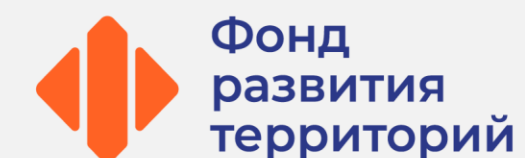


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302806:180 площадью 2 372 кв. м, расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, 20 м на запад от жилого дома № 21 по ул. Школьной, примыкает с северо-западной стороны к земельному участку дома № 17 по ул. Школьная



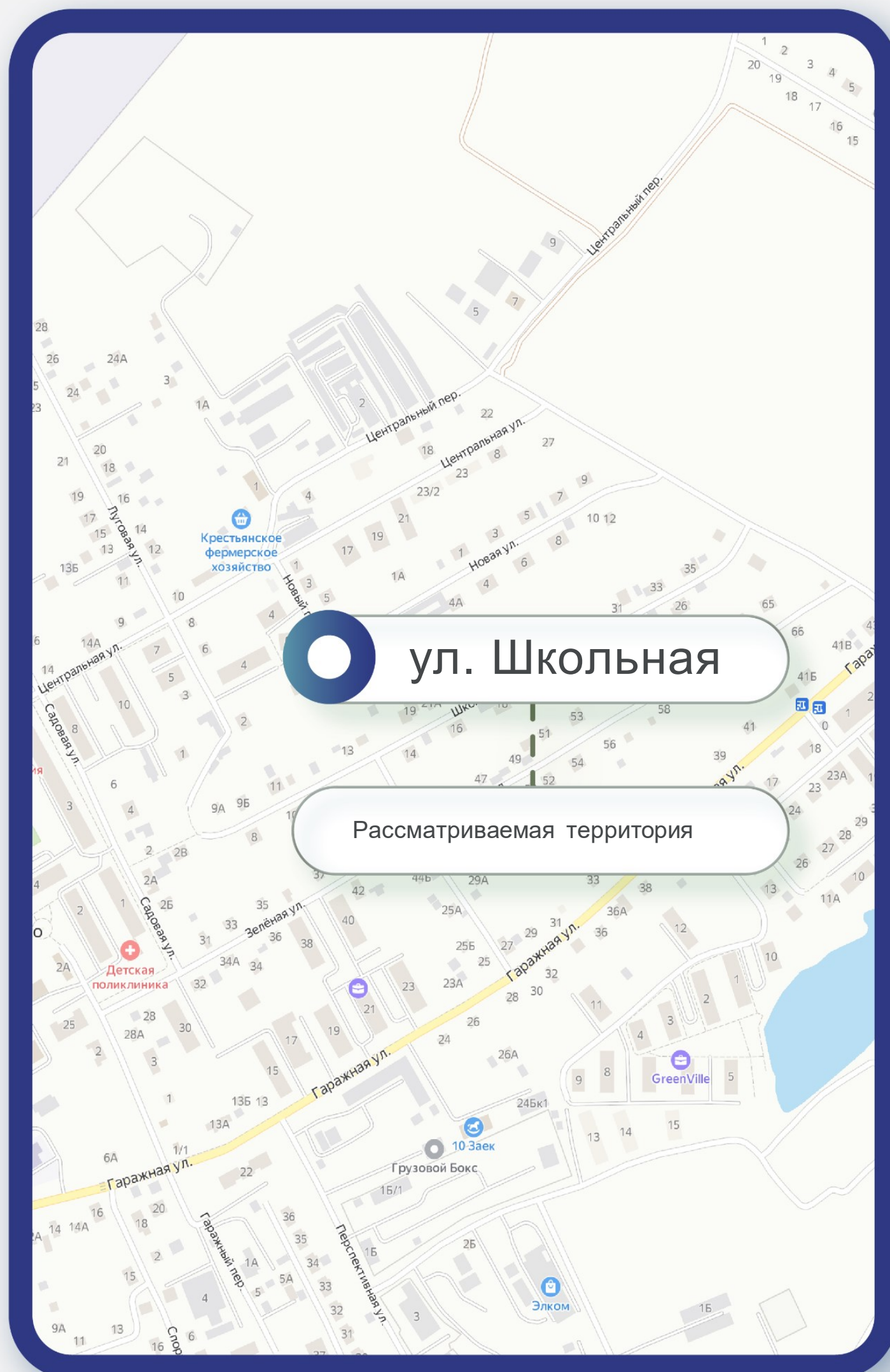
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



