

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи:

а) земельного участка, со всеми неотделимыми улучшениями, общей площадью 1 379 кв.м, с кадастровым номером 76:23:062405:16, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Писемского, дом № 27/38;

б) земельного участка, со всеми неотделимыми улучшениями, общей площадью 1 165 кв.м, с кадастровым номером 76:23:062405:17, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Штрауса, дом № 40

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

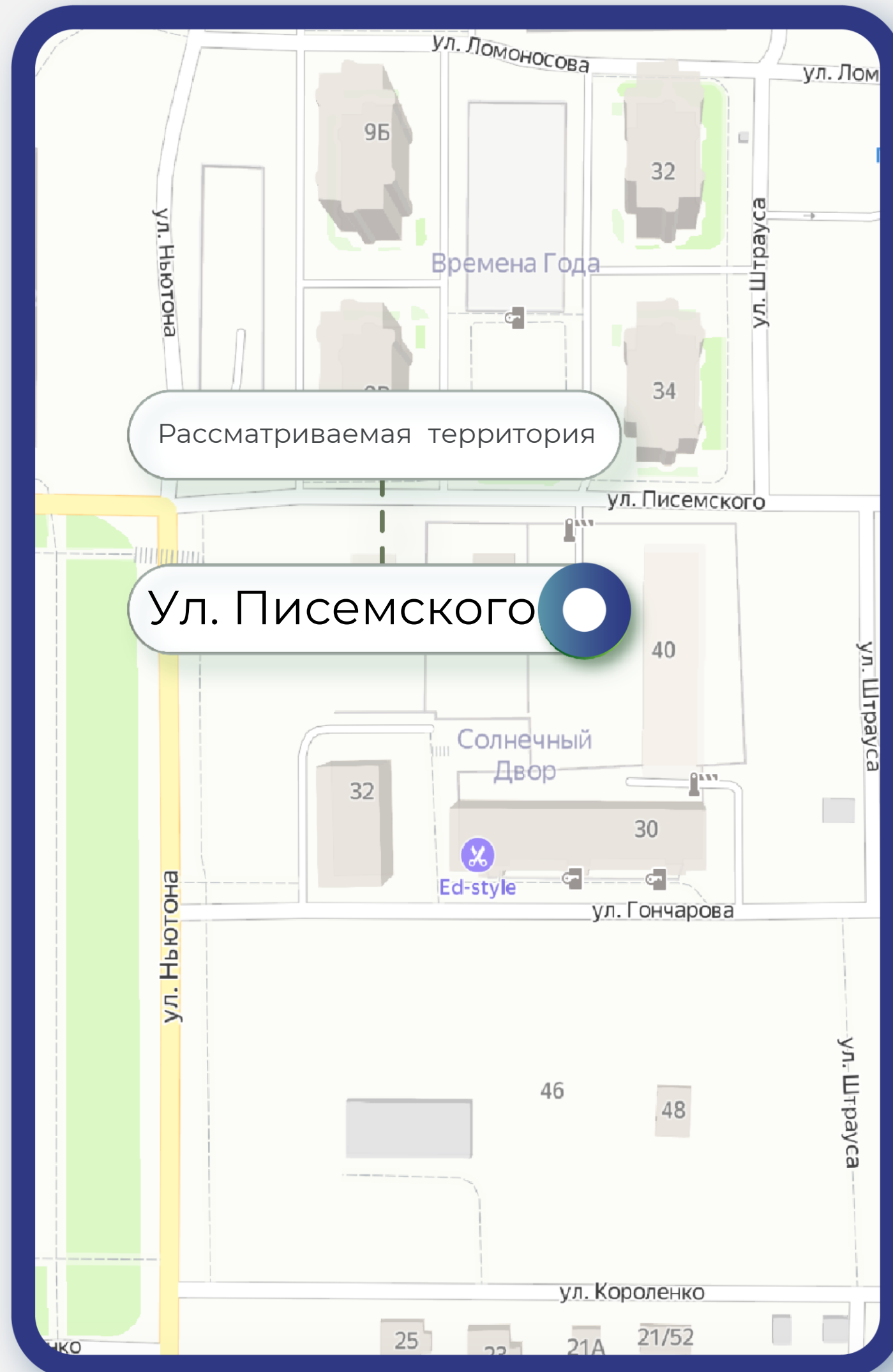


Фонд
развития
территорий

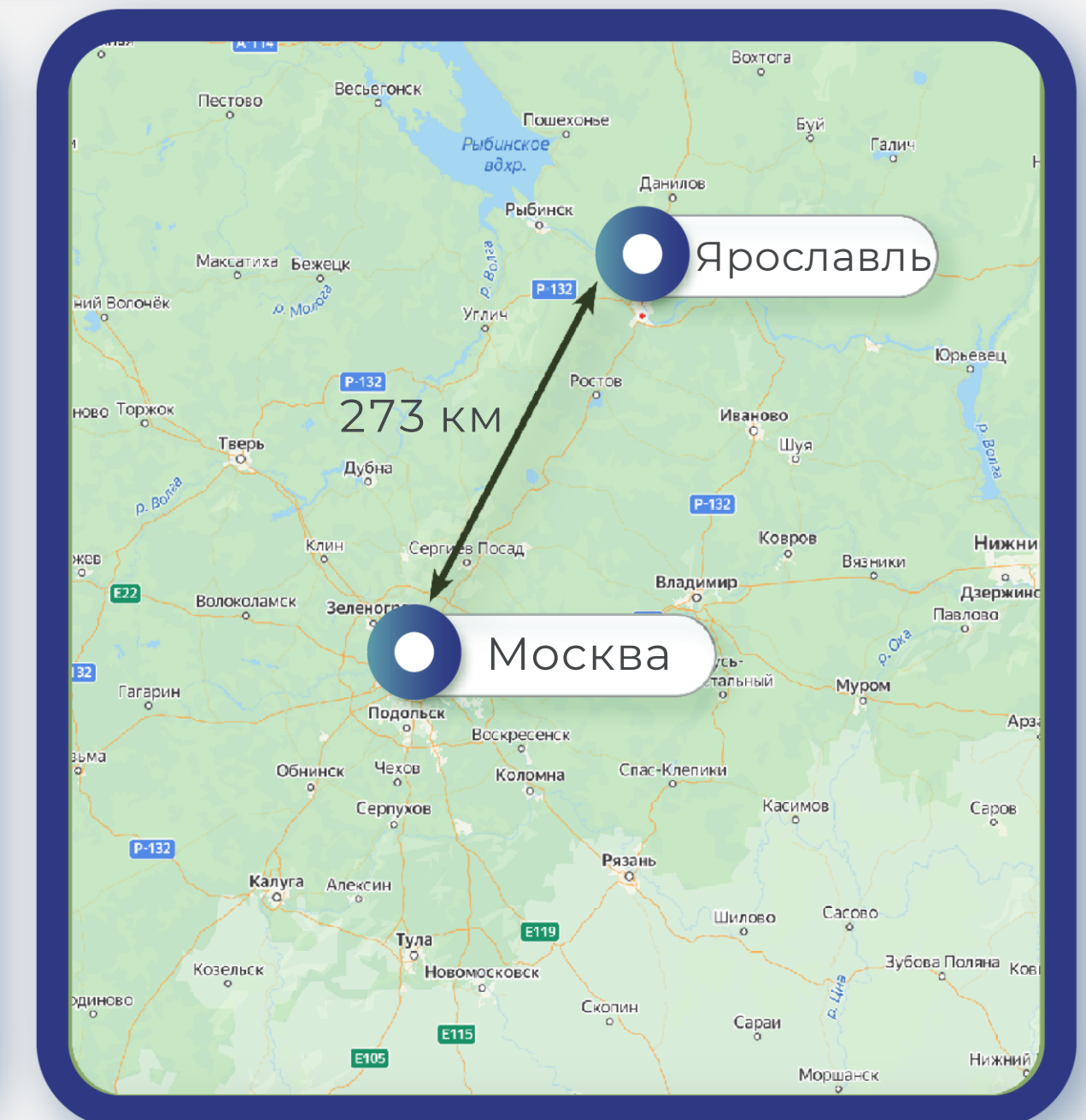
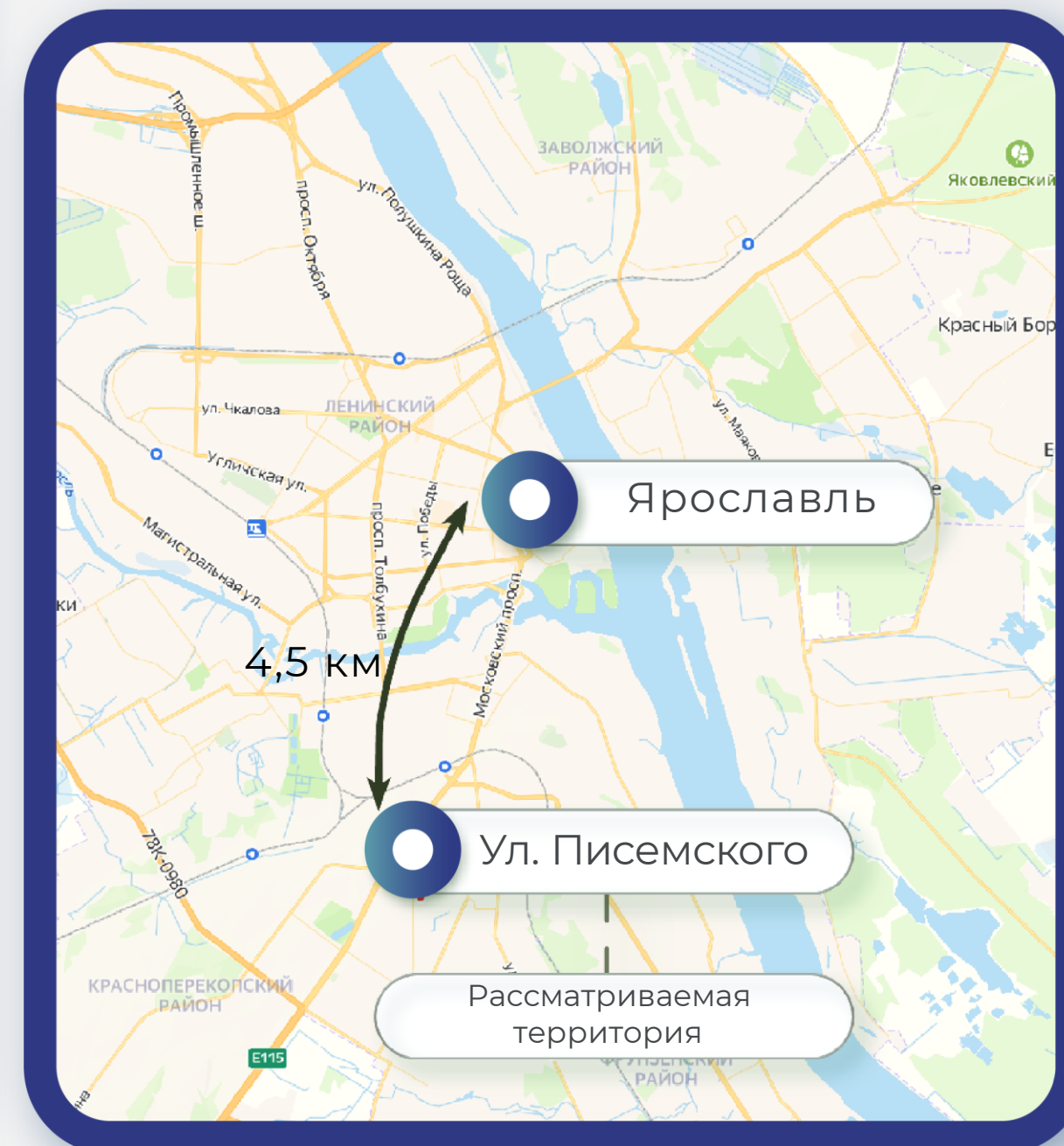


