

Предмет торгов: право заключения договора переуступки права аренды земельного участка 50:34:0040203:375, купли-продажи сооружений 50:34:0040203:516, 50:34:0040203:518, 50:34:0040203:519 по адресу: Коломенский район, сельское поселение Биорковское, деревня Солосцово



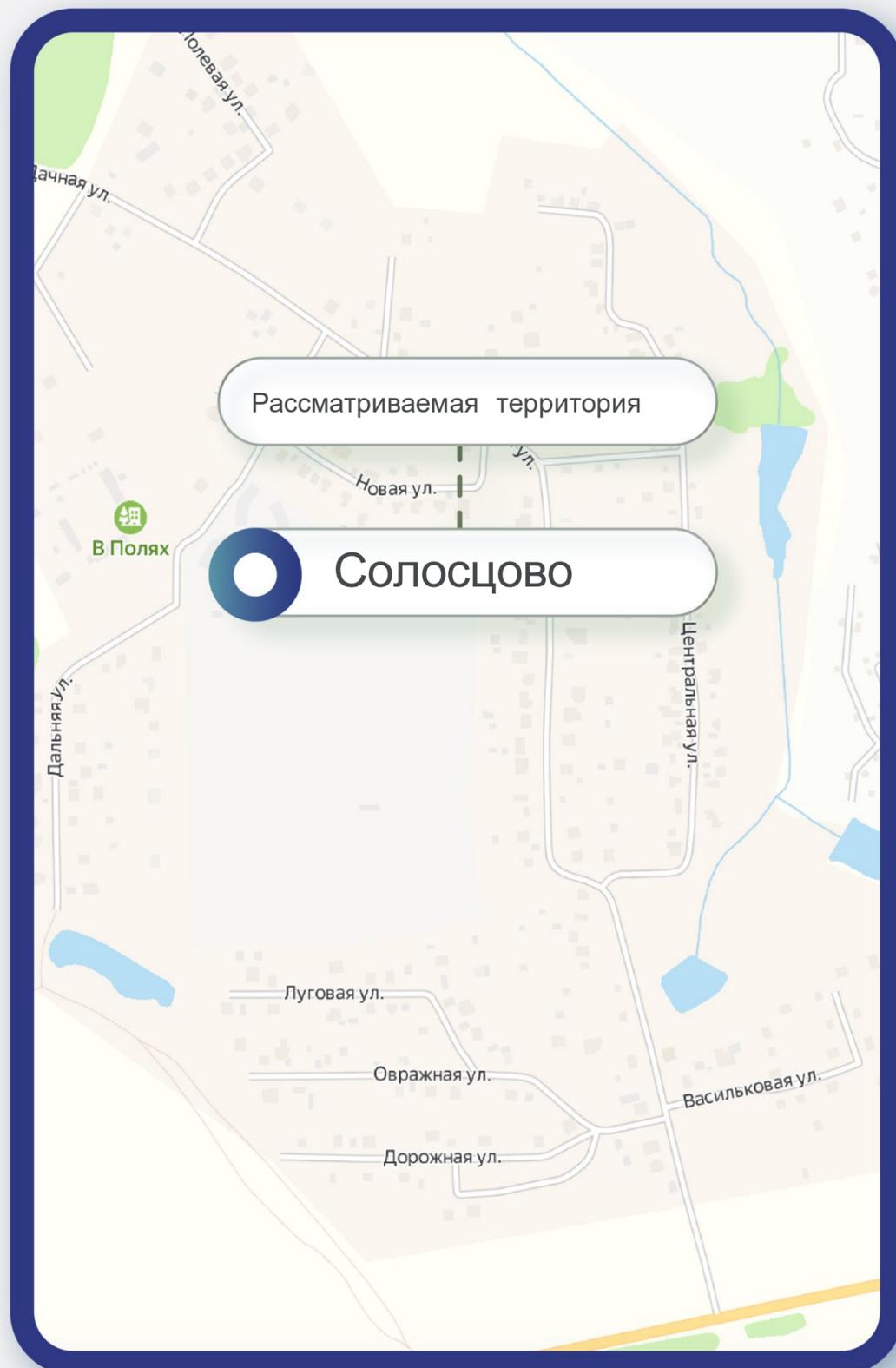
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



