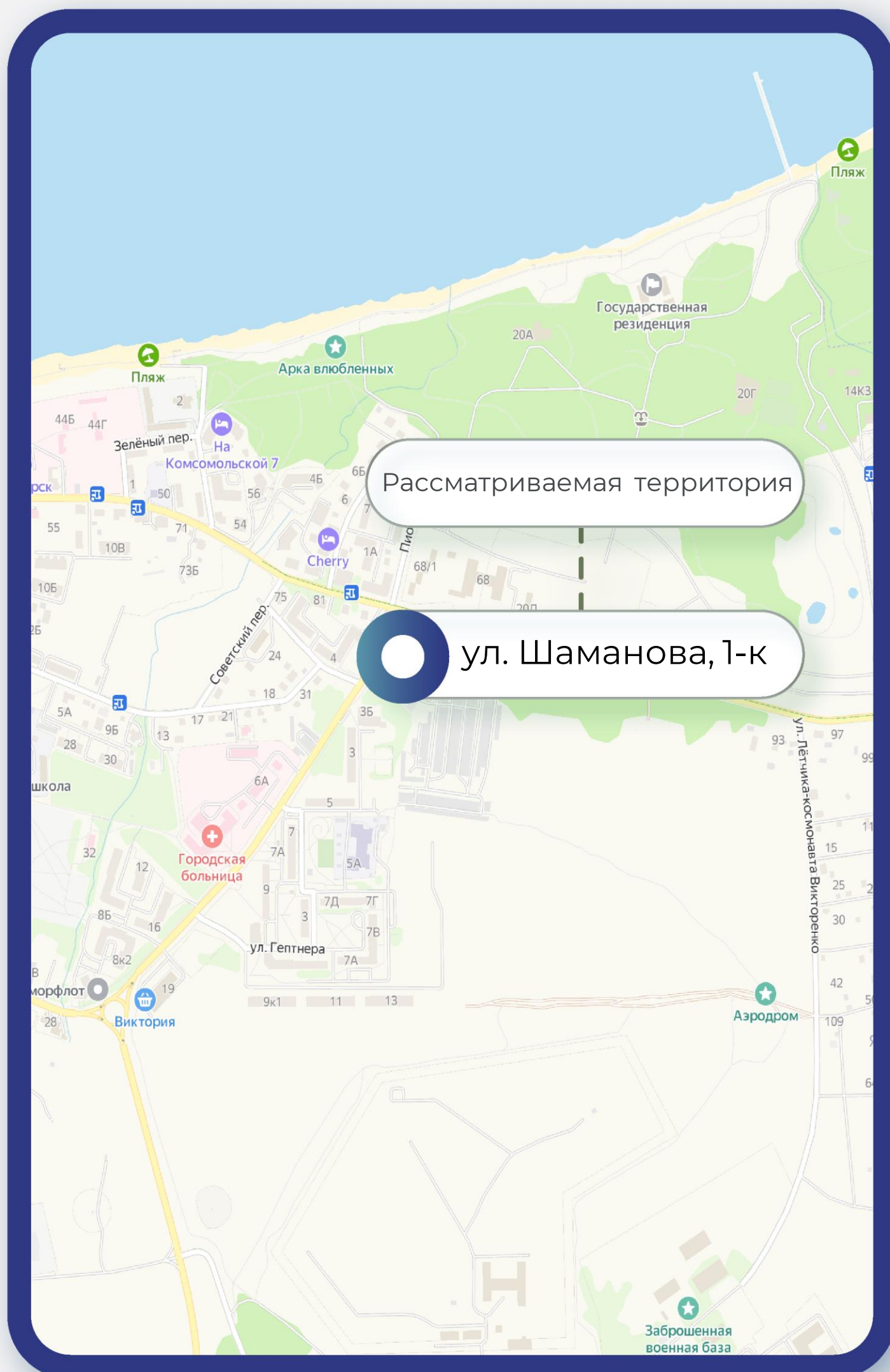


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 1 280 кв.м, с кадастровым номером 39:19:010215:50, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова, 1-к

