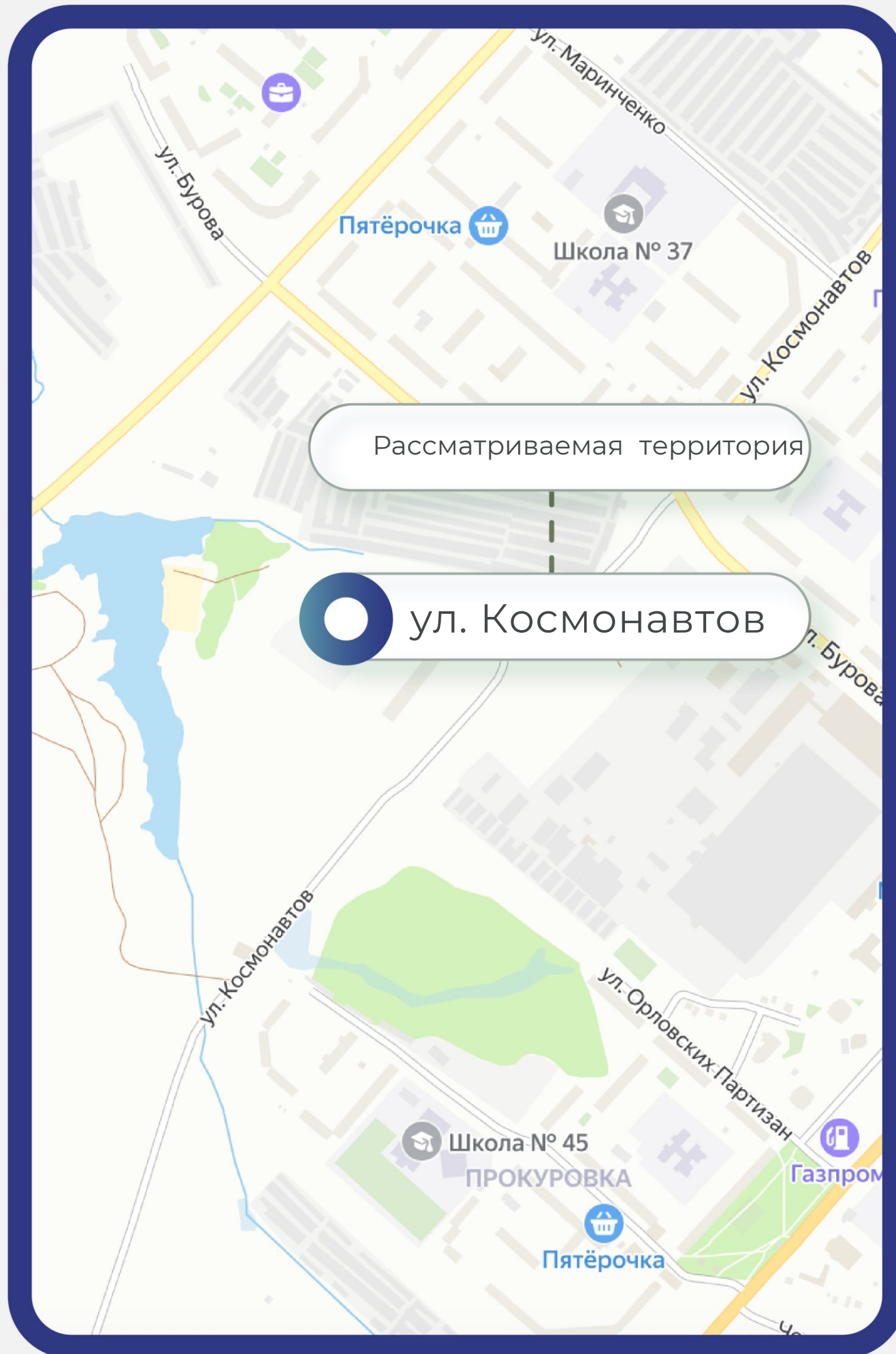
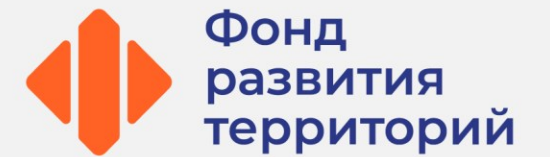


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040235:22, площадью 11 947 кв.м, расположенного по адресу : Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Космонавтов

