

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельные участки:

- земельный участок площадью 2 294 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:38, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2;

- земельный участок площадью 6 211 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:39, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2

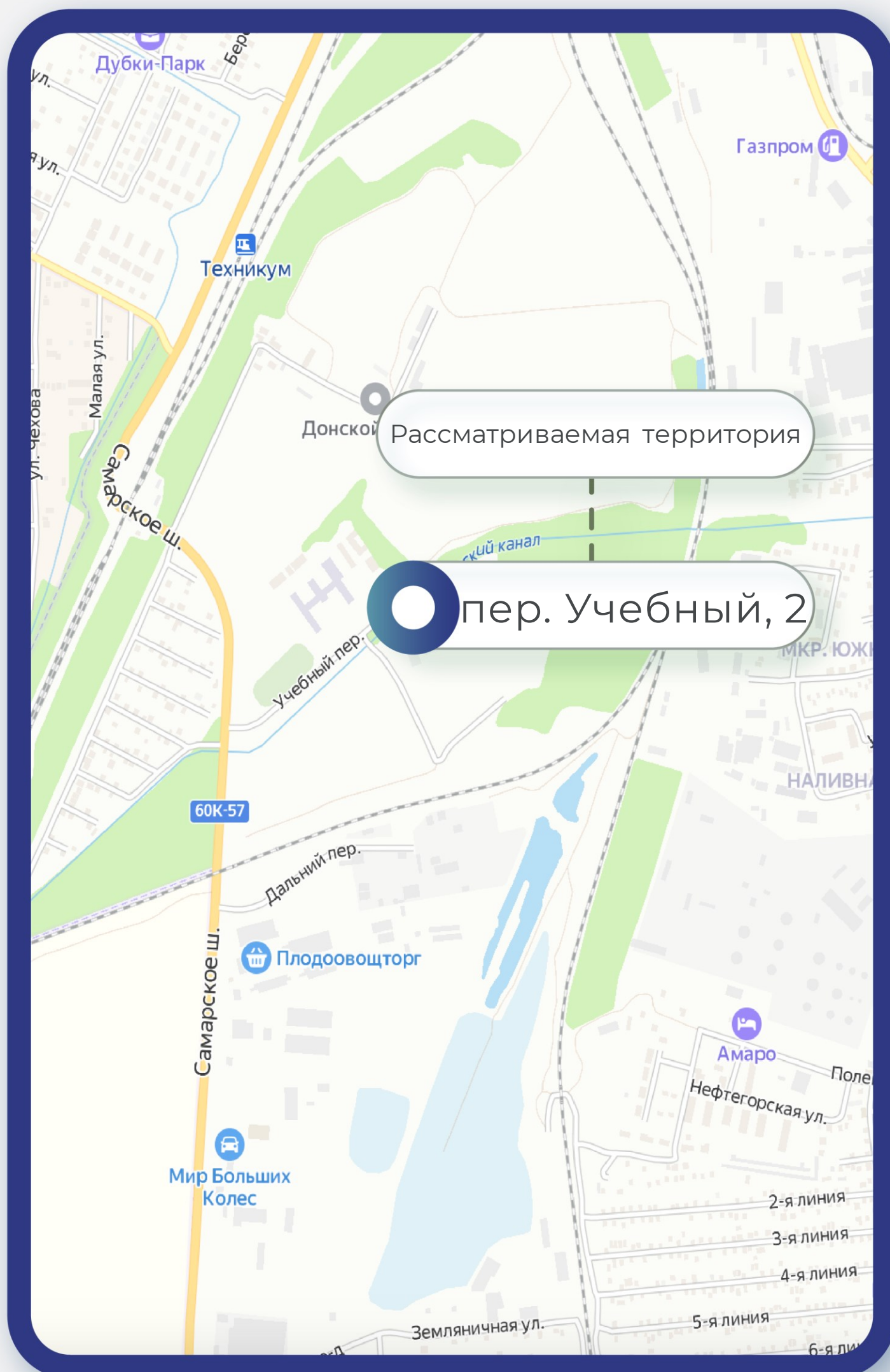
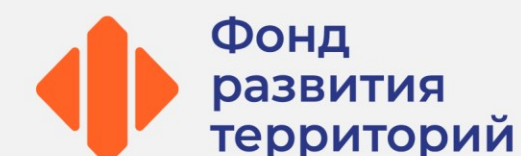


