

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-20-18-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Нефтеюганска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
2.2.2. ИНН:	8601069040
2.2.3. ОГРН:	1198600001544
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 16а микрорайон, дом 53, II очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нефтеюганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 16А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 53
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:20:0000072:74
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU86304000-57
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация г.Нефтеюганска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 16а микрорайон, дом 53, II очередь строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	934,89
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	6966,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	964,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	4051,1

(кв. м):													
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3608,0												
6.8. Количество помещений (штук):	89												
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5												
6.10. Количество жилых помещений (штук):	84												
6.11. в том числе квартир (штук):	84												
6.12. Количество машино-мест (штук):	-												
6.13. Количество этажей:	15												
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1												
6.15. Вместимость (человек):	-												
6.16. Высота (м):	40,36												
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):													
6.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 14; Строительный объем - 24763,13 куб. м.; Количество квартир // жилая площадь квартир всего, в том числе: шт//кв.м 84//1879,1</p> <table> <tr> <td>- 1-комнатные</td> <td>шт//кв.м</td> <td>48//787,1</td> </tr> <tr> <td>- 2-комнатные</td> <td>шт//кв.м</td> <td>12//425,9</td> </tr> <tr> <td>- 3-комнатные</td> <td>шт//кв.м</td> <td>12//493,6</td> </tr> <tr> <td>- студии</td> <td>шт//кв.м</td> <td>12//172,5</td> </tr> </table> <p>Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) - 3608,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с лоджиями, балконами) – 4051,1 кв.м; Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов) – 6204,6 кв.м; Общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов) – 6647,7 кв.м; Жилая площадь квартир – 1879,1 кв.м; Количество нежилых помещений –5, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 встроенных помещения; - 2 помещения, входящих в общее имущество многоквартирного дома (КУИ, пожарный пост, электрощитовая), общая площадь - 964,2 кв.м.; <p>Помещения общего назначения – 643,0 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический этаж – 621,8 кв.м.; - КУИ, пожарный пост, электрощитовая – 	- 1-комнатные	шт//кв.м	48//787,1	- 2-комнатные	шт//кв.м	12//425,9	- 3-комнатные	шт//кв.м	12//493,6	- студии	шт//кв.м	12//172,5
- 1-комнатные	шт//кв.м	48//787,1											
- 2-комнатные	шт//кв.м	12//425,9											
- 3-комнатные	шт//кв.м	12//493,6											
- студии	шт//кв.м	12//172,5											

	21,2 кв.м. Лифты – 2 шт.; Площадь участка 4452 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06635830982

Временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений		Ю. Н. Субботин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Ларичева И.Д.
Ведущий специалист отдела подготовки
разрешений в строительстве
Тел.: 8 (3463) 24 65 54