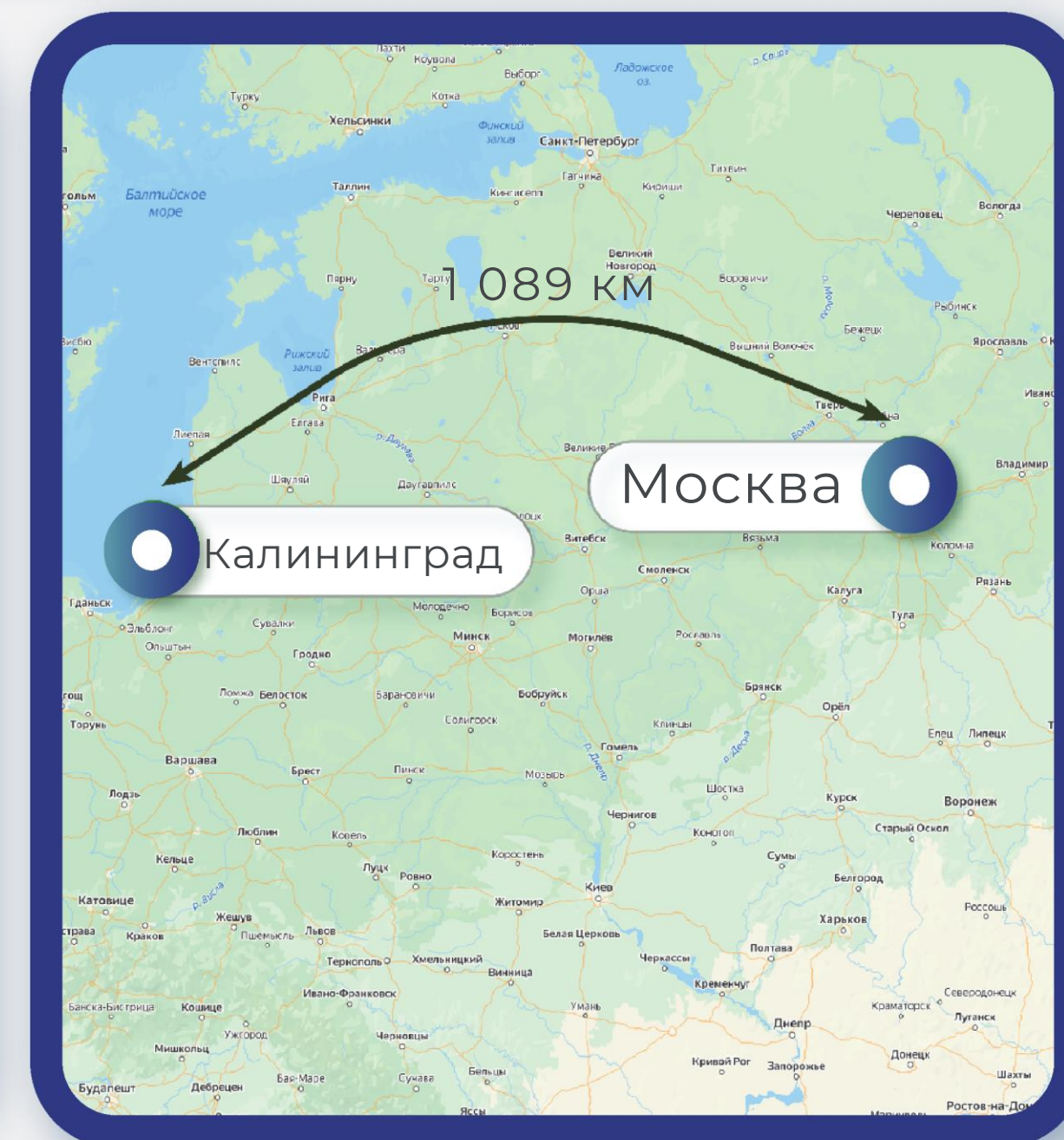