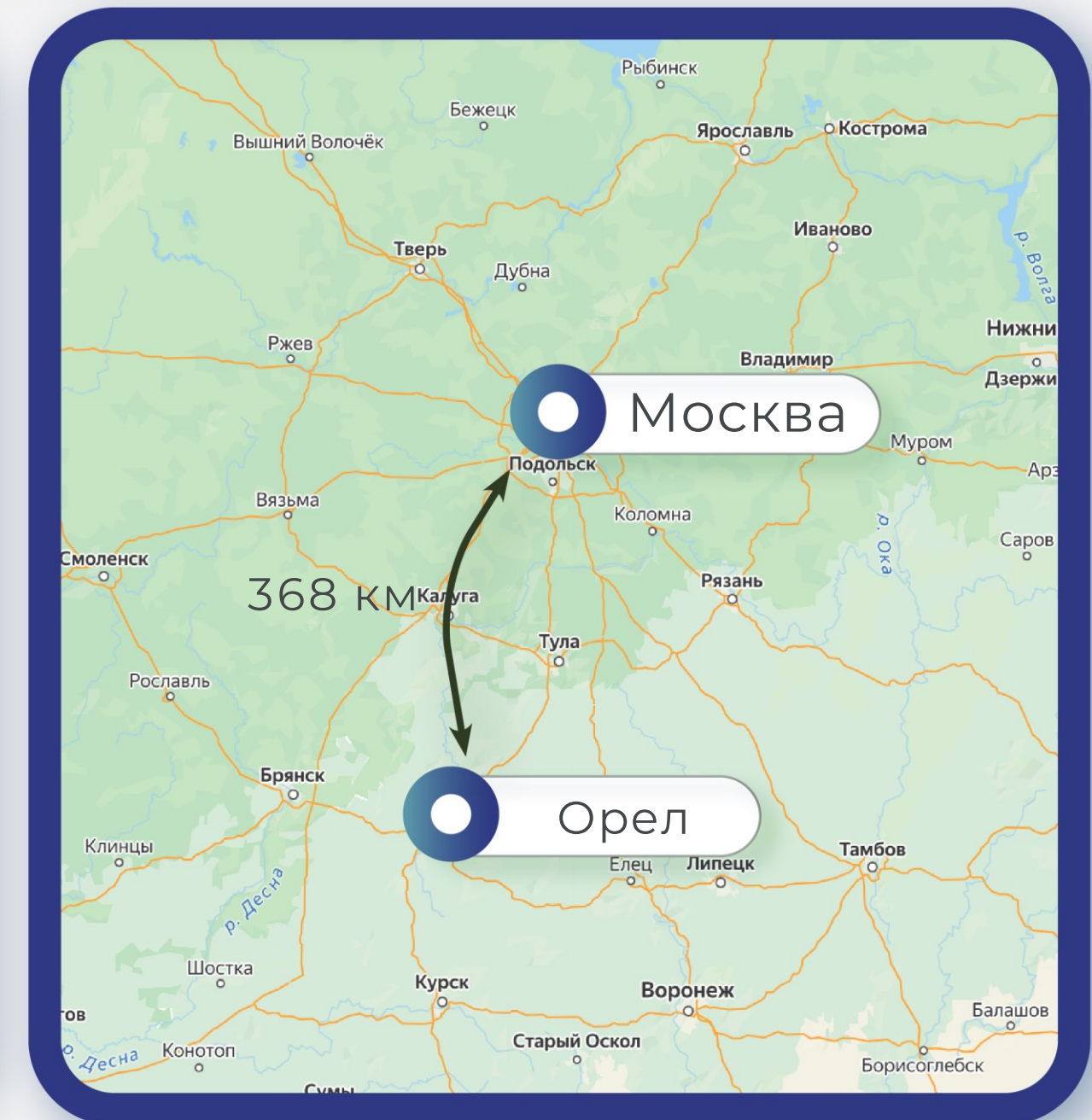
