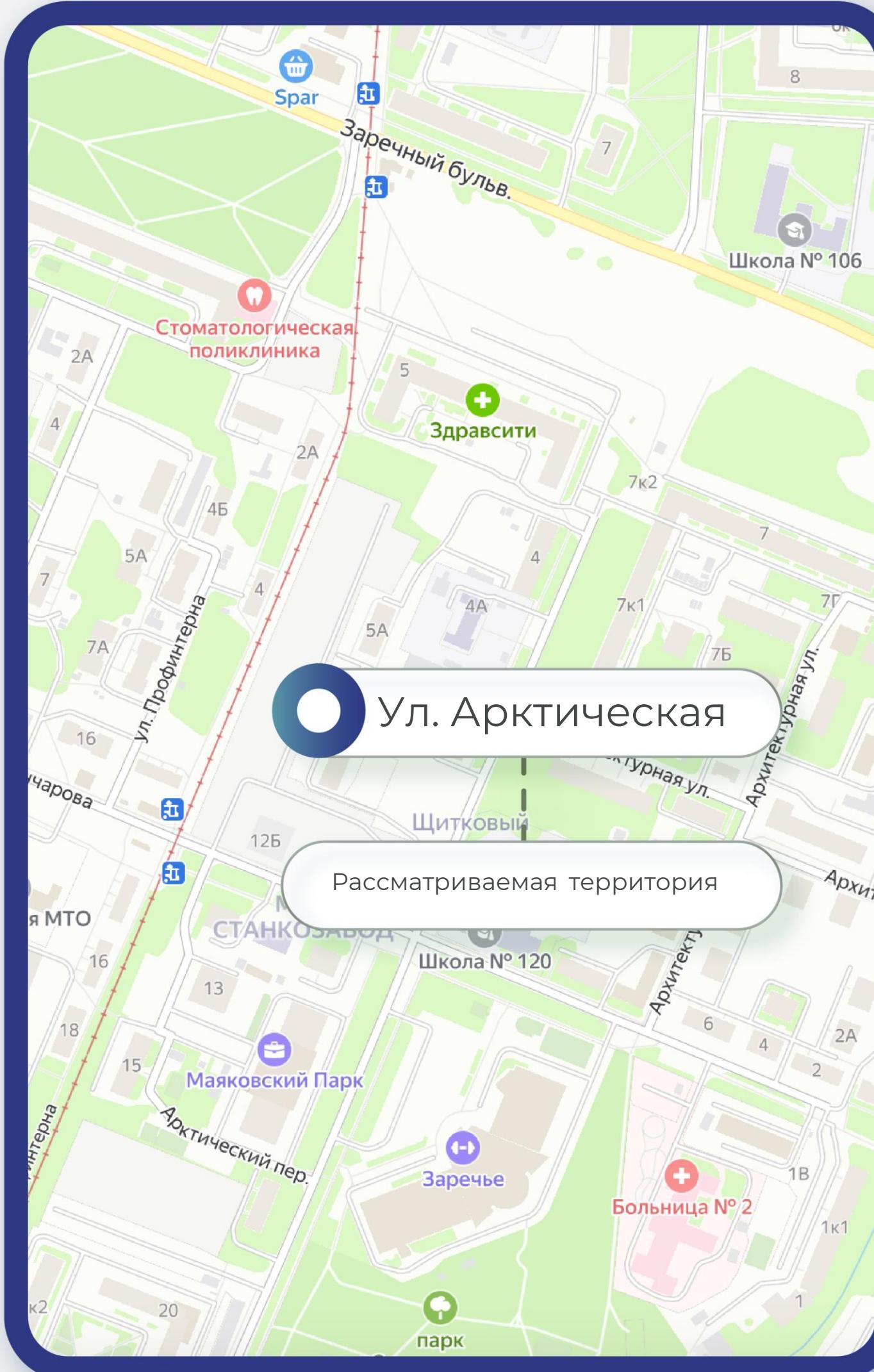


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков: площадью 8 076 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0050233:371, площадью 2 632 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0050233:374, площадью 6 739 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0050233:376, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна

