

Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора земельных участков 54:35:061060:41, 54:35:061060:44, купли-продажи объектов незавершенного строительства 54:35:061060:2090, 54:35:061060:2093 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая

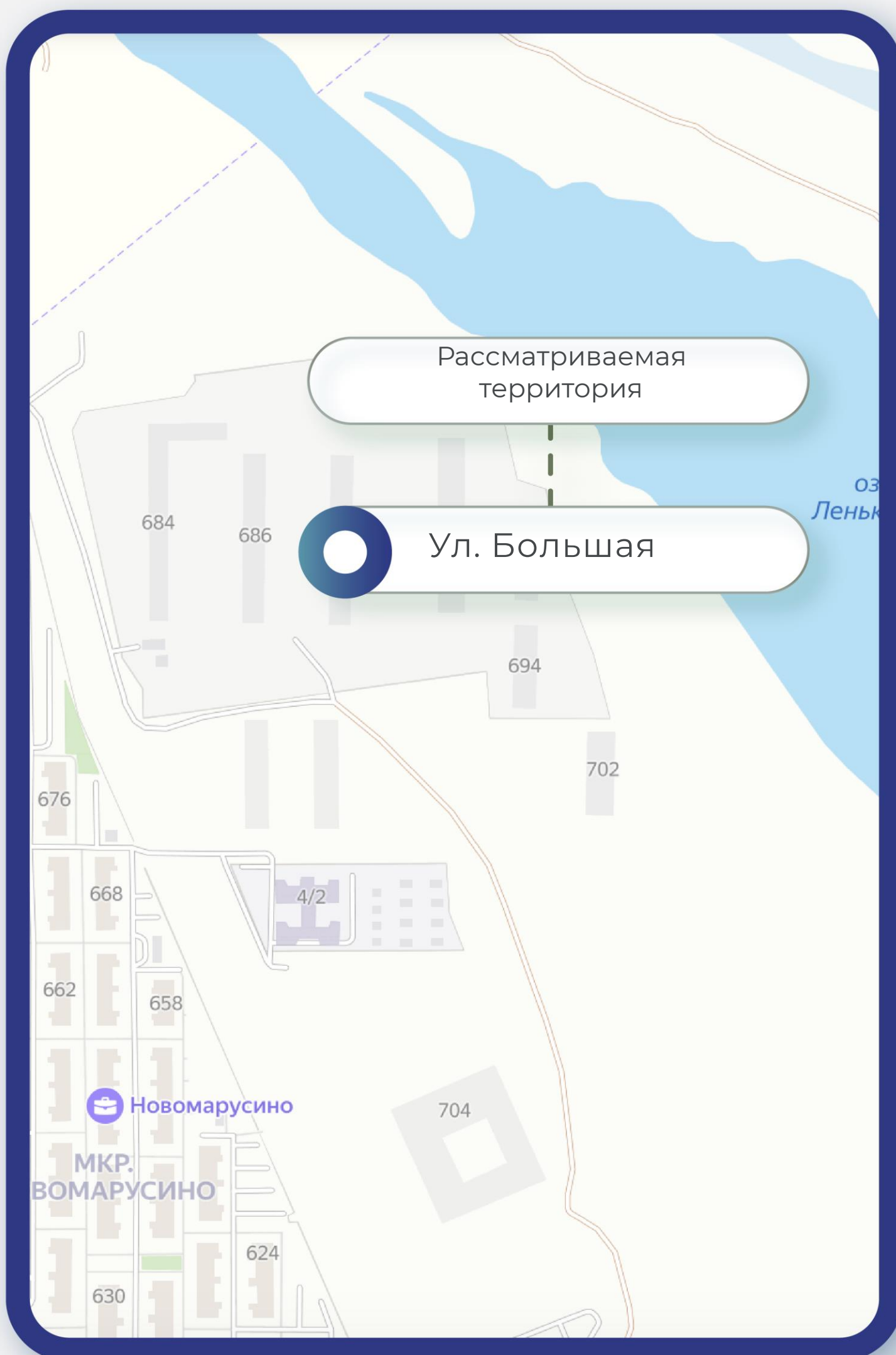


