

Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 47:17:0104009:61 площадью 6 854 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир столб. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, в р-не ул. 18 Января; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:17:0104009:872, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. 18 Января, д. 2, корп. 3.



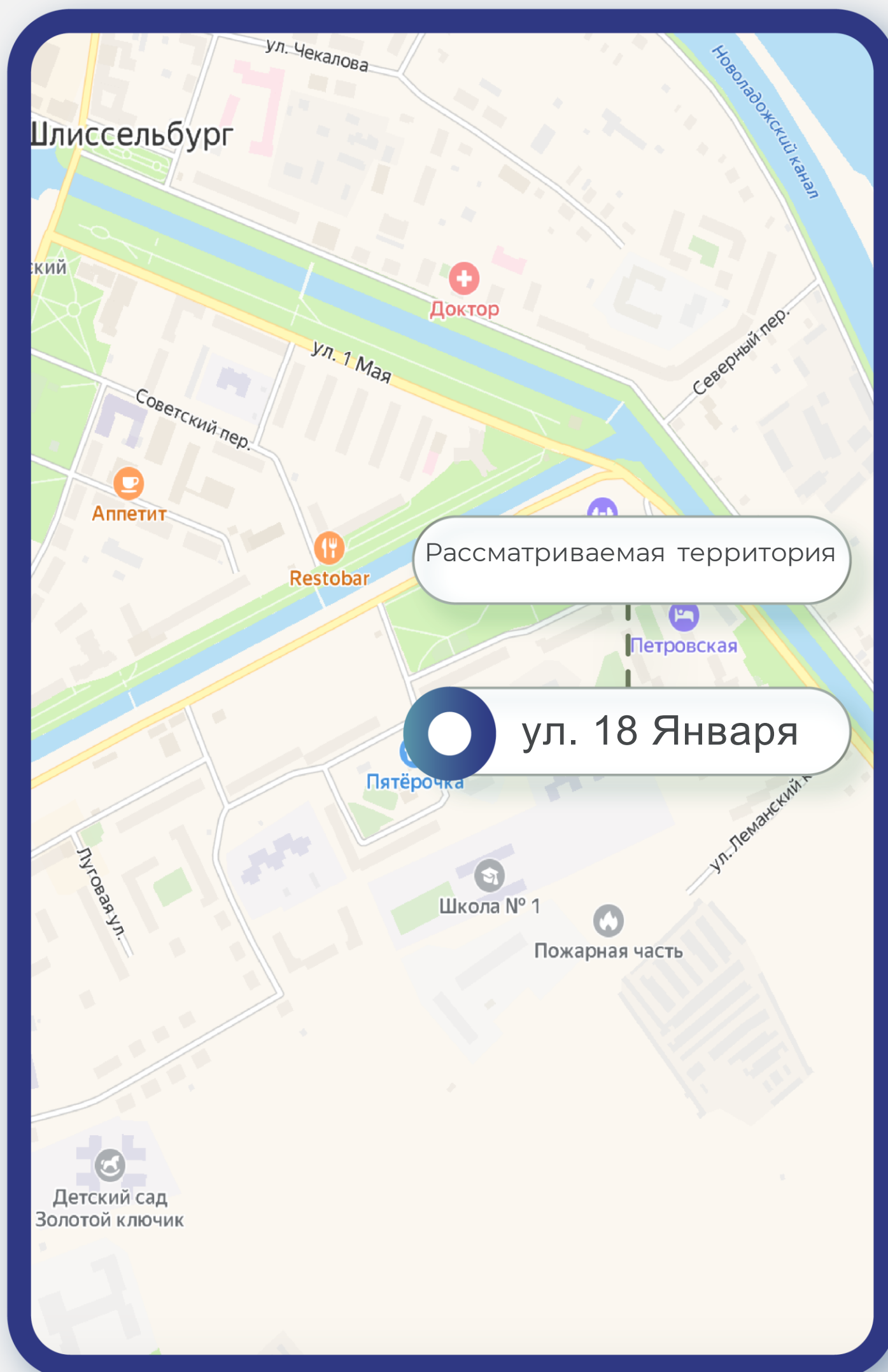
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



