

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:16:0301012:76 площадью 6 483 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, Городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Декабристов, дом 92-б

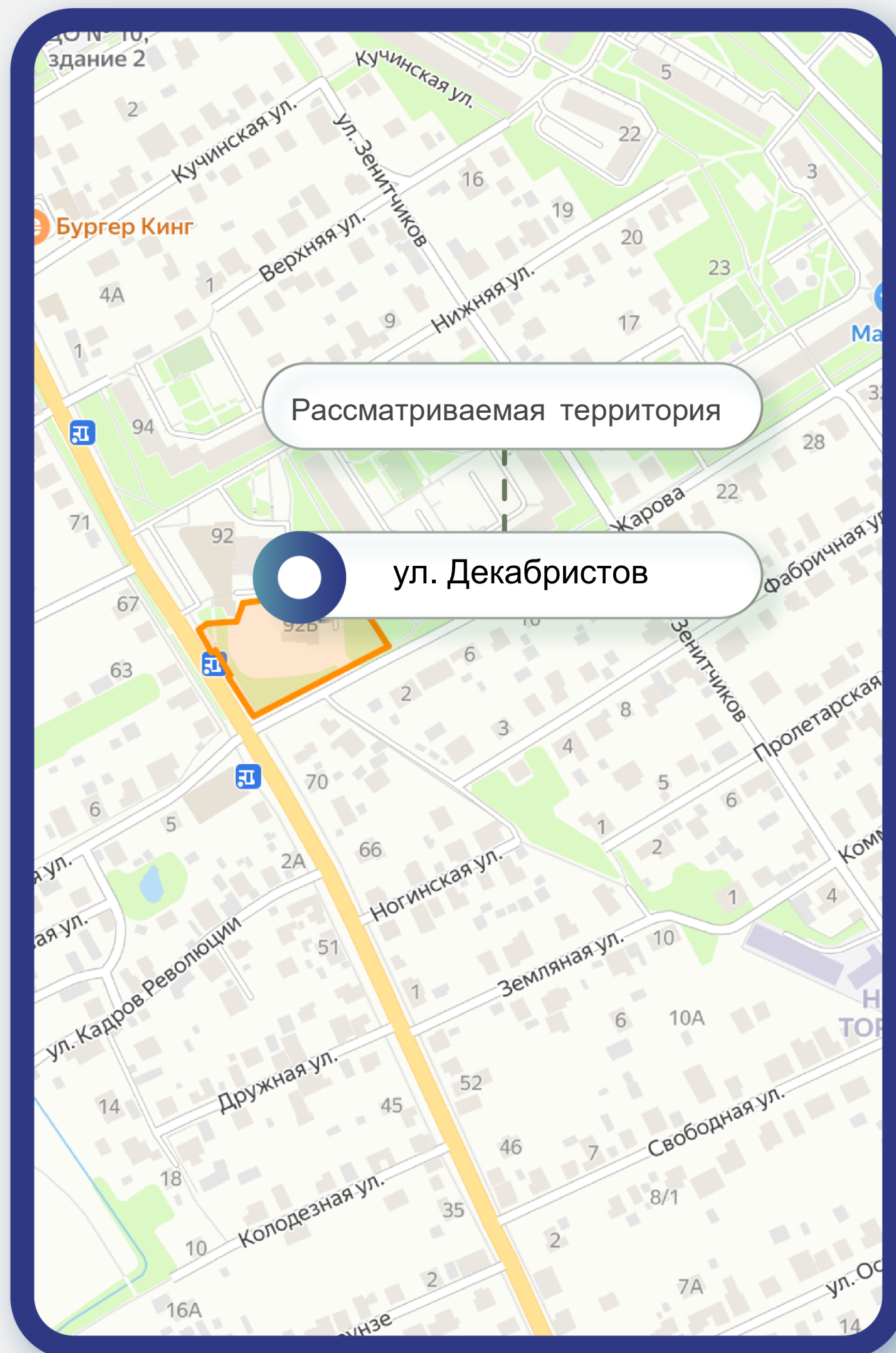