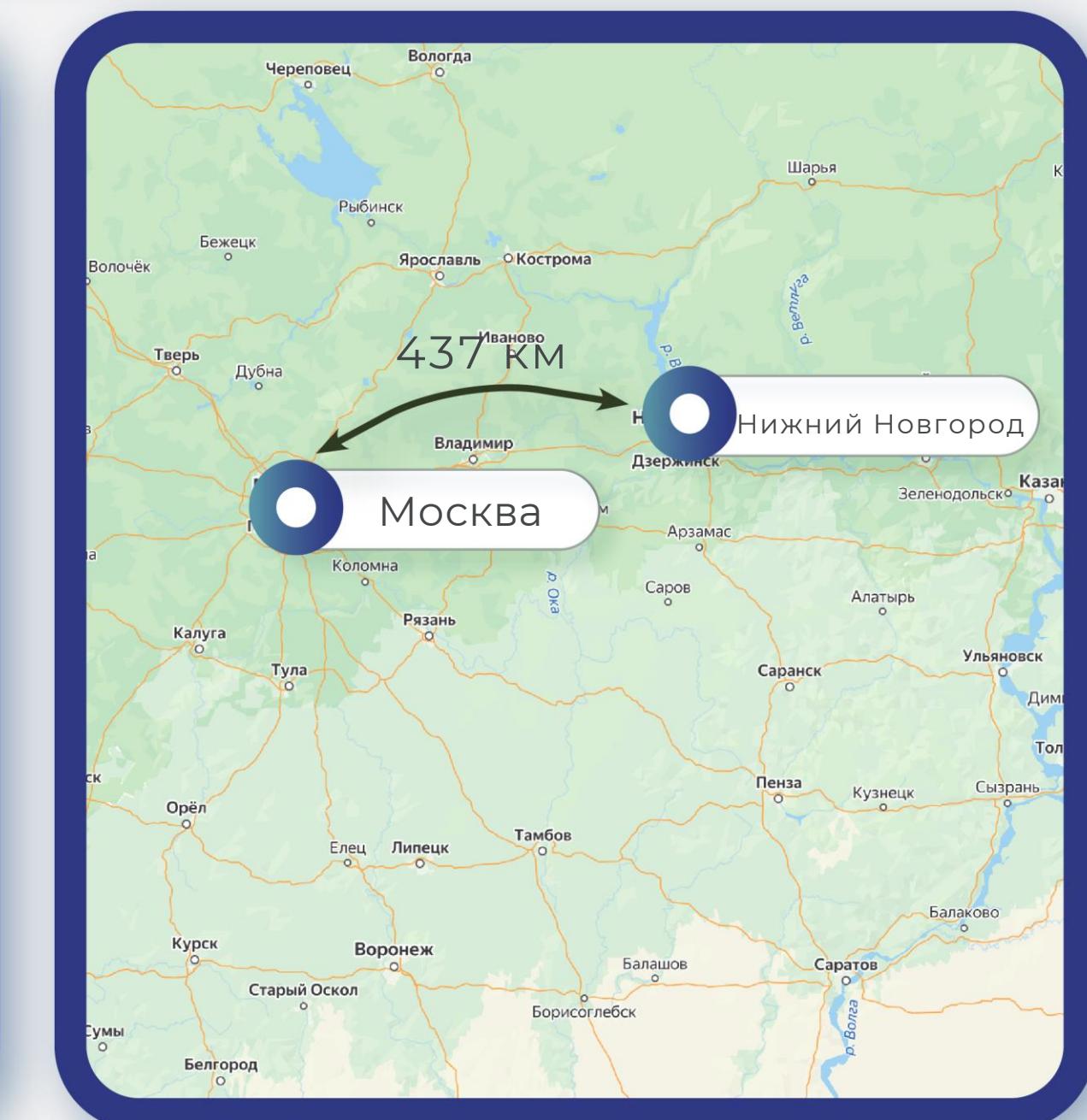