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

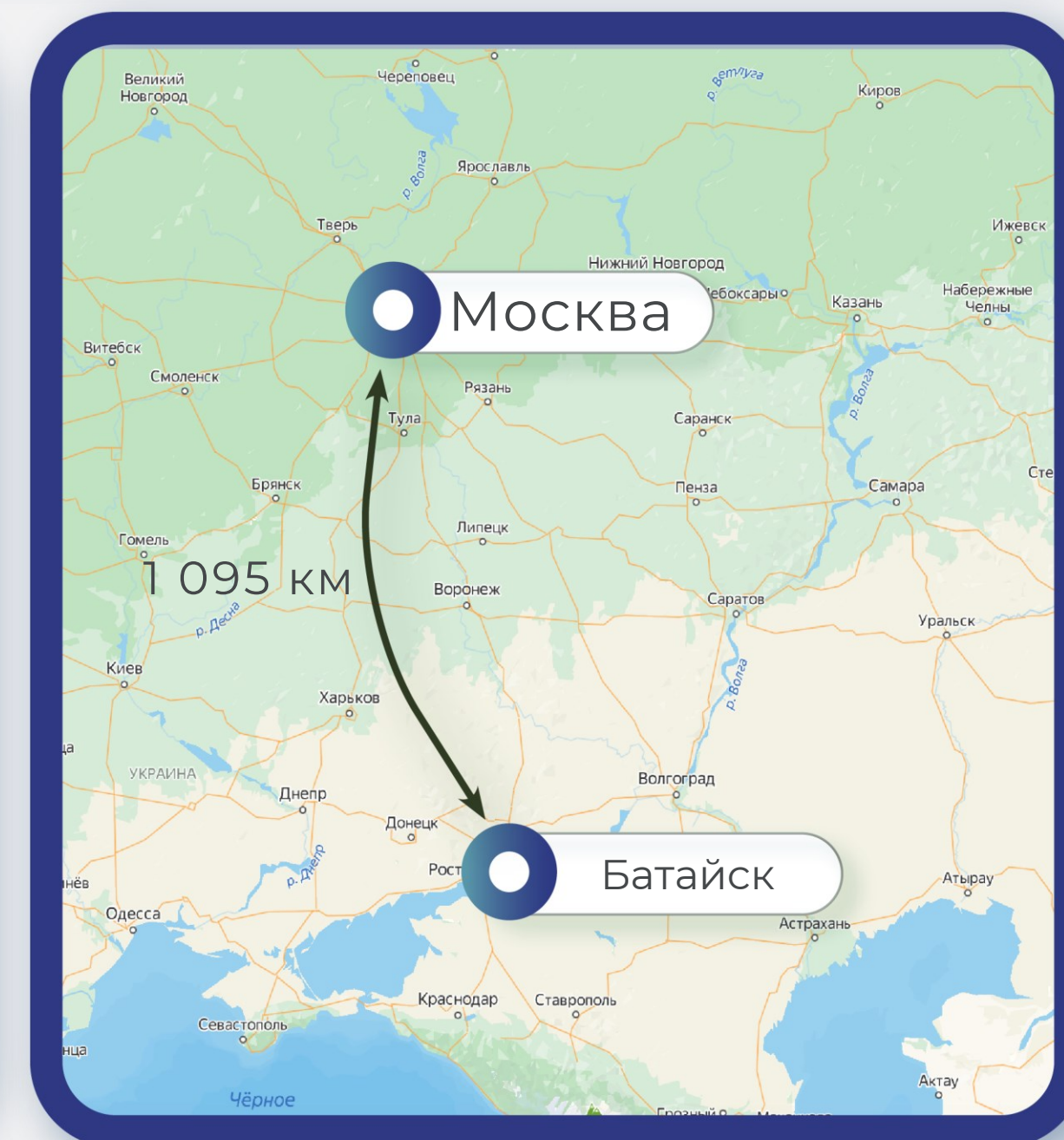
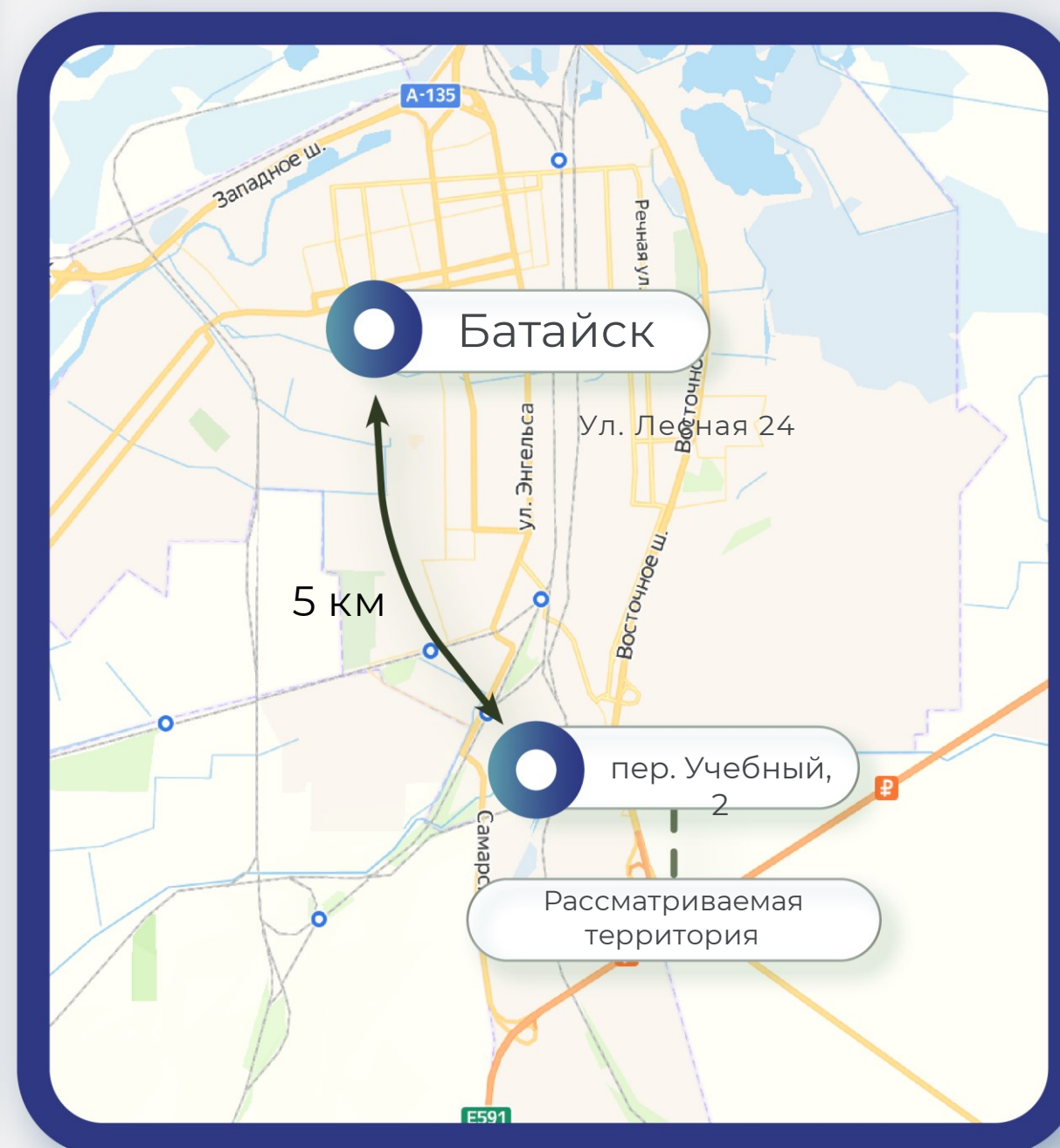


