

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 66:54:0101019:136, площадью 23 372 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, МКР-11



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

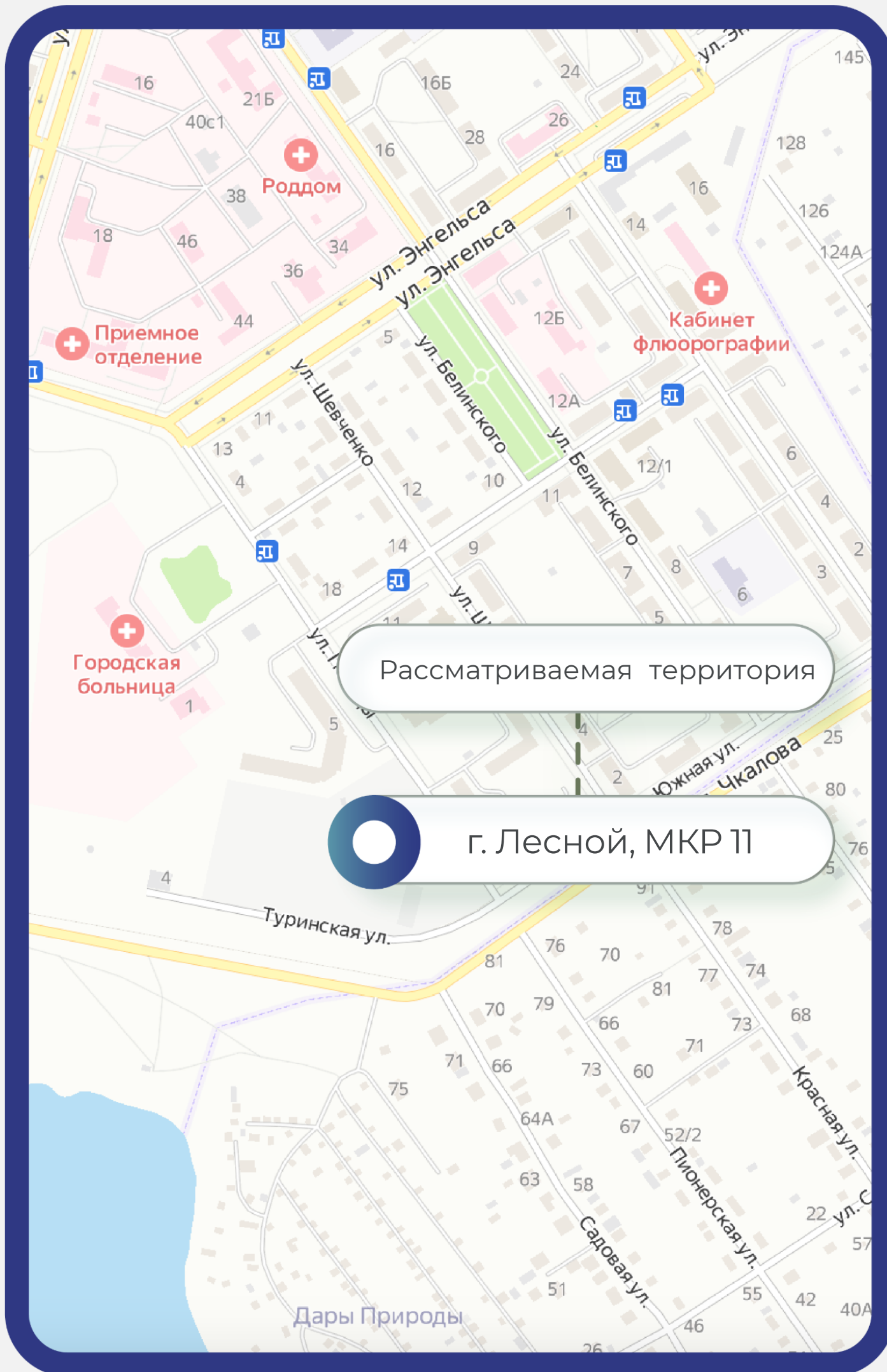


*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

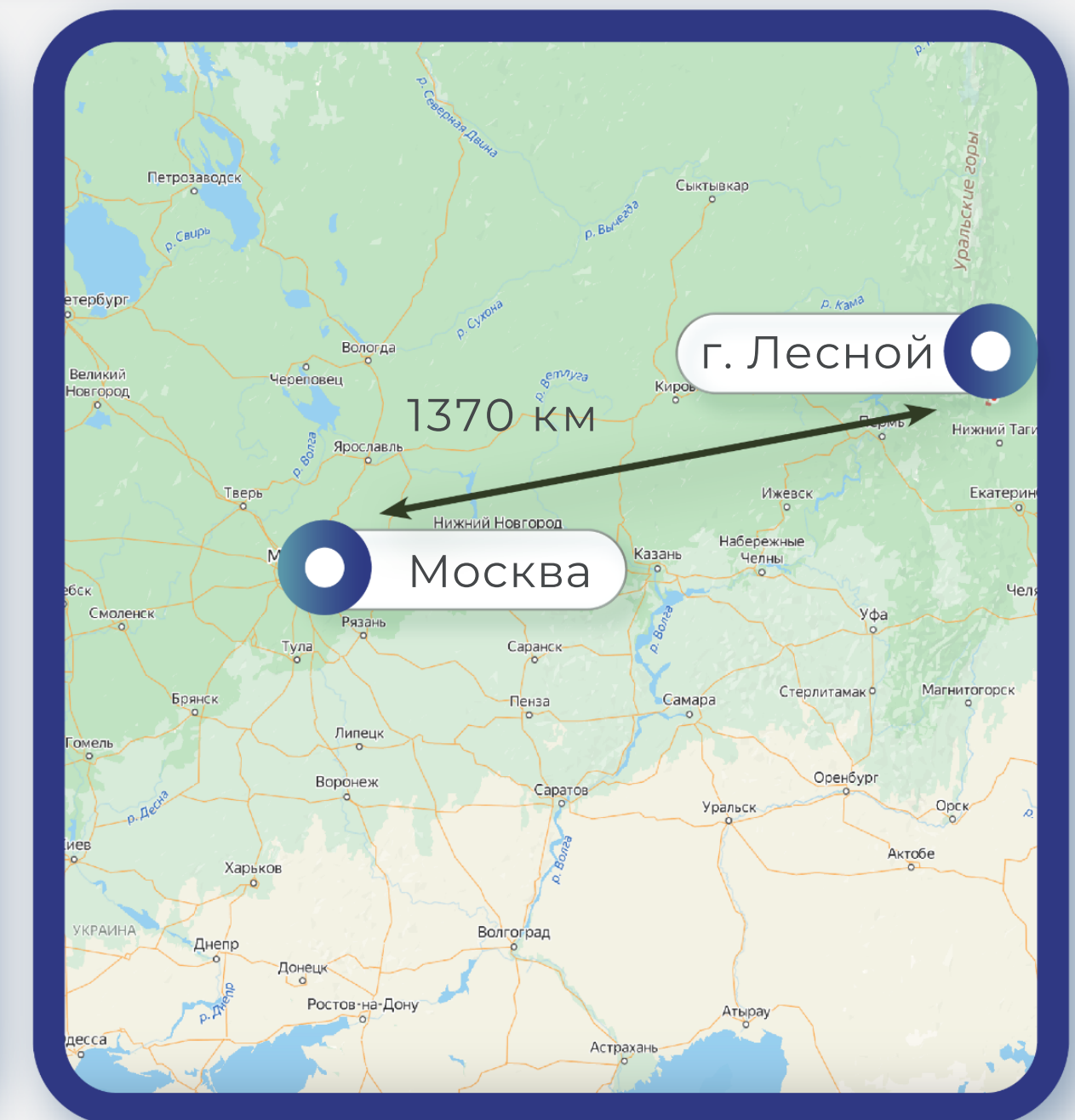
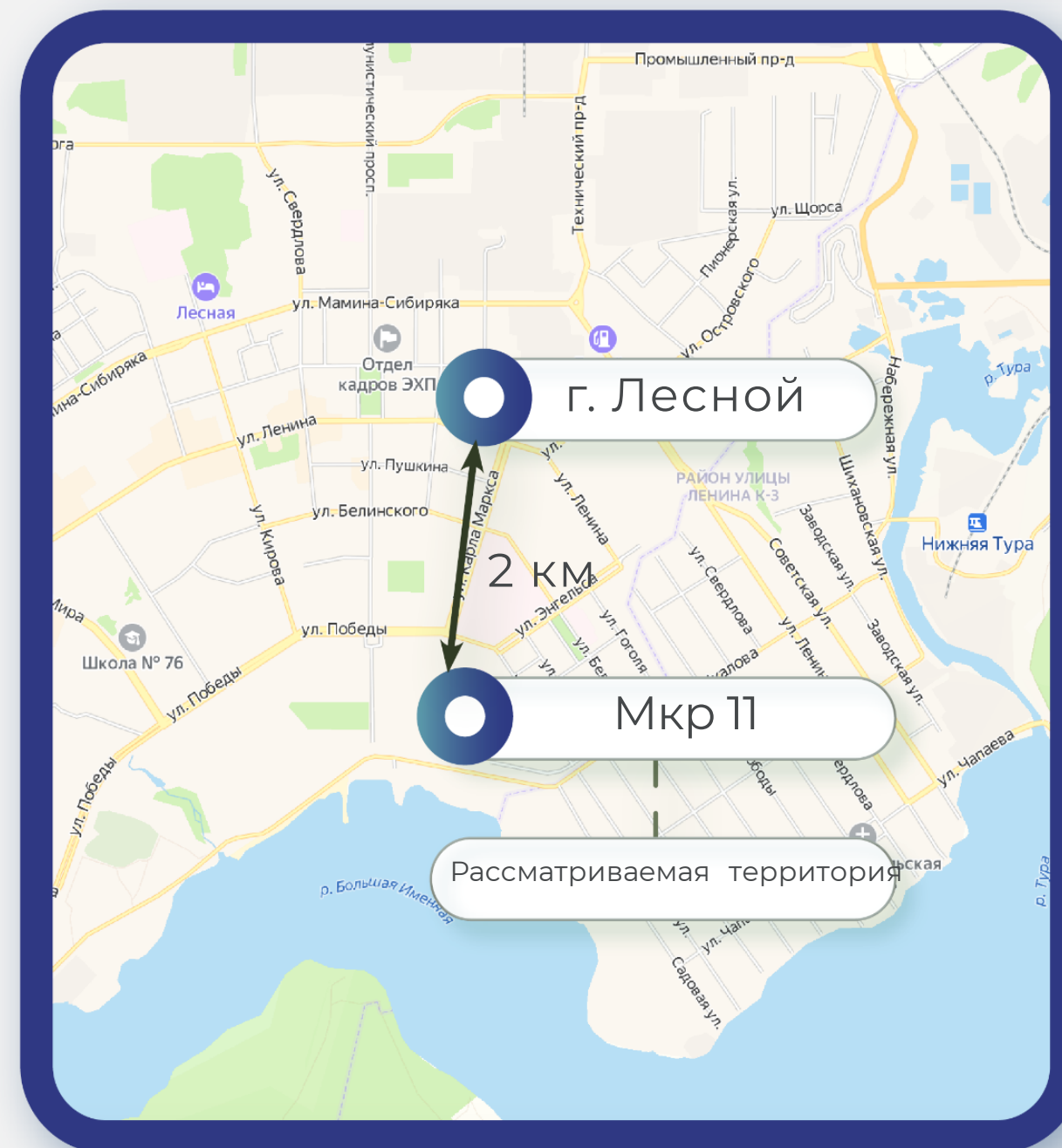
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Лесной (ранее Свердловск-45) — город со статусом закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) в Свердловской области России, административный центр городского округа «Город Лесной». Город Лесной расположен на восточном склоне Среднего Урала, в 210 км (245 км по автодороге) к северу от Екатеринбурга, на северном берегу Нижнетурина пруда. Градообразующее предприятие — комбинат «Электрохимприбор». Предприятие многопрофильное, выпускает военную продукцию, стабильные изотопы, гражданскую продукцию, товары народного потребления, а также реализует ряд конверсионных проектов.





