Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 2 516 кв.м, с кадастровым номером 38:36:000013:3484, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Радищева, с находящимися на нем объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 38:36:000013:20747, 38:36:000013:22159

Фонд развития территорий

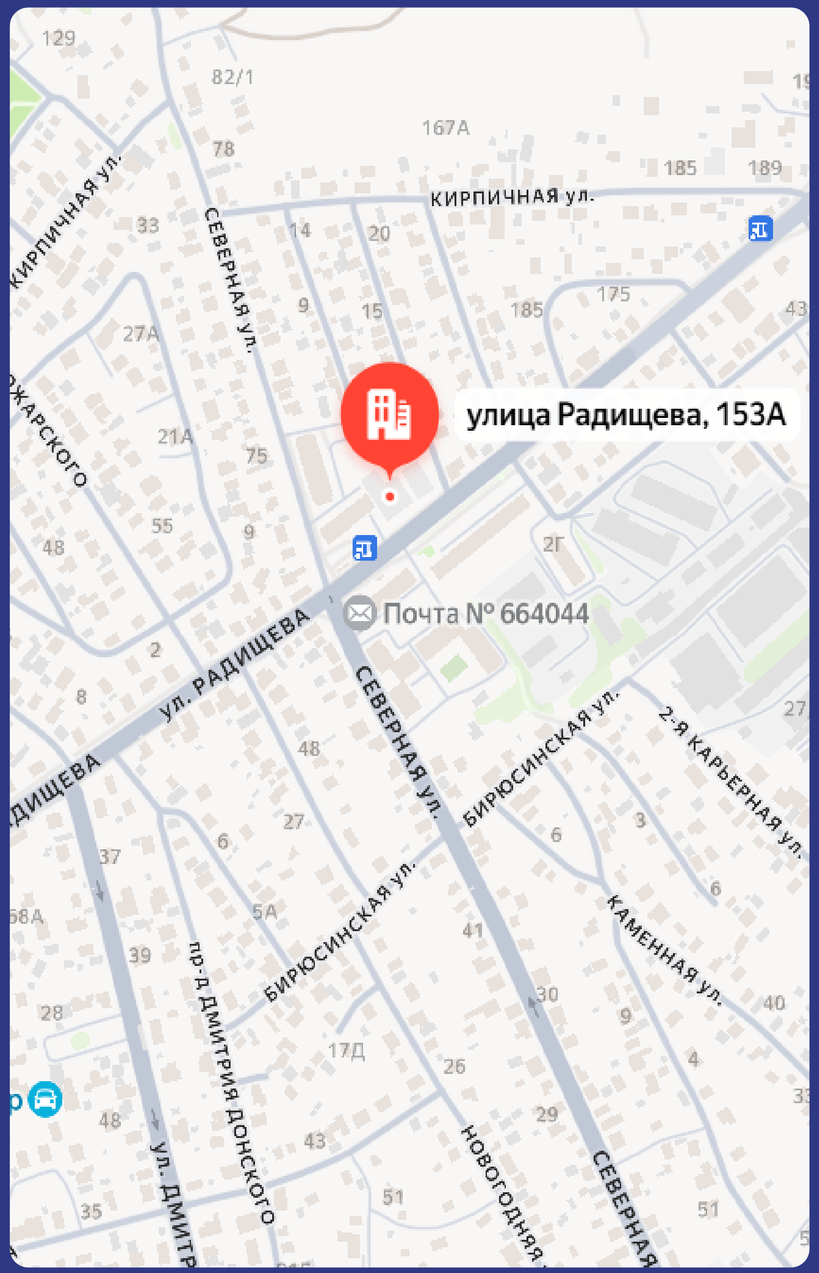
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