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

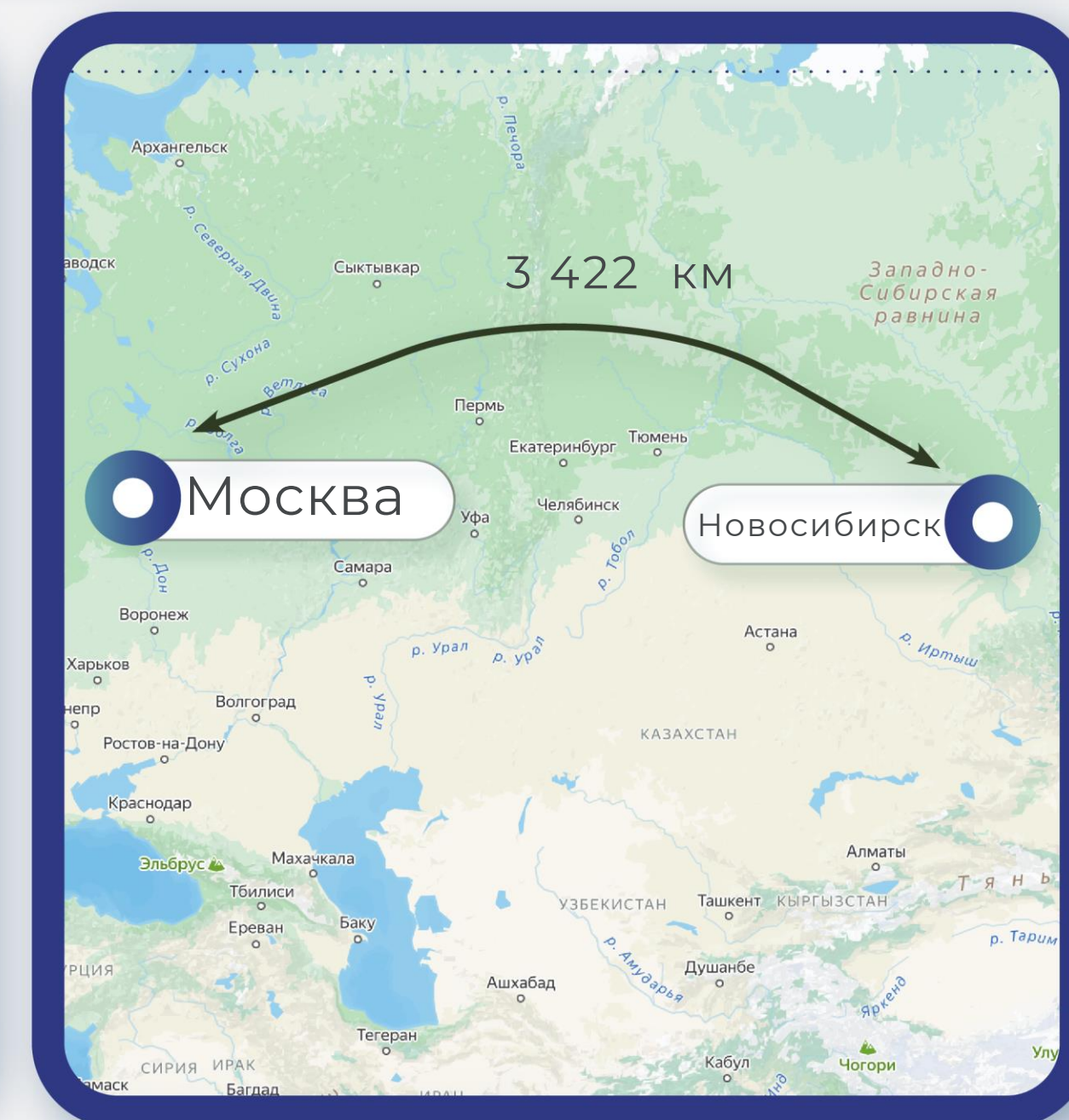
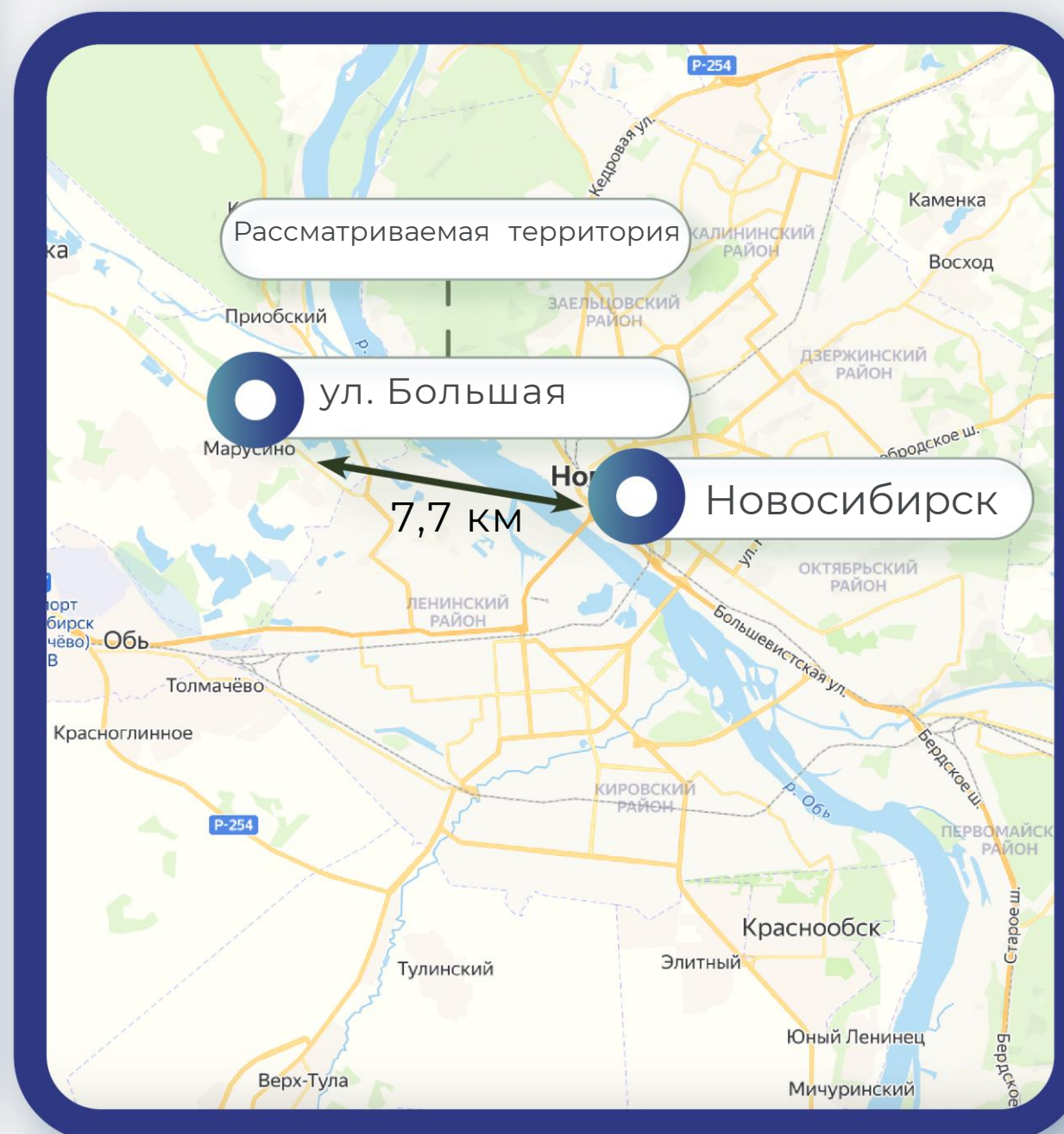


