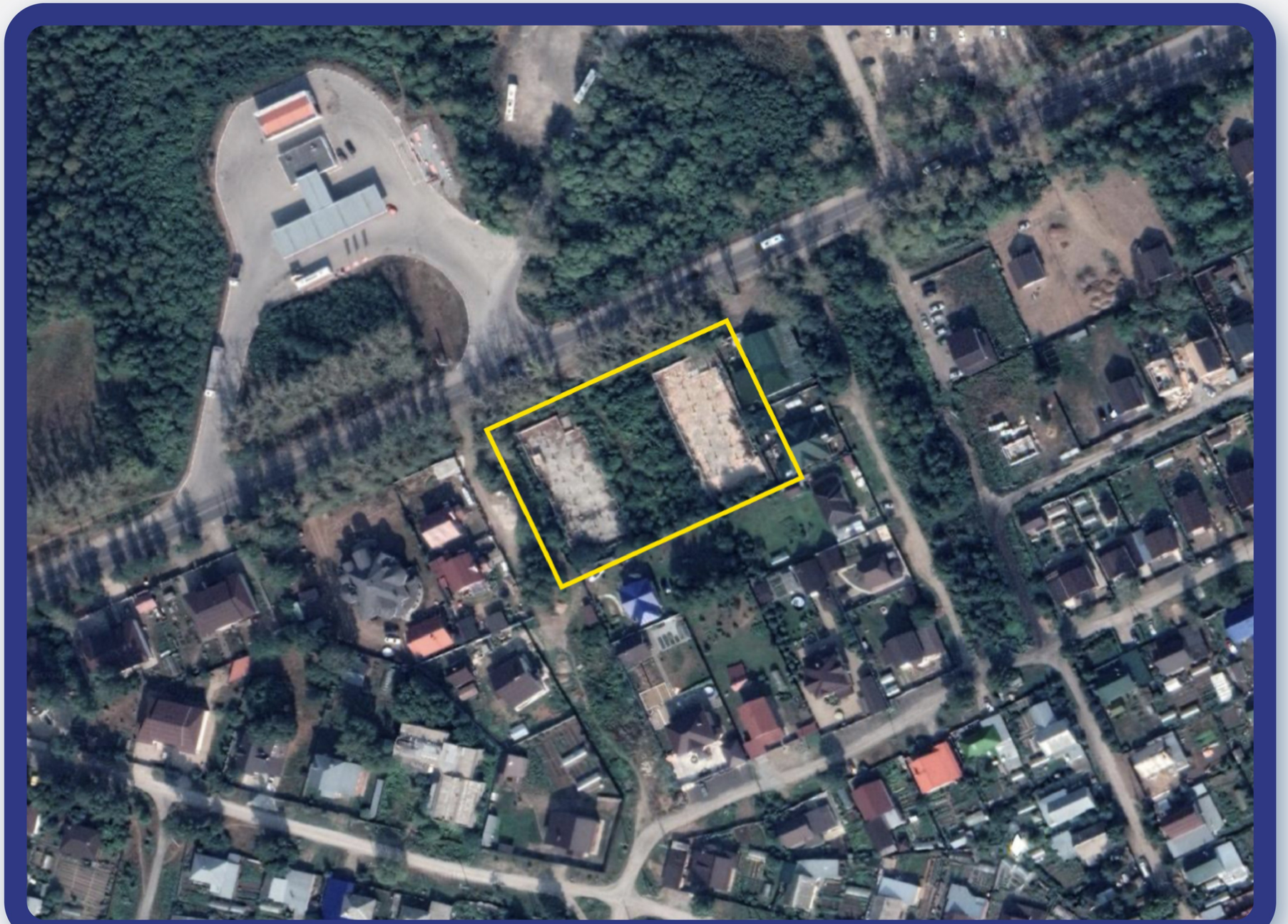
Этажность

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство

Действует до 23.04.2027

Градостроительный план земельного участка

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

77 400 000 рублей, в т.ч. НДС

Минимальная допускаемая цена

30 960 000 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

5 418 000 рублей

Дата окончания приема заявок

07.12.2026

Дата проведения аукциона

11.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM04082600145

Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 62171

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.