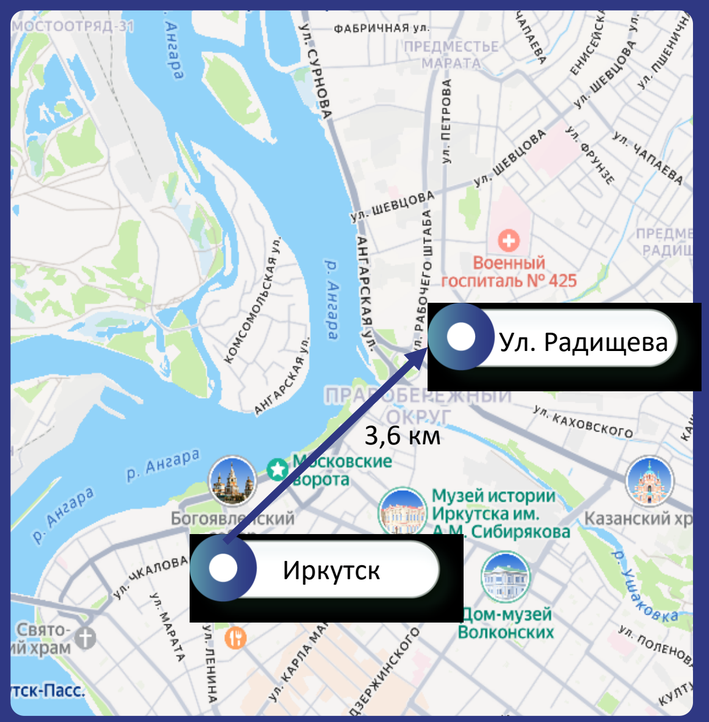
Схема расположения территории

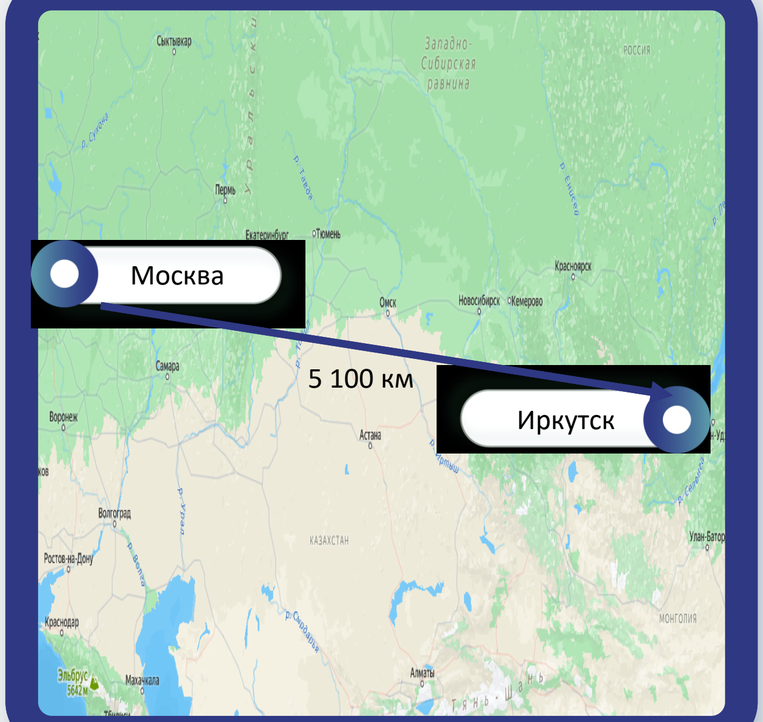
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Иркýтск — город в России, административный центр Иркутской области, образует городской округ Иркутск.
Население города — 605 708 человек; это шестой по численности населения город Сибири и двадцать пятый по численности населения город России.
Расположен в Восточной Сибири, на берегах реки Ангары, при впадении в неё реки Иркут, в 66 км от Байкала.
Крупный научно-образовательный центр. Среди отраслей промышленности: авиастроение, гидроэнергетика и производство продуктов питания. Транспортный узел на Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральных автомагистралях «Байкал» и «Сибирь».





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	38:36:000013:3484
Общая площадь	2 516 м^2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Объекты незавершенного строительства

Кадастровые номера	38:36:000013:20747 38:36:000013:22159
Общая площадь*:	8 186,9 м^2

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Строительный объем, куб.м		
Жилой дом		24 993,24
Автостоянка		6 401,50
Общая площадь, кв.м		
Жилой дом		6 346,33
Автостоянка		1 840,56
Общая площадь квартир, кв.м		
Жилой дом		4 881,17
Количество квартир/мм, шт		
Жилой дом		105
Автостоянка		40
Этажность		
Жилой дом		17, в т.ч. 1 подземный
Автостоянка		2

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Градостроительный план земельного участка

Действующее Разрешение на строительство

Документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

247 930 000 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

12 396 500 рублей

Дата окончания приема заявок

28.12.2026

Дата проведения аукциона

28.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27112600026

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171