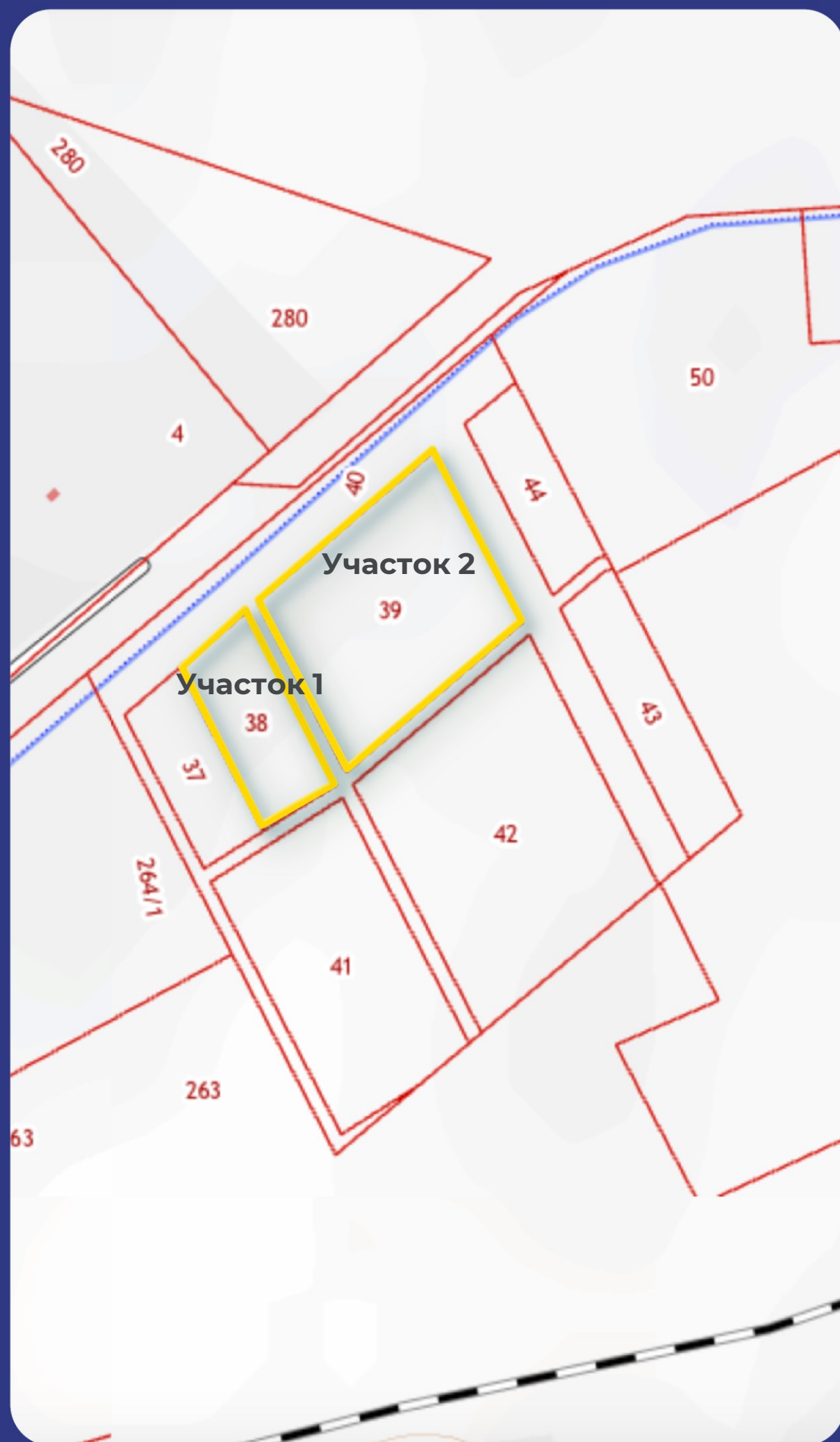
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Бата́йск — город областного подчинения в Ростовской области России. Образует городской округ город Батайск. Город Батайск расположен в 15 км юго-восточнее города Ростова-на-Дону и входит в Ростовскую агломерацию. Площадь территории города — 77,68 км². 15 километров (точнее 13 километров 640 метров) это расстояние между Почтамтом Ростова-на-Дону и центральным почтовым отделением Батайска (местным почтамтом), реальное минимальное расстояние между городами по линии трассы М-4 около 360 метров. В 1997 году город Батайск получил статус муниципального образования «Город Батайск». Были образованы органы местного самоуправления Городская Дума города Батайска и Администрация города Батайска, которую возглавляет Мэр города. В 2005 году Батайск стал муниципальным образованием со статусом городского округа «Город Батайск».