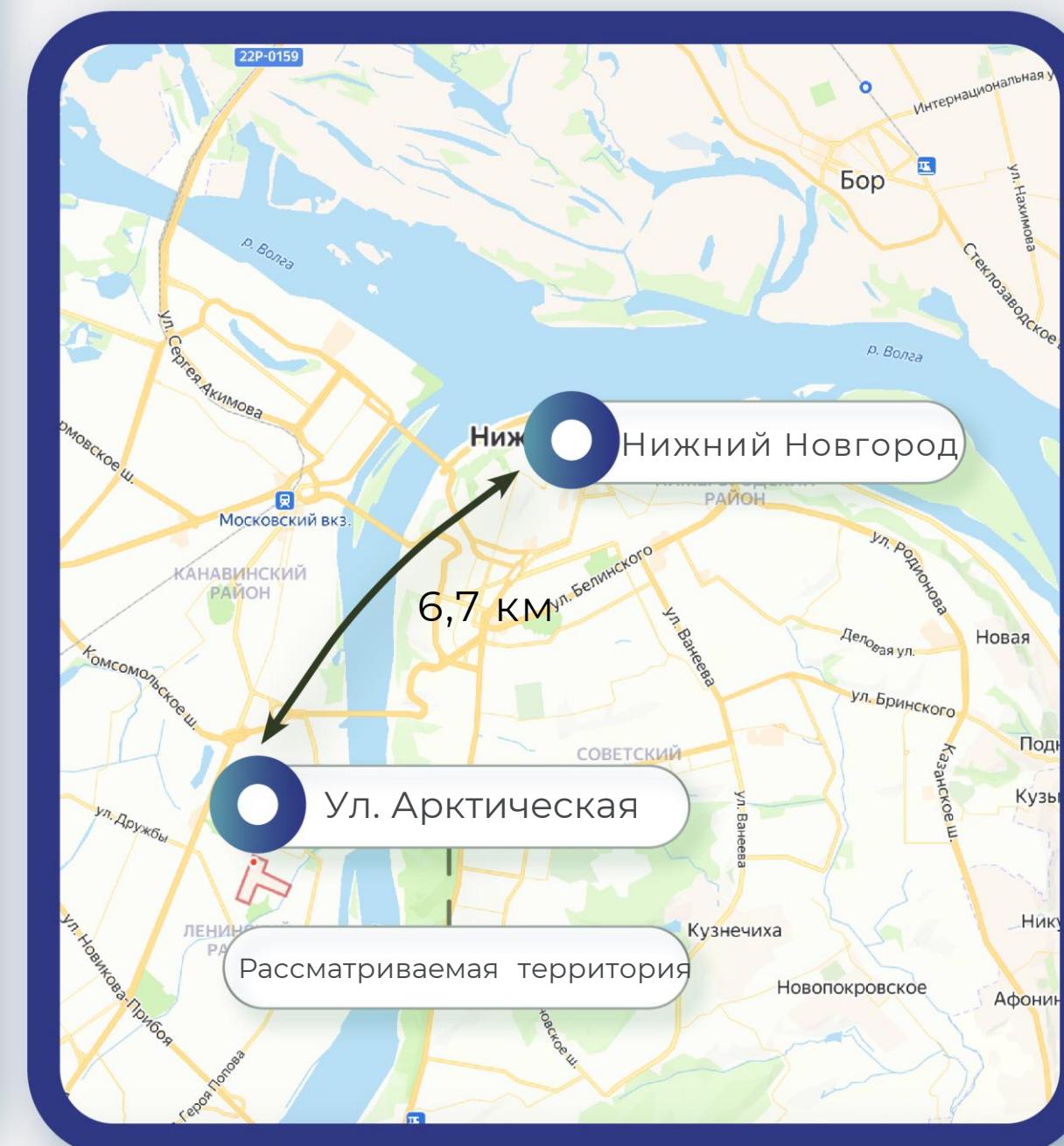