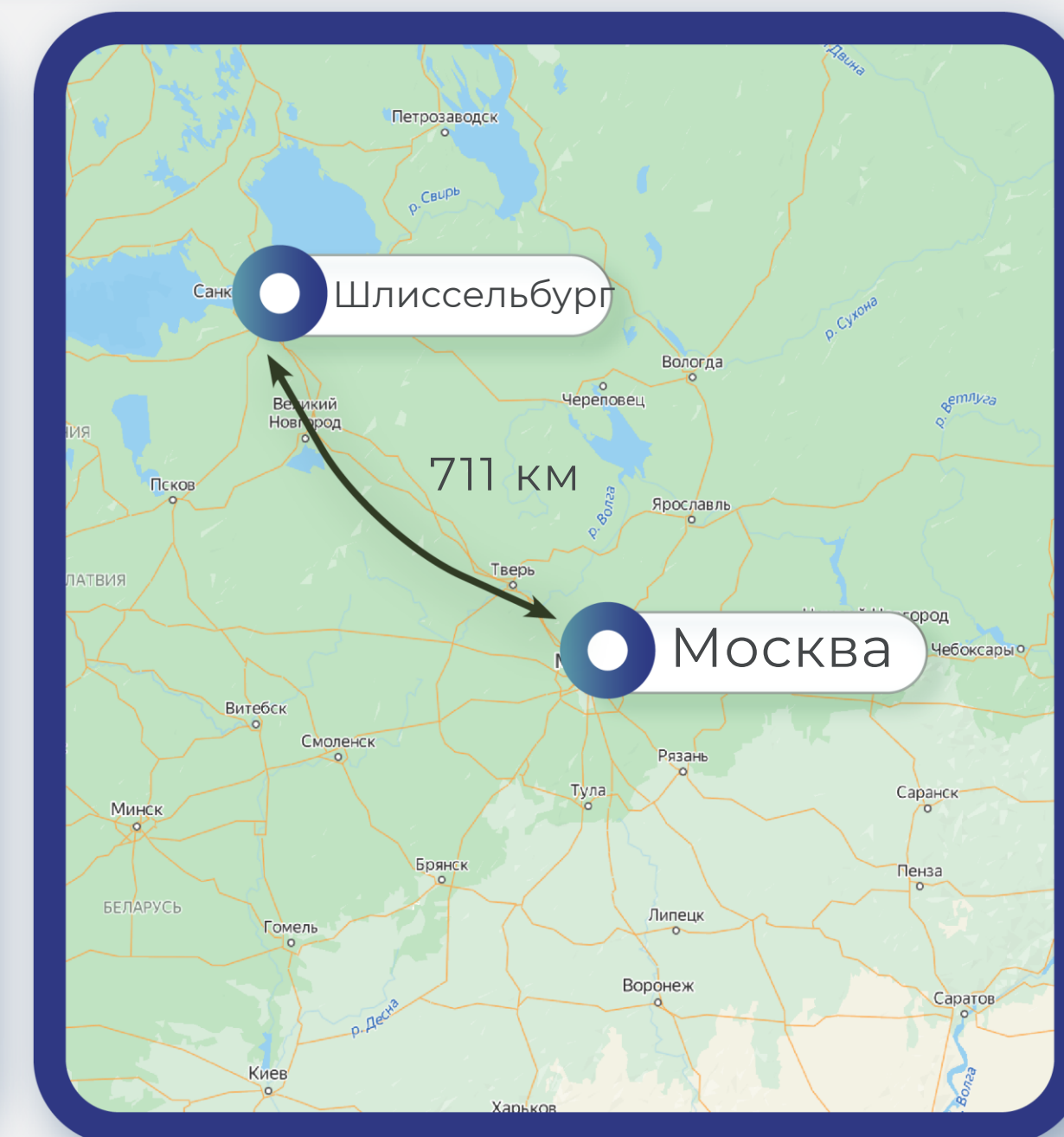
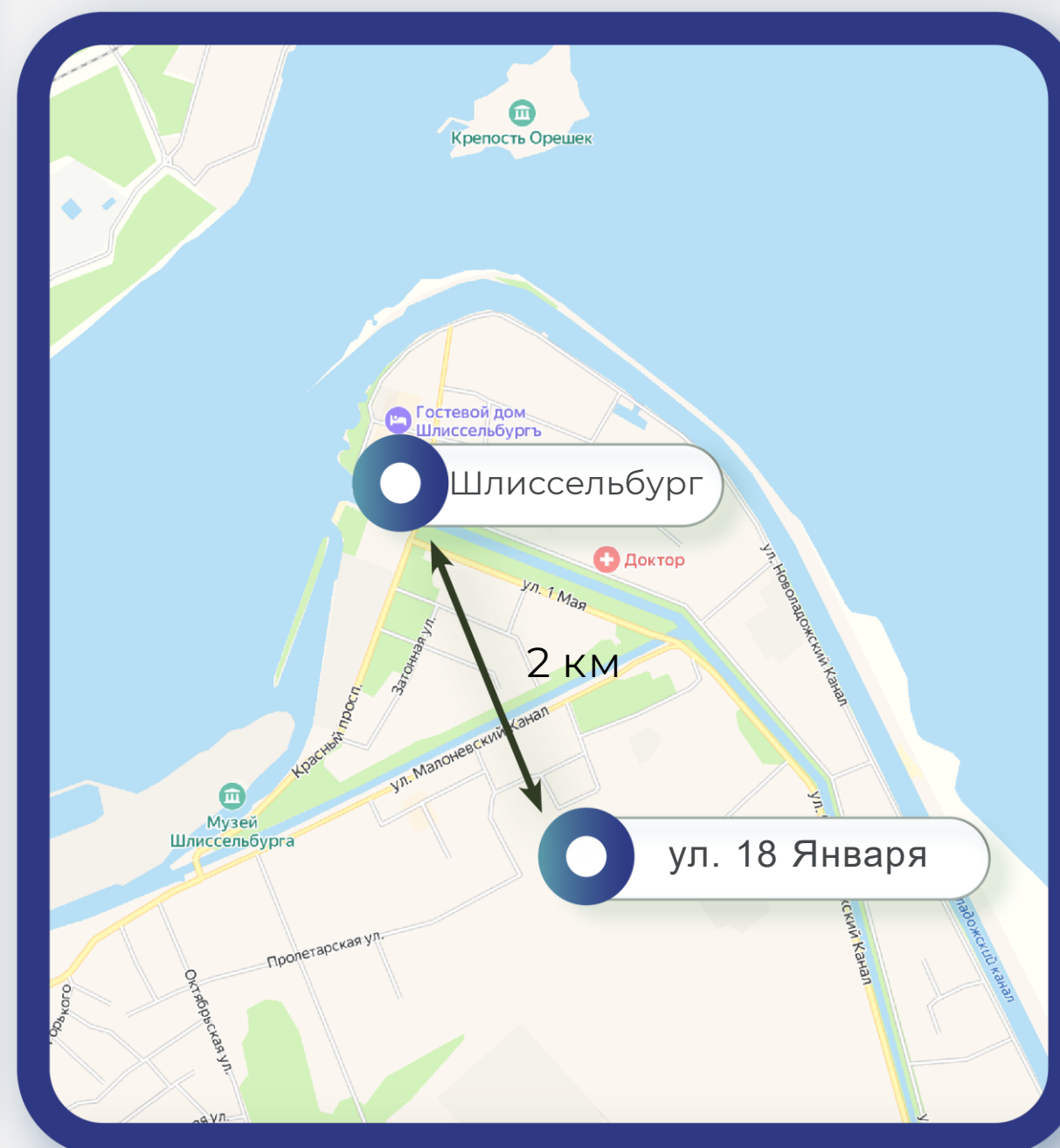
*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Шлиссельбур — город (с 1780 года) в Кировском районе Ленинградской области. Образует Шлиссельбургское городское поселение. Основан в 1323 году как новгородская крепость Орешек; ныне музей — филиал музея истории Санкт-Петербурга. Город расположен в северо-западной части района на левом берегу Невы у её истока из Ладожского озера. В городе берут начало автодороги 41К-128 (подъезд к гор. Шлиссельбург) и 41К-127 (Шлиссельбург — Назия). Расстояние до районного центра — 6 км. Расстояние до Санкт-Петербурга — 50 км.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	47:17:0104009:61
Общая площадь	6 854 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	47:17:0104009:872
Общая площадь	8 151 м²
Степень строительной готовности	44,47 %

Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



37 621

Общая
площадь, кв.м



8 151

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 686

Количество
квартир, шт



125

Этажность



5



Разрешение на
строительство* Не действует

Документация предоставляется
по запросу



Начальная стоимость лота

199 600 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

9 980 000 рублей



Дата окончания приема заявок

15.12.2025



Дата проведения аукцион

15.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM14112500115>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401