Земельные участки

Кадастровый номер	61:46:0012503:38 61:46:0012503:39
Общая площадь	2 294 м ² 6 211 м ²
Вид права	Собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома не выше 3-х этажей

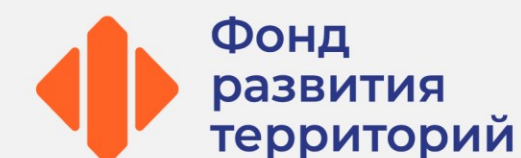
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	8 735 м ²

*Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Дом № 14, № 15, № 20

Общая
площадь, кв.м



8 735

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 069

Количество
квартир, шт



216

Этажность

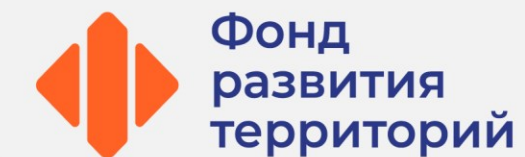


3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Разрешения на
строительство
(действуют до 28.01.2026)**



**Градостроительный план
земельного участка**



**Иная документация
предоставляется по
запросу**



Начальная стоимость лота

78 542 184 рубля, НДС не облагается
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

5 497 952 рубля 88 копеек



Дата окончания приема заявок

17.04.2025



Дата проведения аукциона

17.04.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18032500068>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171