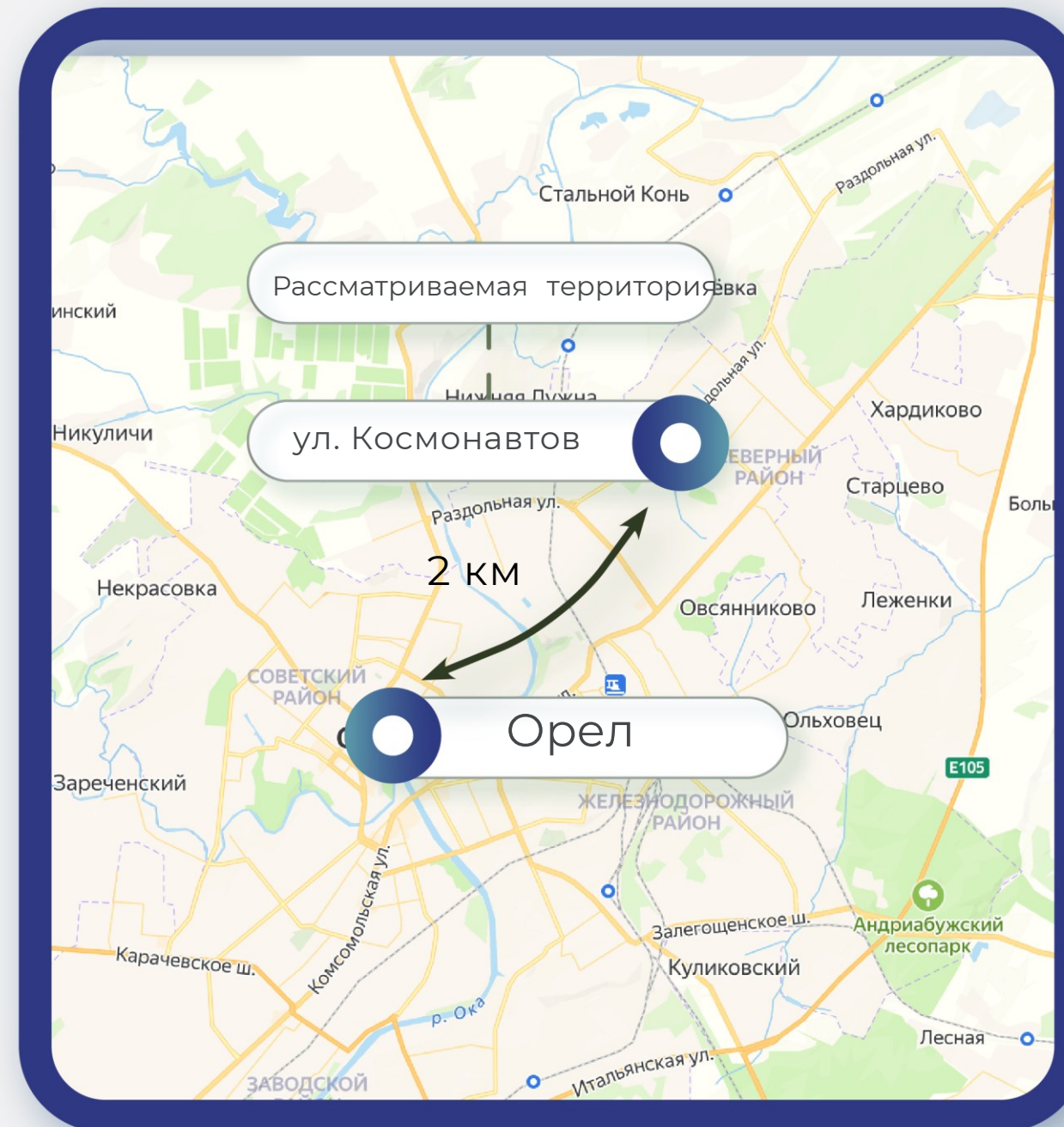