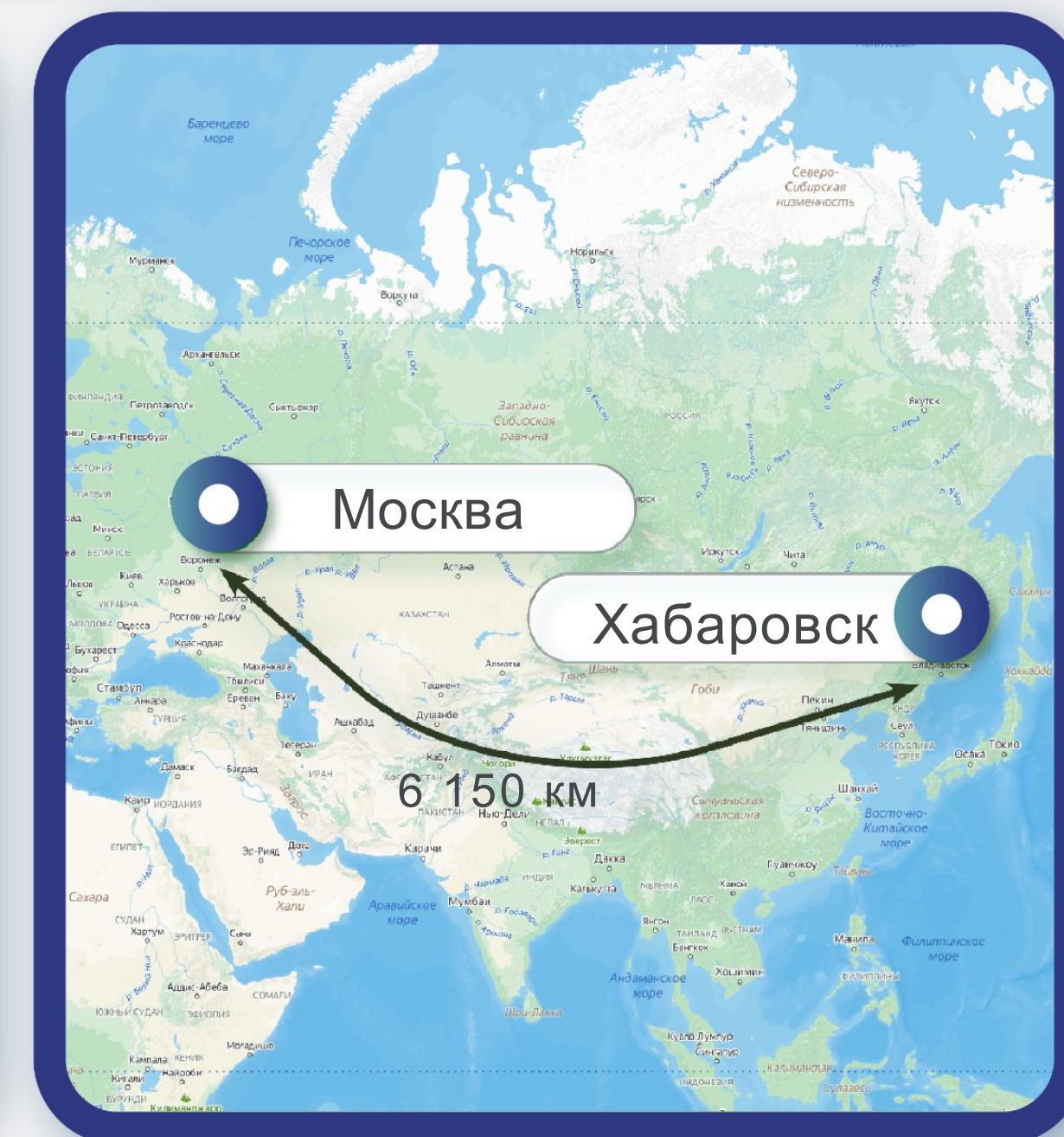
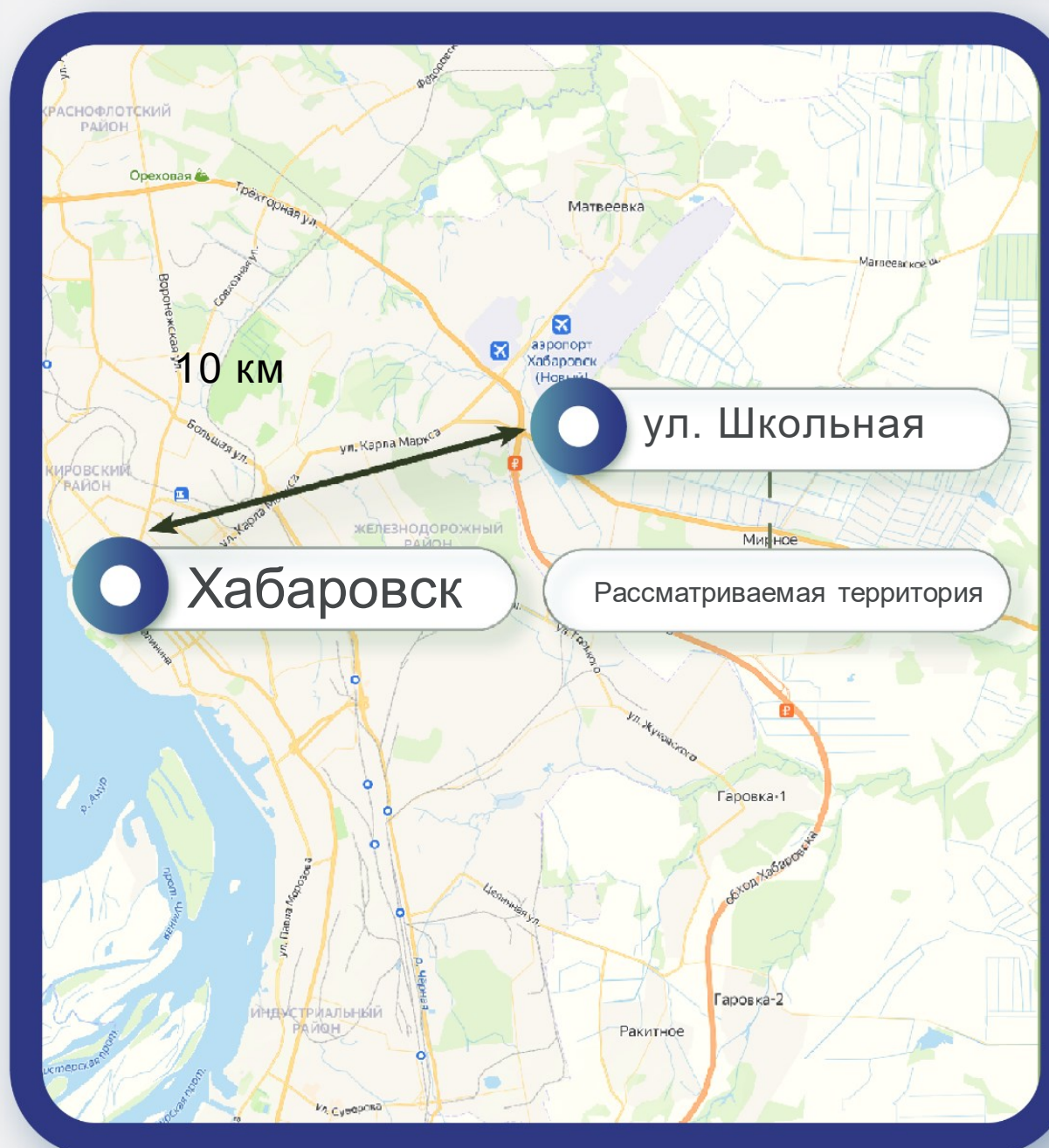
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondtr.ru

