

Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора по договорам аренды земельных участков 50:49:0020107:177, 50:49:0020107:178, 50:49:0020107:219 и купли-продажи объекта незавершенного строительства 50:49:0020107:1164 по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Дзержинского.



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

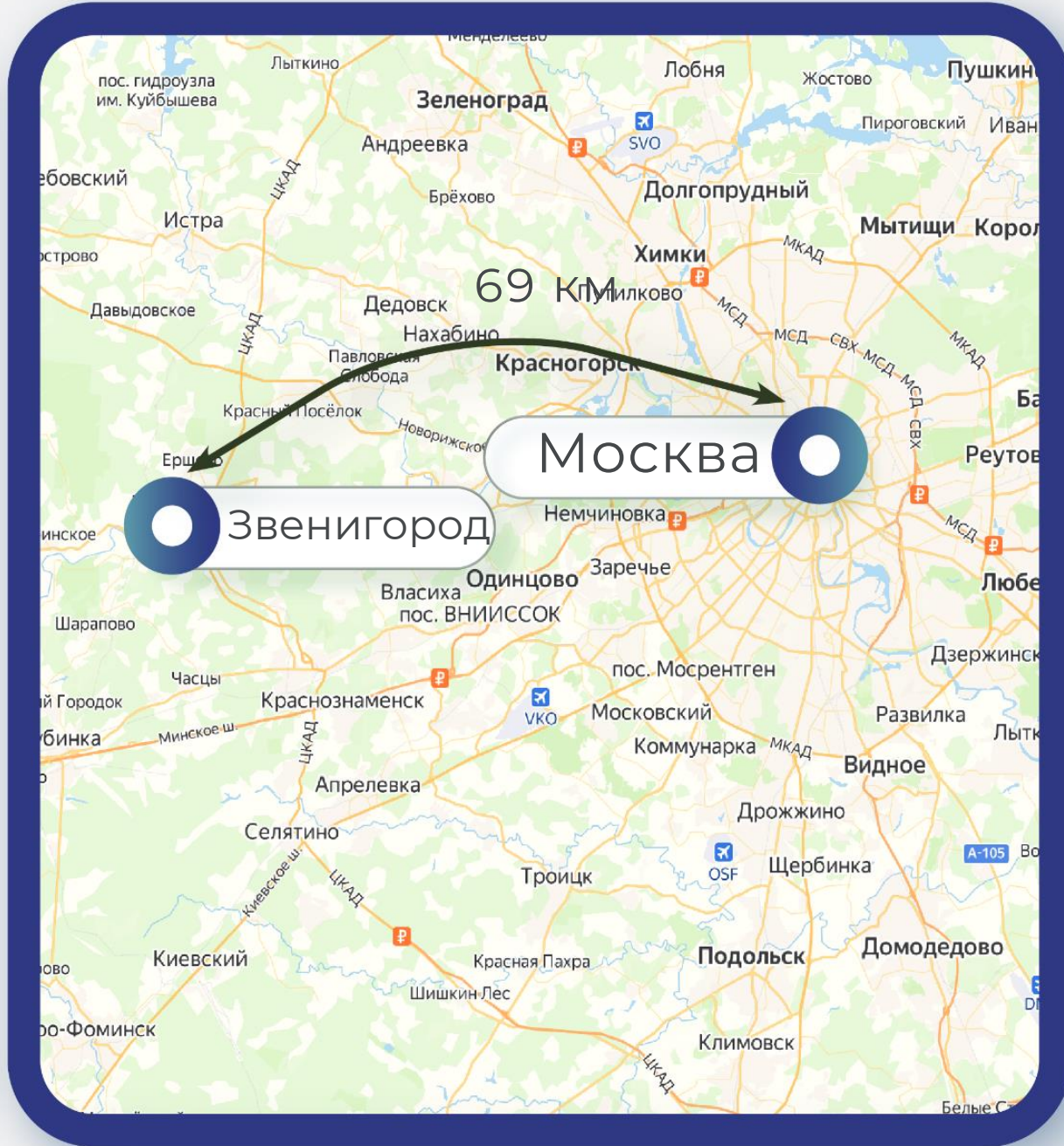
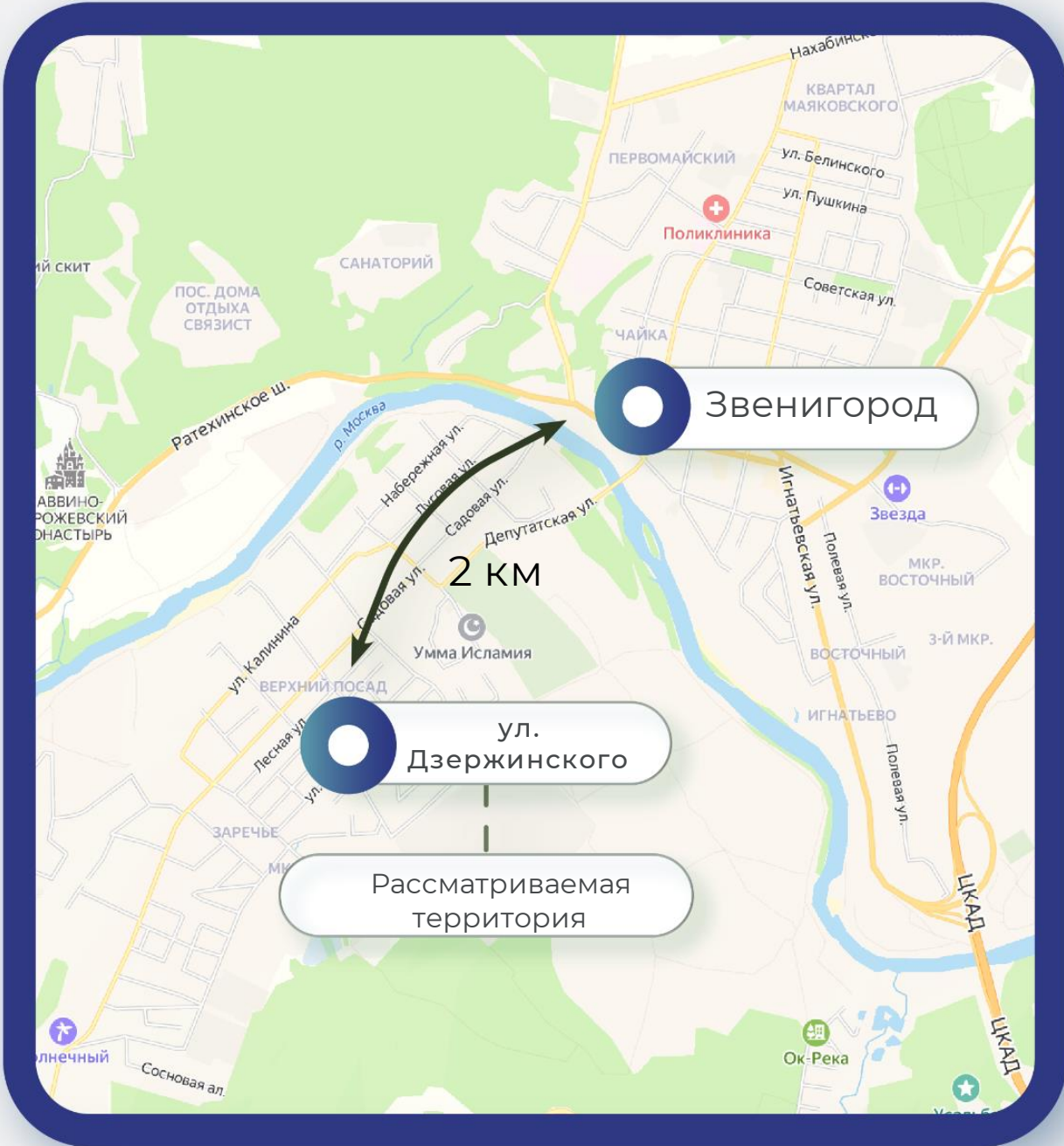
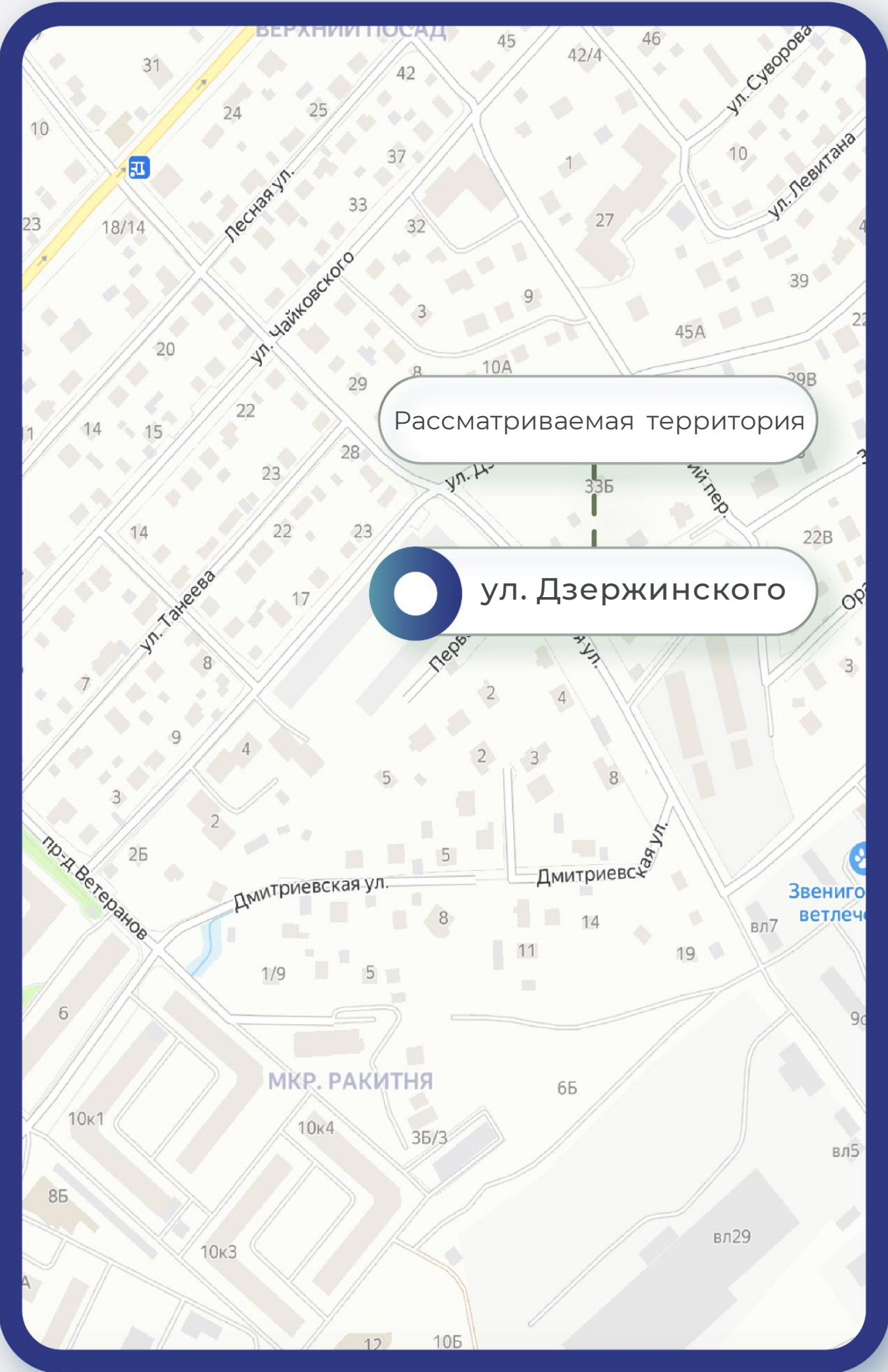