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

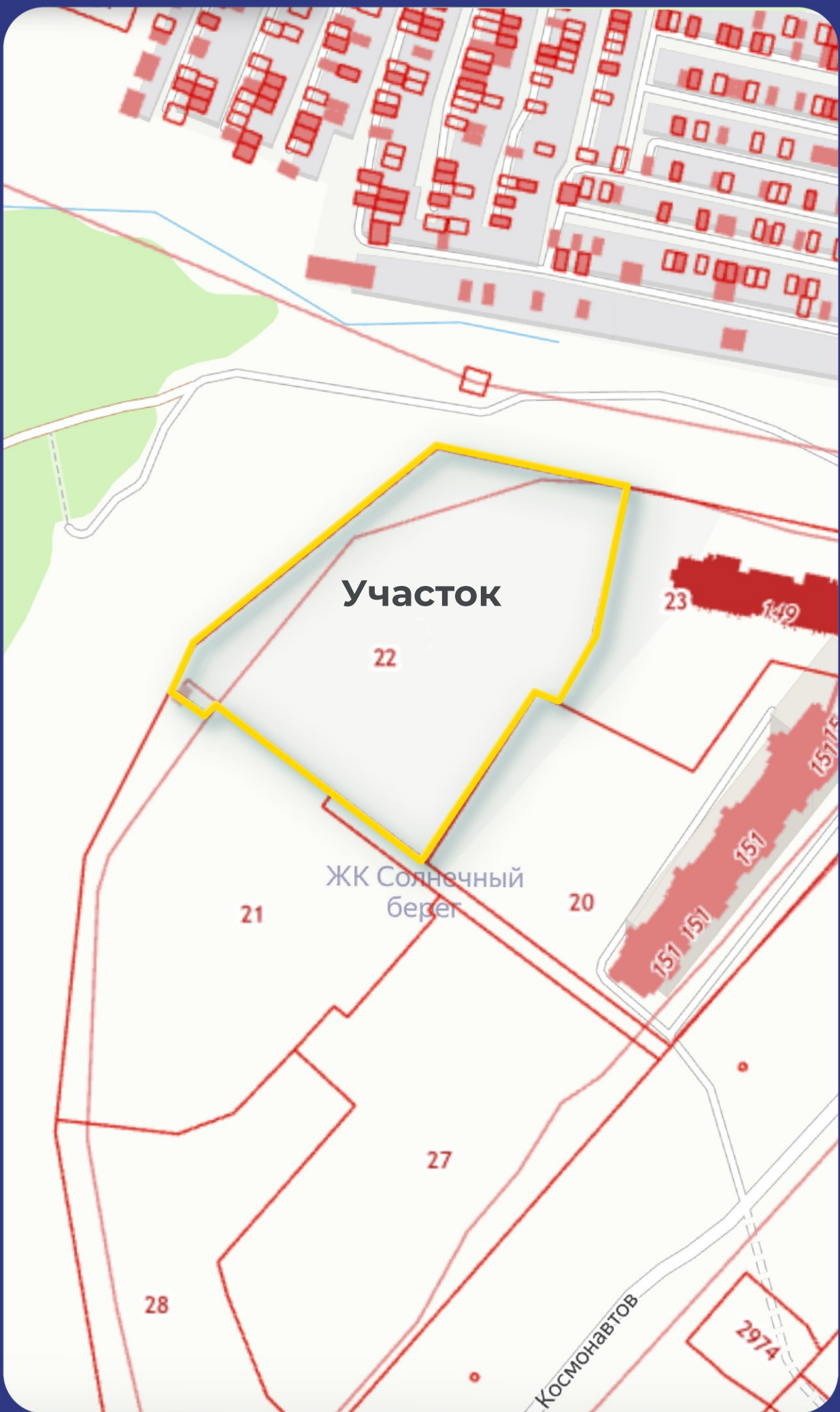


Орё́л — город в России, административный центр Орловской области и Орловского муниципального округа (в состав которого не входит). Являясь городом областного значения, образует муниципальное образование городской округ город Орёл. Расположен в 368 км к юго-западу от Москвы и в 90 км от Михайловского водохранилища на реке Свапа, на Среднерусской возвышенности в европейской части России, по обоим берегам реки Оки и её притока Орлика. Орёл и Орловская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Город первого салюта (5 августа 1943 года), город воинской славы (27 апреля 2007 года) и «Литературная столица России» .



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 57:25:0040235:22

Общая площадь 11 947 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

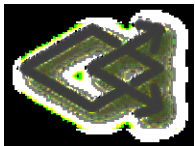


Строительный
объем, куб.м



73 814,4

Общая площадь,
кв.м



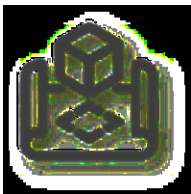
18 629,09

Общая площадь
квартир, кв.м



12 373,88

Количество
квартир, шт



249

Этажность



10, 15



Начальная стоимость лота

89 117 157 рублей, с учетом НДС, с
возможностью оплаты в рассрочку в течение
6 месяцев с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

6 238 200,99 руб.



Дата окончания приема заявок

19.01.2026



Дата проведения аукциона

19.01.2026



Ссылка на аукцион:

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18122500140>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183