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

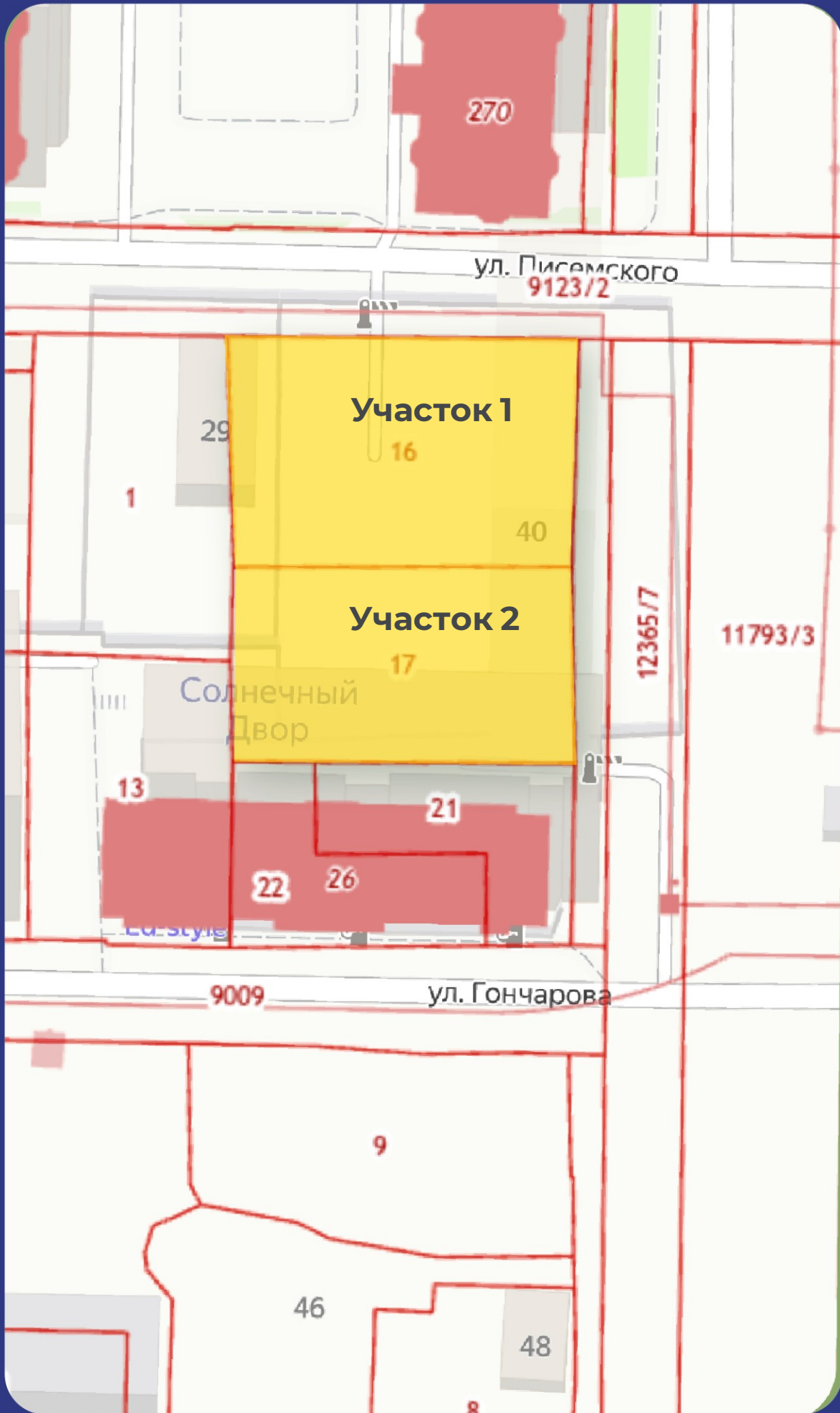


Ярослáвль — город в России, административный центр Ярославской области. Население — 570 824 чел. (2023). Ярославль — третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иванова и Кирова. В Ярославле действуют также речной порт и аэропорт. Ярославль — один из старейших русских городов, основанный в XI веке. Один из крупнейших городов в европейской части России. Имеет статус города «Золотого кольца» — известного туристического маршрута по древним городам Владимирского княжества.



Характеристика Имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	76:23:062405:16
	76:23:062405:17
Общая площадь	1 379 м ²
	1 165 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------



Начальная стоимость лота



89 400 000 рублей, НДС не облагается, с
возможностью оплаты в рассрочку в
течении 6 месяцев с первоначальным
платежом 30%



Размер задатка

6 258 000 рублей



Дата окончания приема заявок

12.10.2026



Дата проведения аукциона

12.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11092600079>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183