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

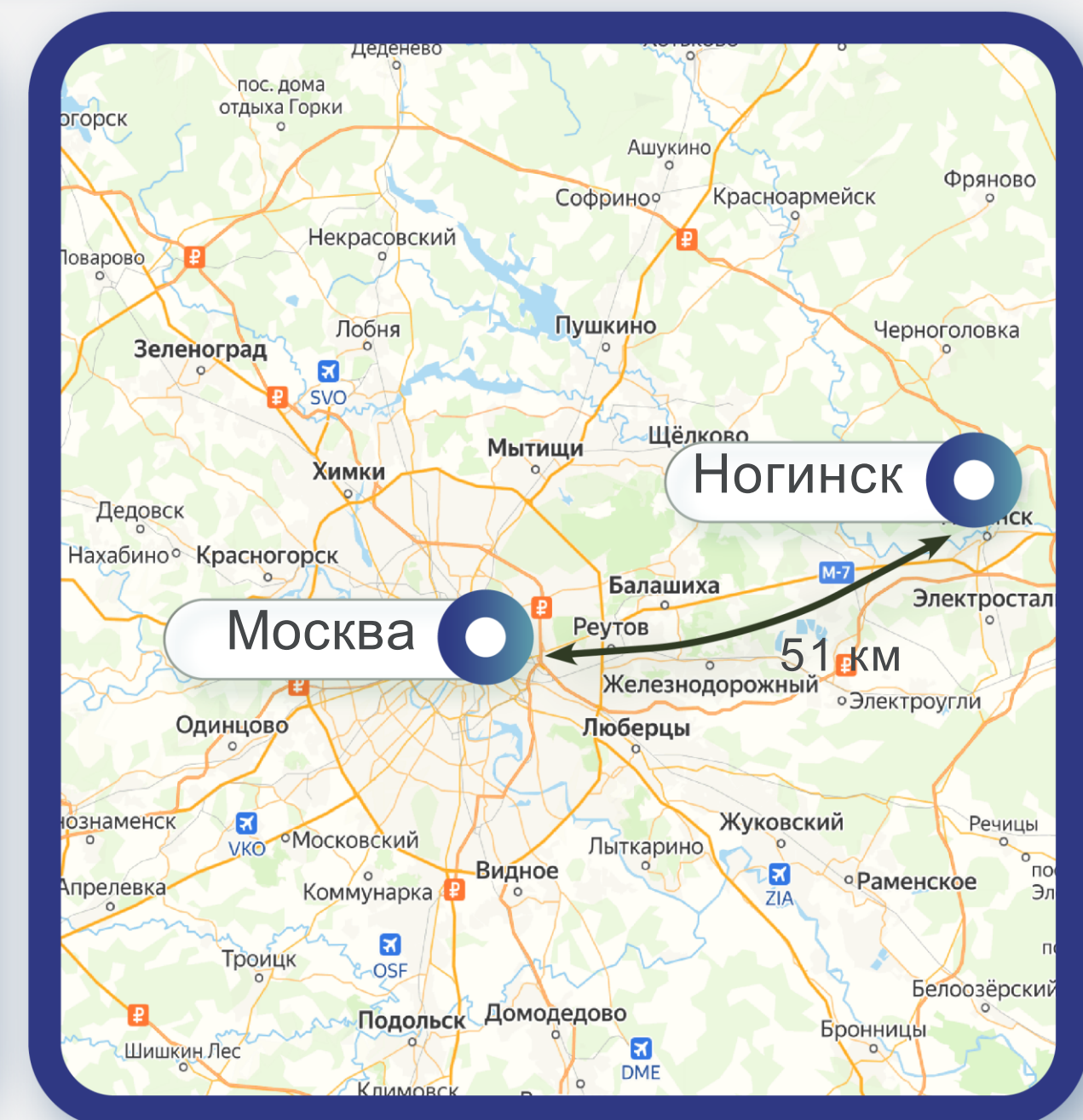
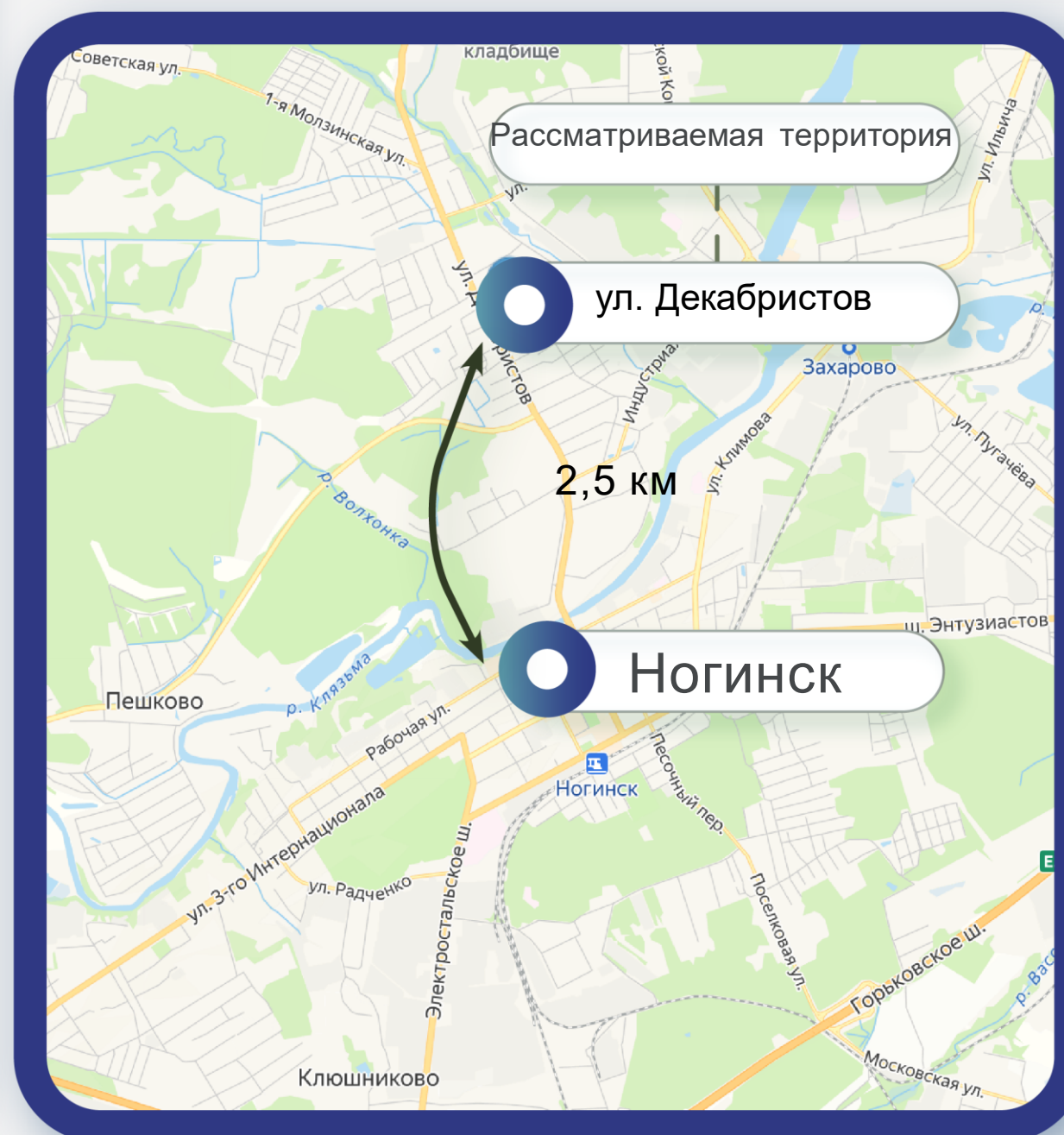