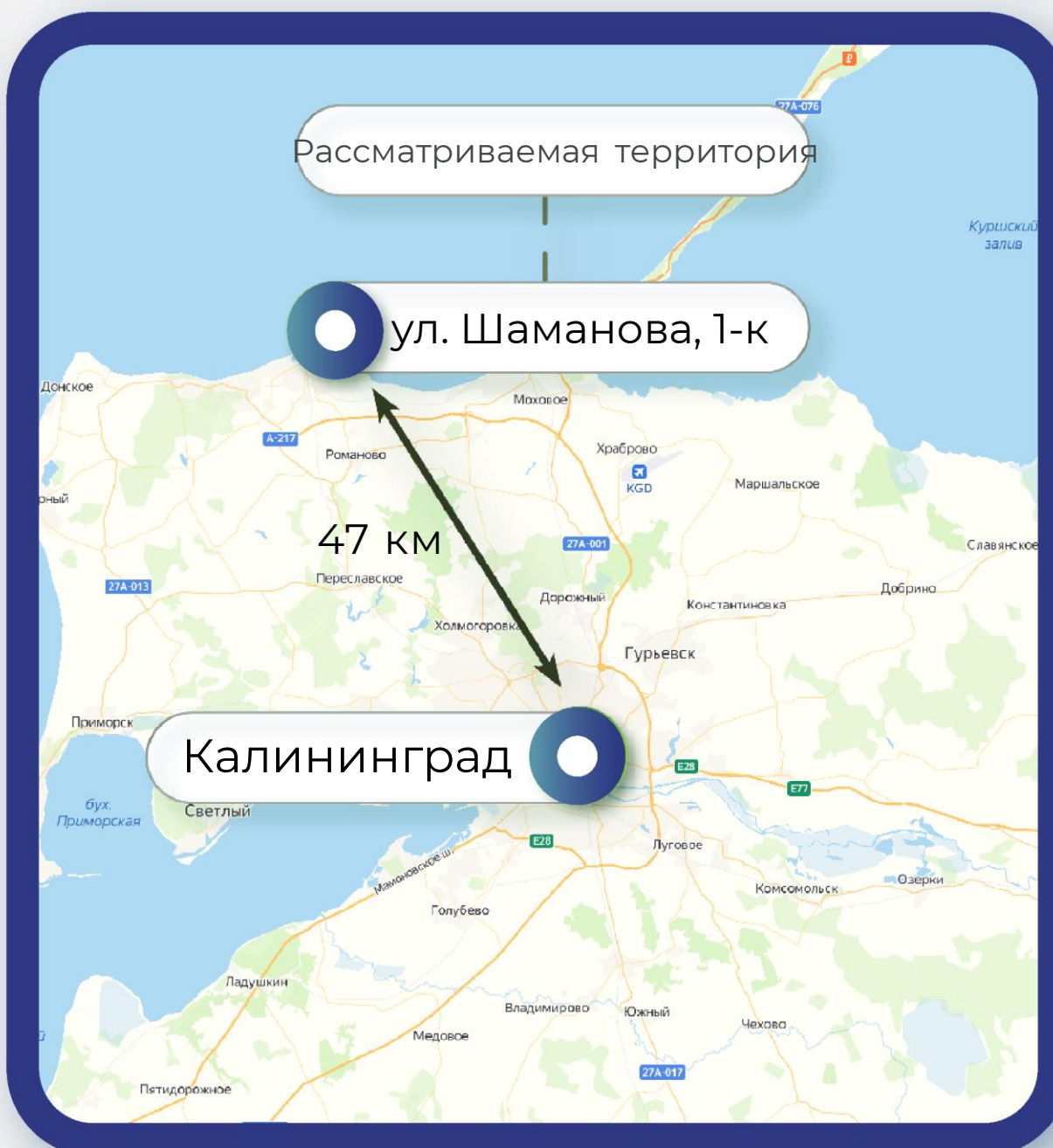