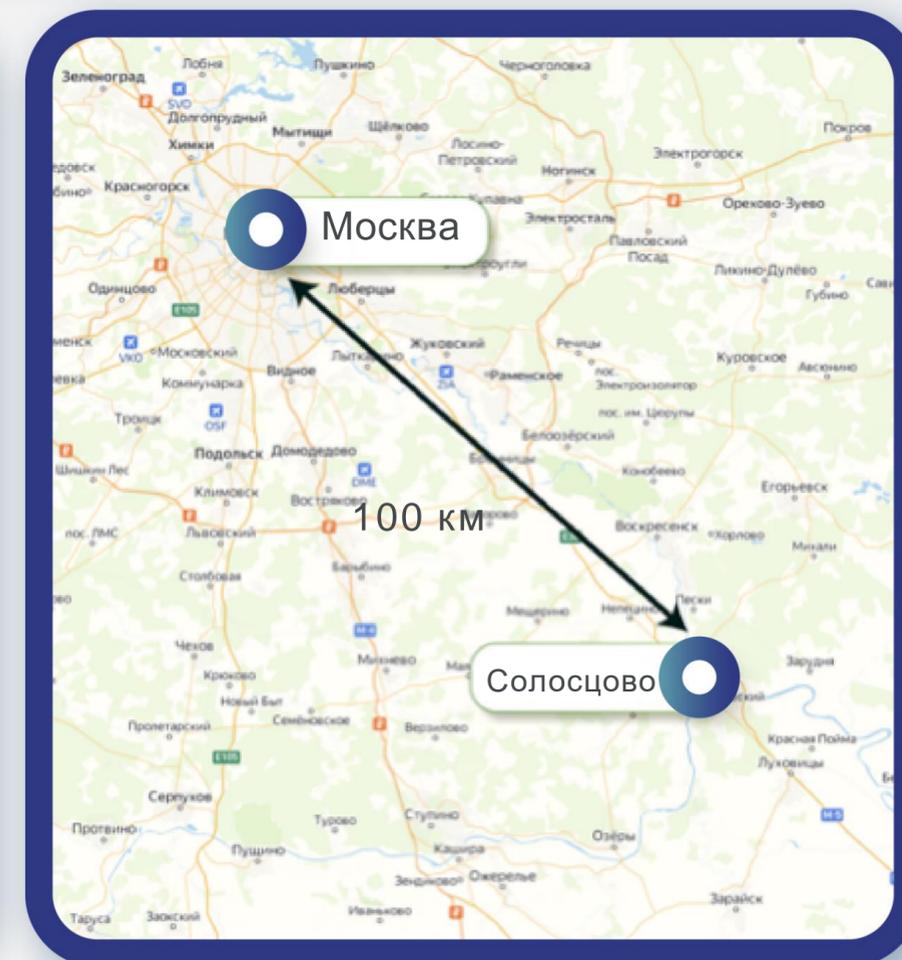
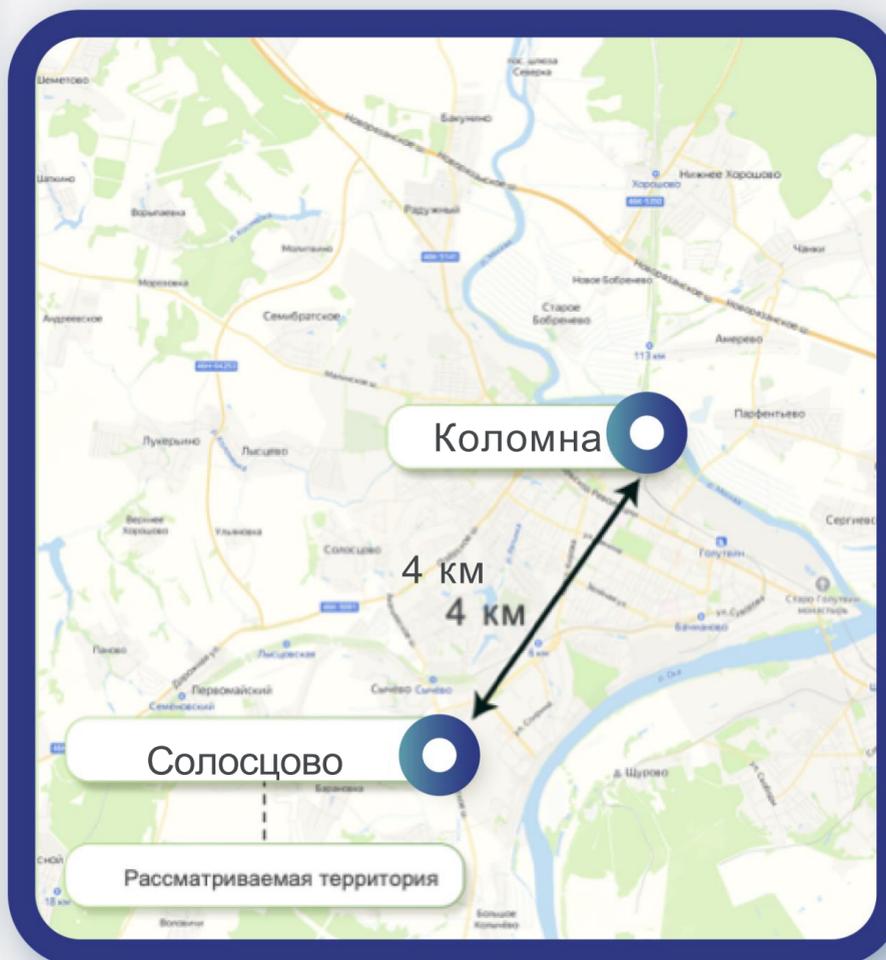
\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Солосцово** — деревня в Городском округе Коломна Московской области, входит в Биорковское сельское поселение. Население — 97 чел. (2010). Расположено в центре района, в 2,5 км западнее райцентра Коломенское, на безымянном правом притоке реки Коломенки, высота над уровнем моря 155 м. Ближайшая железнодорожная станция — ст. Коломна в 6,8 км. В деревне действует ОАО Коломенский лесокомбинат, 7 улиц и переулков.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	50:34:0040203:375
Общая площадь	158 000 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для малоэтажного жилищного строительства

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



		ВСЕГО
Строительный объем, куб.м		-
Общая площадь, кв.м		76 866,8
Общая площадь квартир, кв.м		-
Общая площадь нежилых помещений, кв.м		-
Количество квартир, шт		-
Этажность		3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на строительство\* Продлено до 30.04.2025

Документация  
предоставляется по запросу





**Начальная стоимость лота**

311 719 028 руб. 80 коп.



**Размер задатка**

15 585 951 руб. 44 коп.



**Дата окончания приема заявок**

**23.01.2025**



**Дата проведения аукциона**

**23.01.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM23122400048>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04  
доб. 61401