

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 5 203 кв.м, с кадастровым номером 02:67:010110:81, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, уч. 2/2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:67:010114:1069, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, д. 2/2

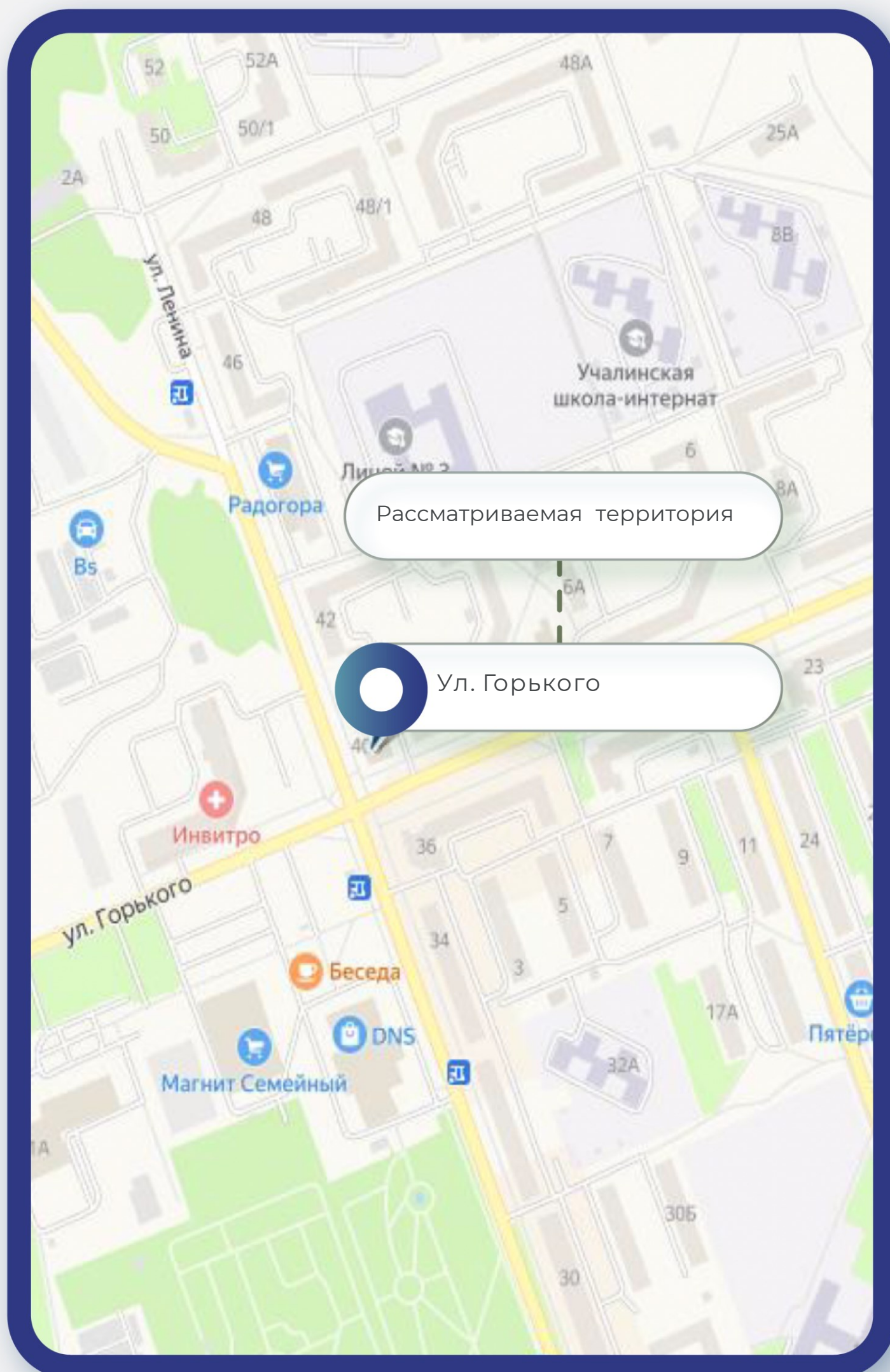
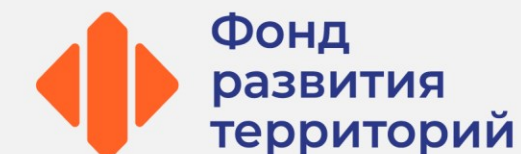