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

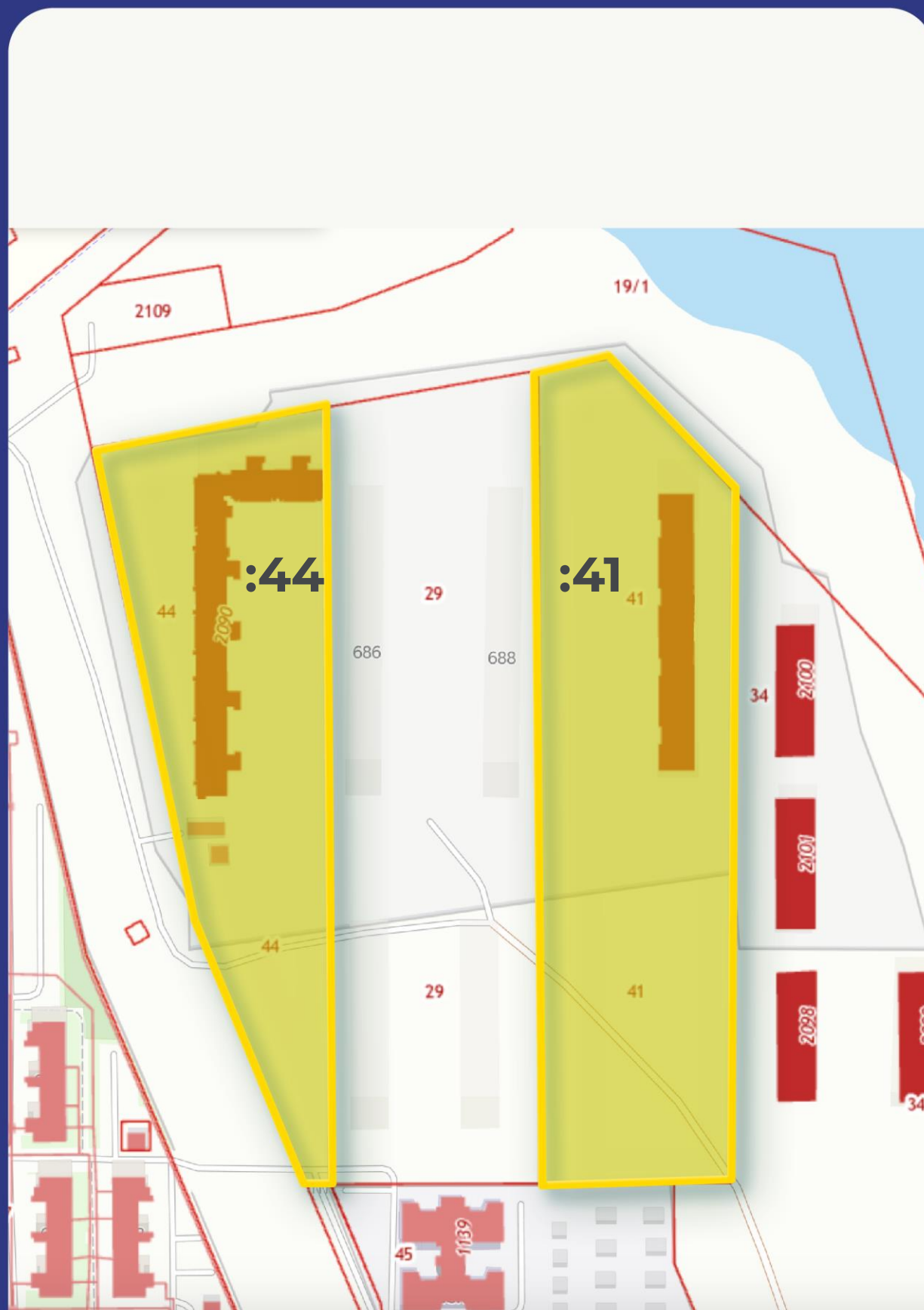


**Новоси́бирск** — третий по численности населения город России, крупнейший город её азиатской части, административный центр Сибирского федерального округа, Новосибирской области и Новосибирского района (в состав последнего не входит), центр Западно-Сибирского экономического района. Город областного значения, образует муниципальное образование *город Новосибирск* со статусом городского округа. Место нахождения Полномочного представительства Президента РФ в Сибирском федеральном округе, президиума Сибирского отделения Российской академии наук, Пятого апелляционного суда общей юрисдикции и Кассационного военного суда Российской Федерации. Центр Новосибирской агломерации. Крупнейший торговый, деловой, культурный, транспортный, образовательный и научный центр Сибири.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельные участки

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 54:35:061060:41<br>54:35:061060:44  |
| Общая площадь                  | 26 747 м2<br>19 829 м2              |
| Вид права                      | Аренда                              |
| Категория                      | Земли населенных пунктов            |
| Вид разрешенного использования | под многоквартирную жилую застройку |

## Объекты незавершенного строительства

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Кадастровый номер               | 54:35:061060:2093 |
| Кадастровый номер               | 54:35:061060:2090 |
| Степень строительной готовности | 67% и 6,13%       |

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



132 626,7

Общая  
площадь, кв.м



39 991

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



28 203

Количество  
квартир, шт



921

Этажность



10



## Начальная стоимость лота

281 587 246 рублей 76 копейки,  
в том числе НДС  
С возможностью оплаты в рассрочку равными  
ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с  
первоначальным платежом в размере 30



## Размер задатка

14 079 362 рубля 34 копейки



## Дата окончания приема заявок

**02.07.2026**



## Дата проведения аукциона

**02.07.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01062600114>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401