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



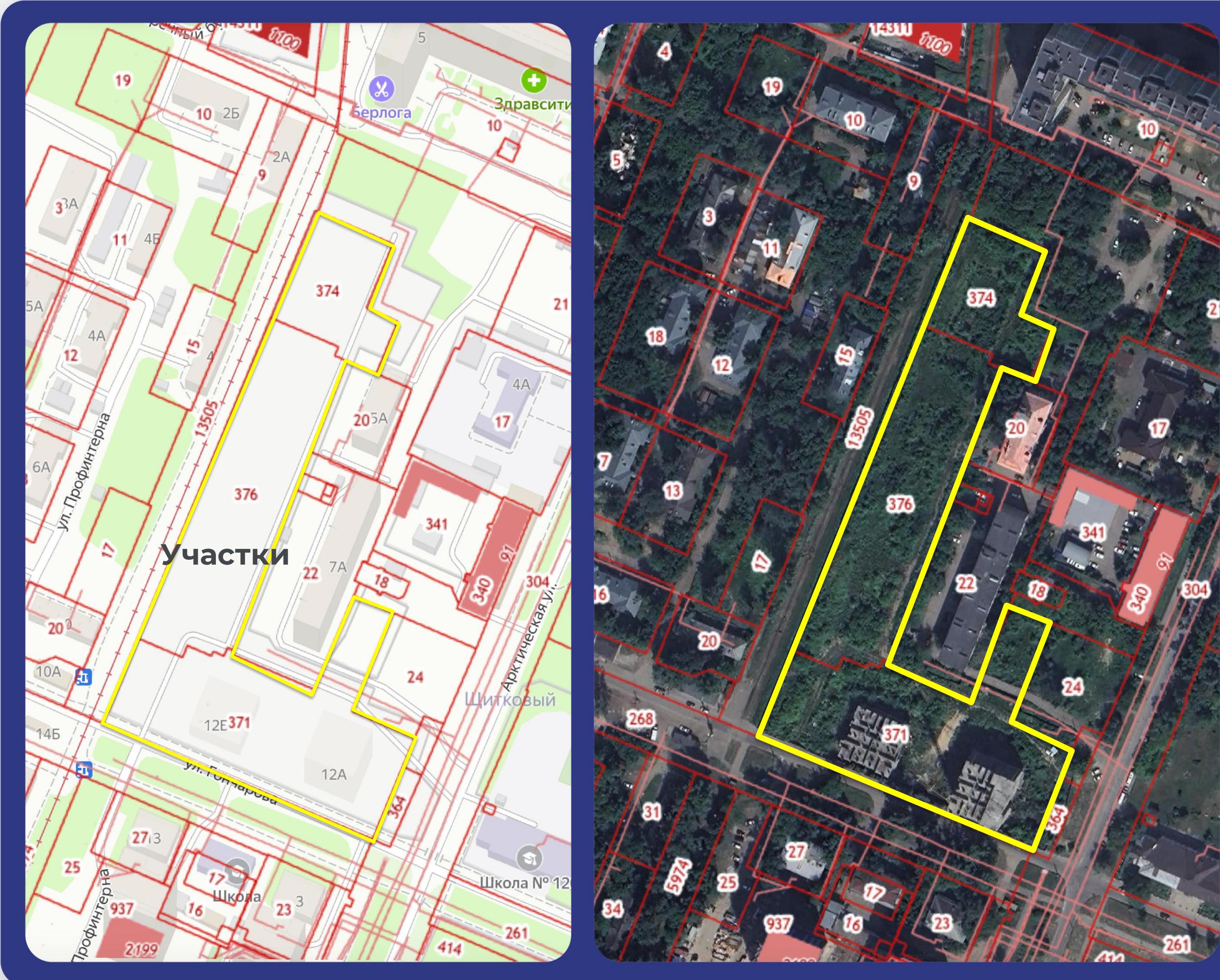
**Нижний Новгород** — город в центральной России, административный центр Приволжского федерального округа и Нижегородской области. Второй по численности населения город в Приволжском федеральном округе и на реке Волге, седьмой по численности населения город в стране. Основан по некоторым оценкам 4(10) февраля 1221 года владимирским князем Юрием Всеволодовичем как пограничная крепость. Расположен в центре Восточно-Европейской равнины на месте слияния Оки и Волги. Ока делит город на две части: на высоком правом берегу — нагорная на Дятловых горах, и заречная — на её левом низинном берегу. На левом берегу Волги расположен город-спутник Бор. Расстояние от Объекта до центра г. Нижний Новгород - 6,4 км. Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии менее 0,9 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Участки

## Земельные участки

Кадастровые номера	52:18:0050233:374 52:18:0050233:376 52:18:0050233:371
Общая площадь	2 632 м <sup>2</sup> 6 739 м <sup>2</sup> 8 076 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирных жилых домов

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	61 376 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС



	Корп. 2-1, 2-2	Дом.1	Корп. 3-1, 3-2	
Строительный объем, куб.м		63 740	43 103	92 438
Общая площадь, кв.м		20 700	12 961	27 715
Общая площадь квартир, кв.м		9 422,2	6 911,94	13 562,02
Количество квартир, шт		240	169	338
Этажность		10	17	17

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Действующее разрешение на  
строительство**

**Документация  
предоставляется по запросу**

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

**958 090 000 рублей**, НДС не облагается

с возможностью единовременной оплаты / оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



## Размер задатка

**47 904 500 рублей**



## Дата окончания приема заявок

**20.02.2026**



## Дата проведения аукциона

**20.02.2026**



## Ссылка на ЭТП

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/СОМ20012600128>**



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401