Участок

Кадастровый номер 66:54:0101019:136

Общая площадь 23 372 м²

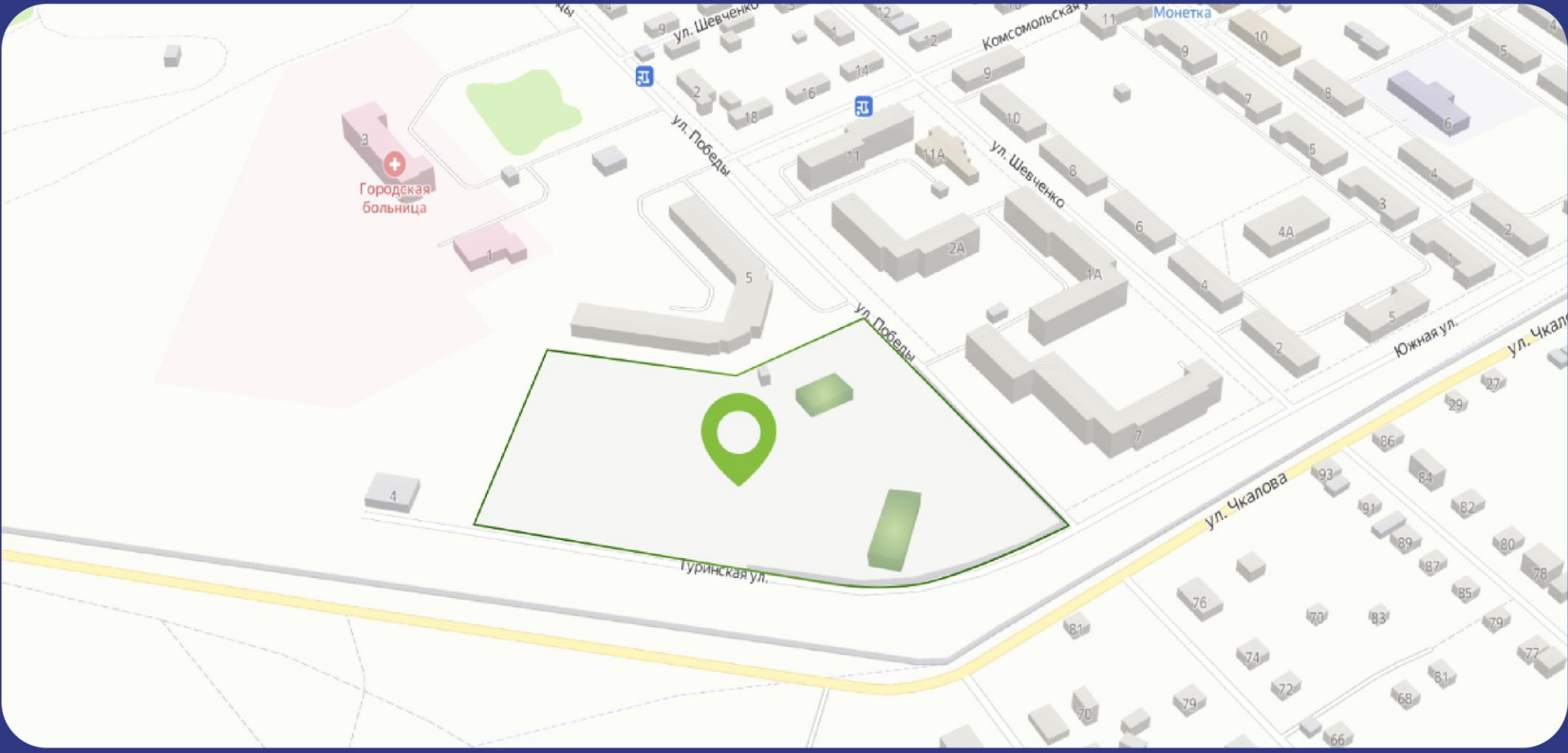
Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