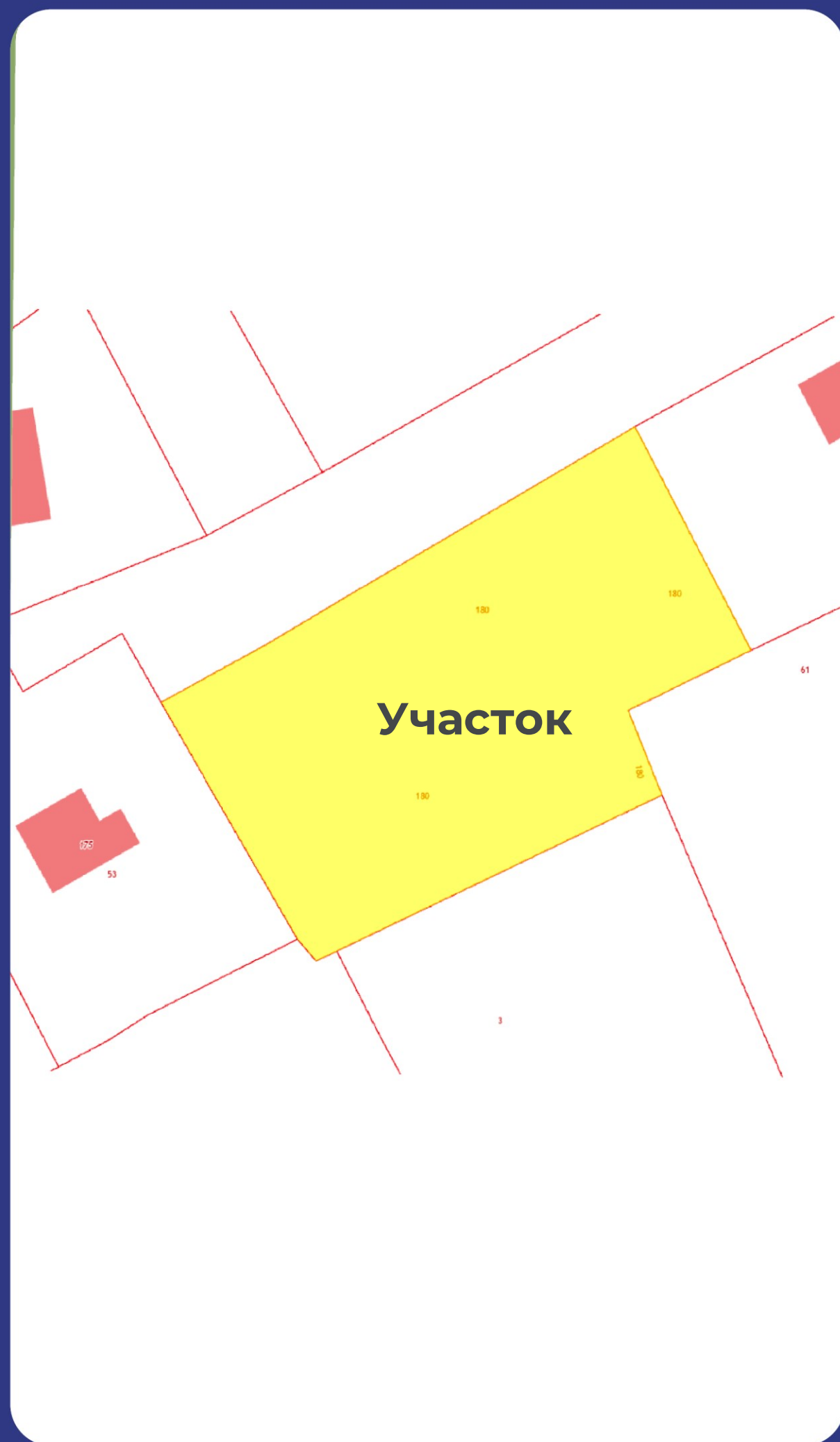
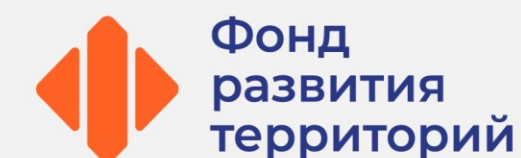