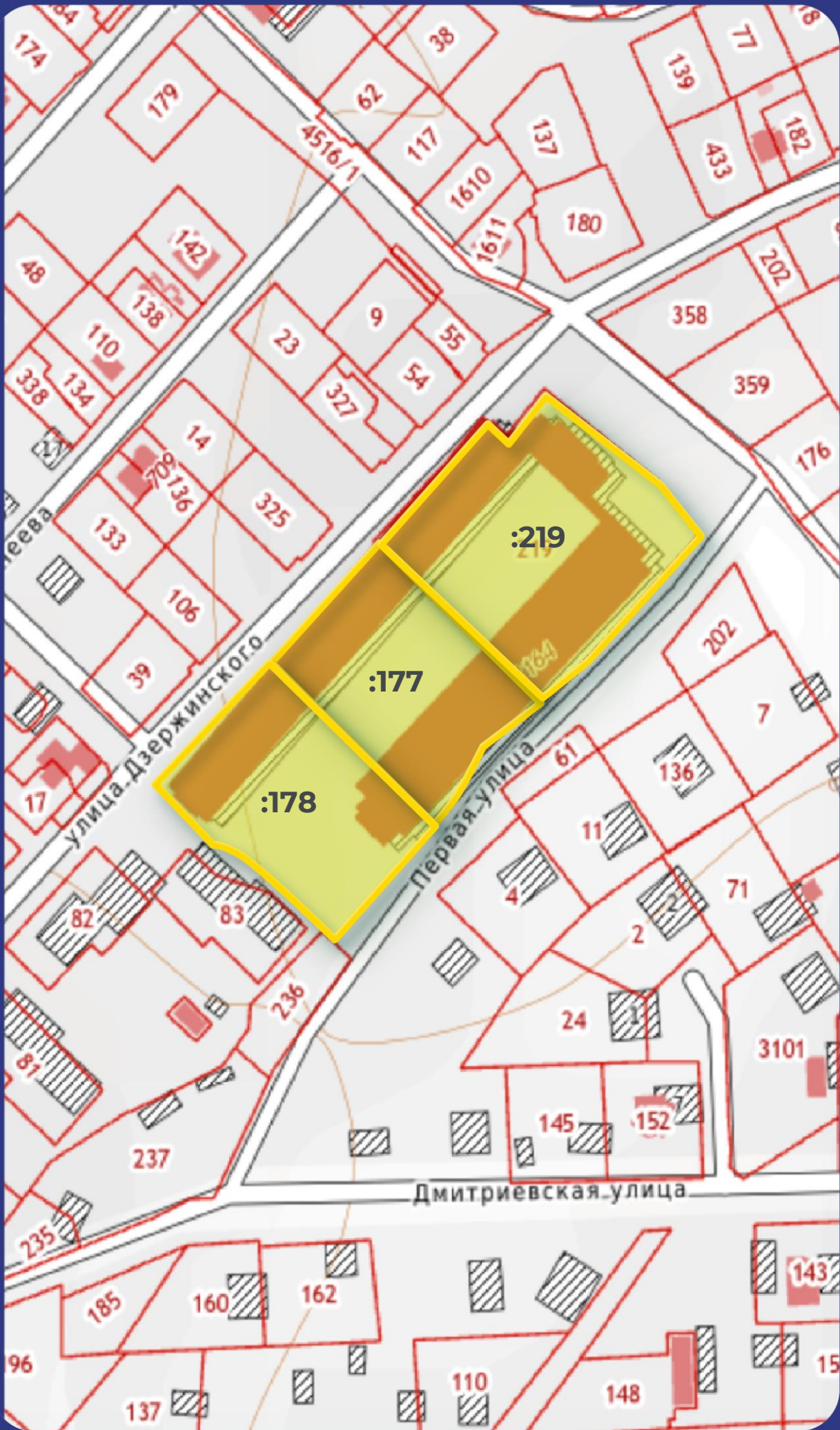
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Звенигород — город (с 1781) в Московской области России. Население — 37 154 чел. (2023). Входит в Одинцовский городской округ. Бывший город областного подчинения, который до января—февраля 2019 года образовывал одноимённое муниципальное образование *городской округ Звенигород* как единственный населённый пункт в его составе. Носит почётное звание «Населённый пункт воинской доблести».





Участок

Кадастровый номер	50:49:0020107:177
	50:49:0020107:178
	50:49:0020107:219
Общая площадь	12 050 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	50:49:0020107:1164
Общая проектная площадь	33 875,4 м ²
Степень строительной готовности	45,96 %

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



116 553,65

Общая
площадь, кв.м



33 875,4

Общая
площадь
квартир, кв.м



21 592,98

Количество
квартир, шт



376

Этажность



7

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Фонд
развития
территорий



Разрешение на строительство* Продлено до 07.09.2026

Документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



490 948 334 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

24 547 416 рублей 70 копеек



Дата окончания приема заявок

16.01.2026



Дата проведения аукциона

16.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16122500042>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401