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

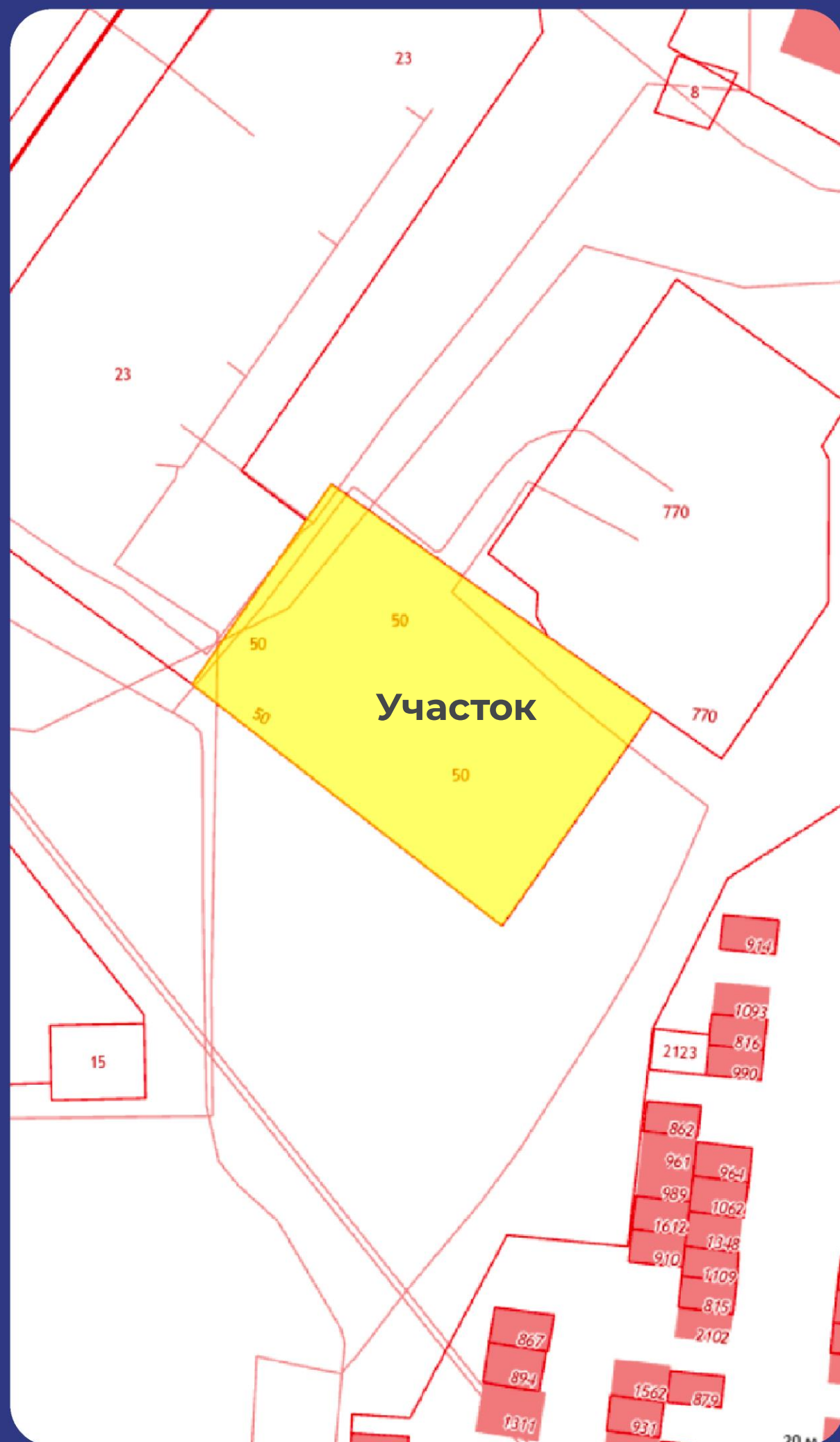


Пионерский (до 1946 года — *Нойкүрен*, нем. *Neukuhren*) — город в Калининградской области России. Курорт и морской порт. В городе находится государственная резиденция Президента Российской Федерации «Янтарь». Город расположен на побережье Балтийского моря, на Калининградском (Самбийском) полуострове, к северо-западу от областного центра, города Калининграда. Окружение объекта представлено мало- и средне-этажной жилой застройкой. Подъездные пути с асфальтобетонным и грунтовым покрытием. Доступ к объекту осуществляется автомобильным и общественным транспортом.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 39:19:010215:50

Общая площадь 1 280 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 1 825,74 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



9 352,8

Общая
площадь, кв.м



1 825,74

Общая площадь
квартир, кв.м



1 619,56

Количество
квартир, шт



52

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство
(действует до 10.02.2025)



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

63 642 400 рублей,

НДС не облагается

в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с ПВ 30 %



Размер задатка

4 454 968 рублей



Дата окончания приема заявок

05.12.2024



Дата проведения аукциона

05.12.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03092400015>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171