Тóполево — село в Хабаровском районе Хабаровского края. Административный центр Тополевского сельского поселения. Село Тополево — спутник города Хабаровска, на западе граничит с территорией Хабаровского аэропорта и Авиагородка (микрорайон Хабаровска). Стоит на трассе Хабаровск — Комсомольск-на-Амуре. От села Тополево на восток идёт дорога к селу Гаровка-1 и к посёлку им. Горького (Железнодорожный район Хабаровска).



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondtr.u



Участок

Кадастровый номер	27:17:0302806:180
Общая площадь	1 055 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома
Недостатки*	записи об ограничении прав и обременении в виде запрещения регистрации и арестов

Объект незавершенного строительства

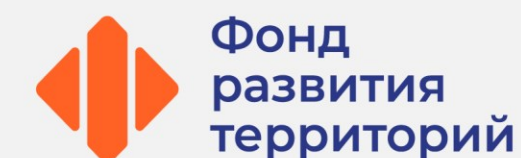
Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 557,72 м ²
Степень строительной готовности	0 %

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м 6 450,82

Общая площадь, кв.м 2 557,72

Общая площадь квартир, кв.м 1 324,83

Количество квартир, шт 30

Этажность 3



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
Сроком действия до 22.12.2025



Иная документация
предоставляется по запросу

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*



Начальная стоимость лота



8 578 400 руб., с учетом НДС 20%,
возможностью оплаты в
рассрочку на один год при оплате
30 % от итоговой цены



Размер задатка

8 578,40 руб.



Дата окончания приема заявок

17.04.2025



Дата проведения аукцион

17.04.2025



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM18032500021](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18032500021)



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183