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

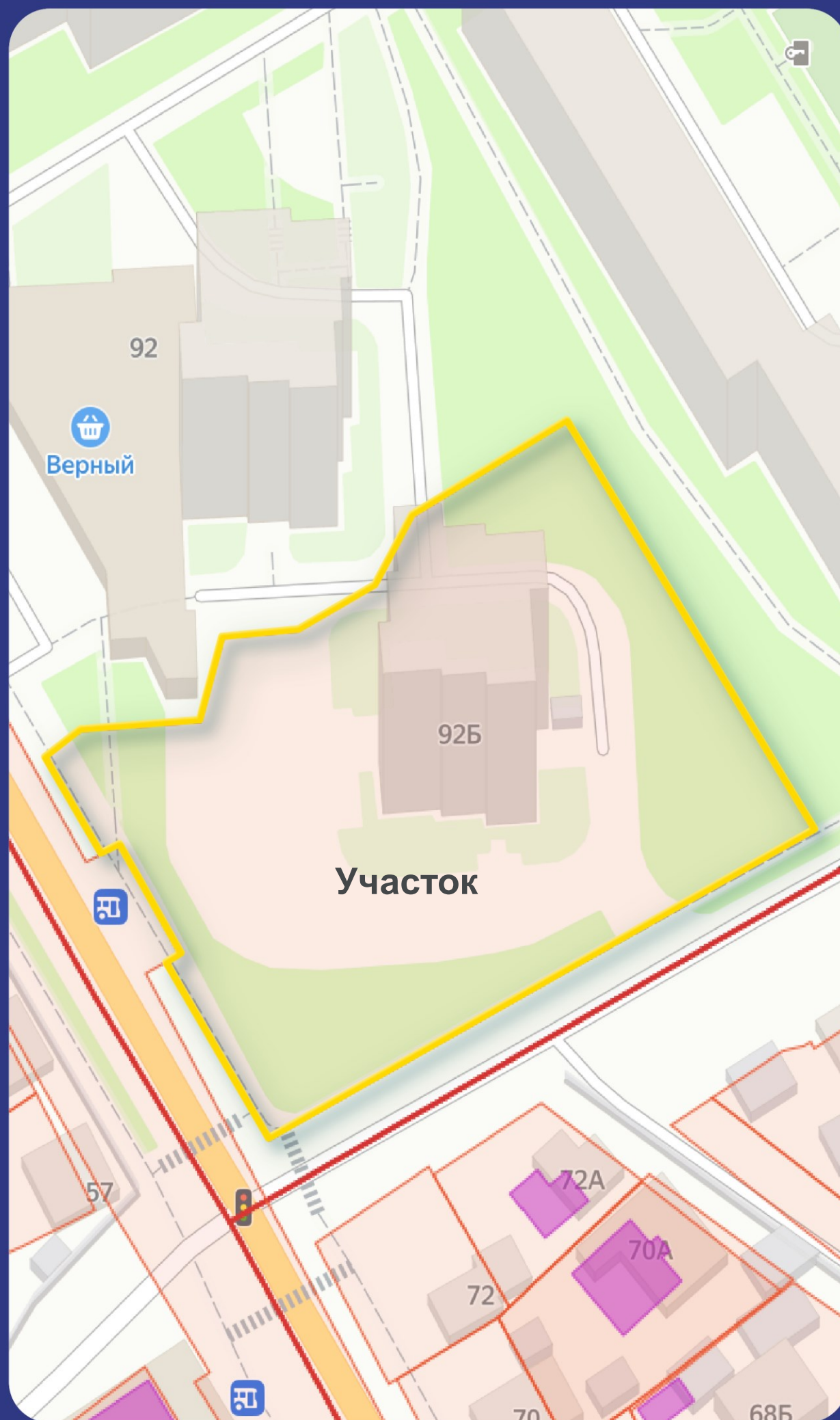


Ногинск — город в Московской области России. Административный центр Богородского городского округа. Расположен на реке Клязьме, в 51 км (35 км от МКАД) к востоку от Москвы, на северо-западной границе Мещёрской низменности. Население — 102 392 чел. (2024). В 2013 году город Ногинск получил статус исторического поселения. Населённый пункт воинской доблести (2021).



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 50:16:0301012:76

Общая площадь 6 483 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь 7 187,5 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



21 313,9

Общая площадь,  
кв.м



7 187,5

Общая площадь  
квартир, кв.м



4 190,3

Количество  
квартир, шт



91

Этажность

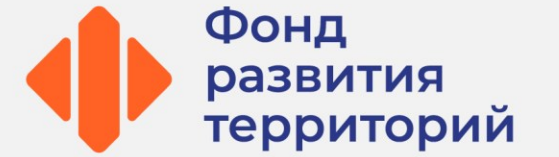


14

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Действующее разрешение  
на строительство  
№RU50-18-2661-2015 от 06.11.2015  
(срок действия до 27.09.2029)**

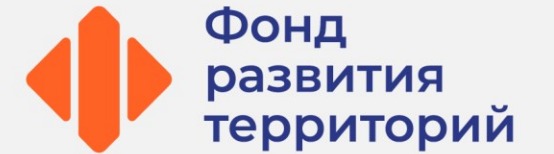


***Иная документация  
предоставляется по запросу***

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**

**249 002 000 рублей, в т.ч. НДС  
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%**



**Размер задатка**

12 450 100 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**21.04.2025**



**Дата проведения аукциона**

**21.04.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM19032500042](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19032500042)**



**Телефон**

8(495)-221-70-04  
Доб. 61401