	Стр.5	Стр.6	Стр.7	Стр.8	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м	10 613	5 915	14 090	7 638	38 256
Общая площадь, кв.м	2 364,9	1 263,1	3 153,3	1 578,1	8 359,4
Общая площадь квартир, кв.м	1 630,8	923,8	2 174,4	1 093,3	5 822,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	734,1	92,8	978,9	484,8	2 290,6
Количество квартир, шт	18	10	24	12	64
Этажность	3	3	3	3	

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство*

Действует

Документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

54 553 214 рублей, в т. ч. НДС

Цена отсечения

21 821 285 рублей 60 копеек, в т.ч. НДС



Размер задатка

3 818 724 рубля 98 копеек



Дата окончания приема заявок

12.11.2026



Дата проведения аукциона

18.11.2026



Ссылка на ЭТП

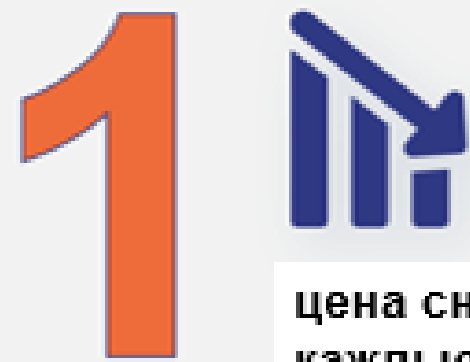
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12102600180>



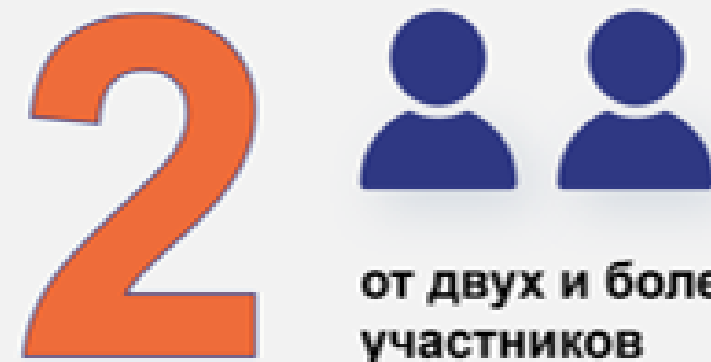
Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401

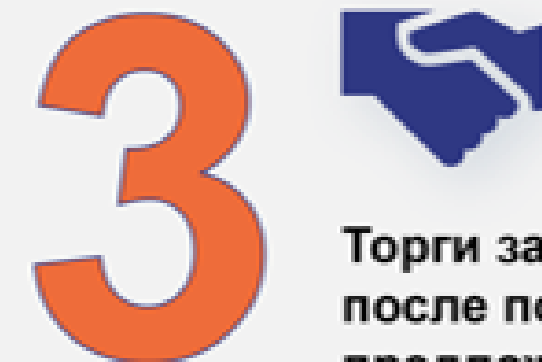
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