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

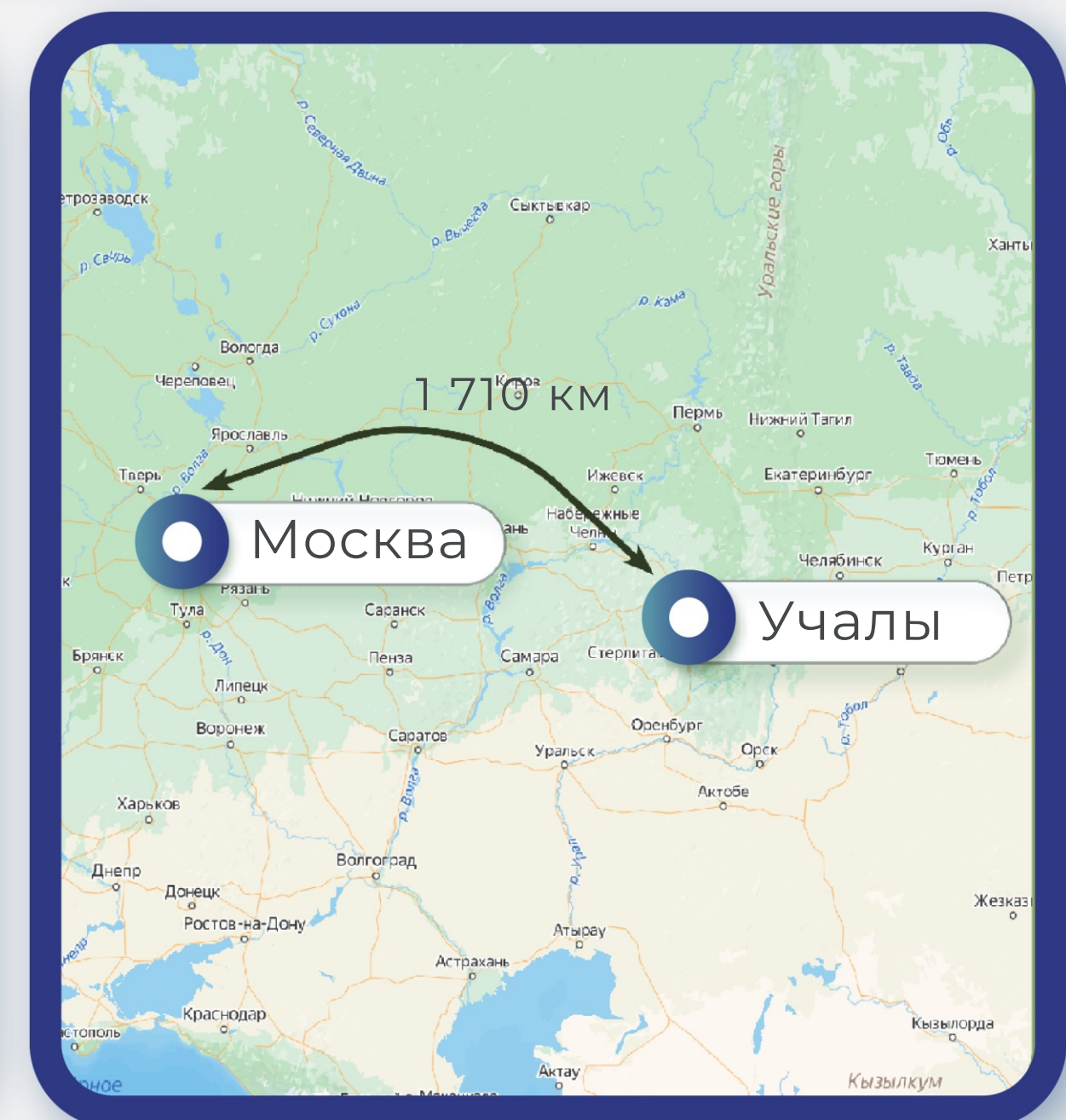
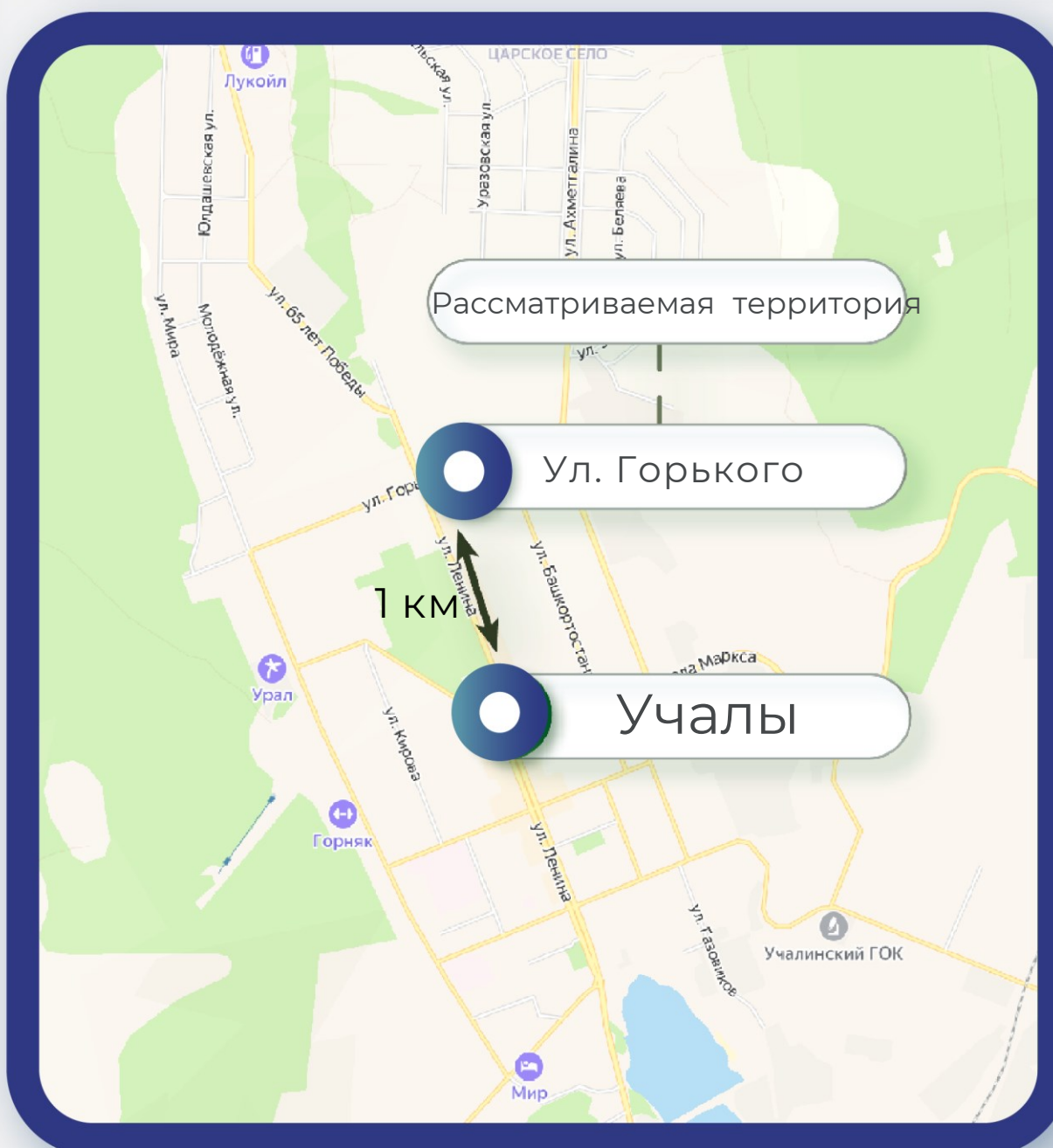


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Учалы** — город в Республике Башкортостан Российской Федерации, административный центр Учалинского района. Образует муниципальное образование *город Учалы* со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе. Расстояние от Объекта до центра г. Учалы – 0,7 км. Магазины, школы, остановка общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,4 до 1,2 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	02:67:010110:81
Общая площадь	5 203 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство многоэтажного жилого дома

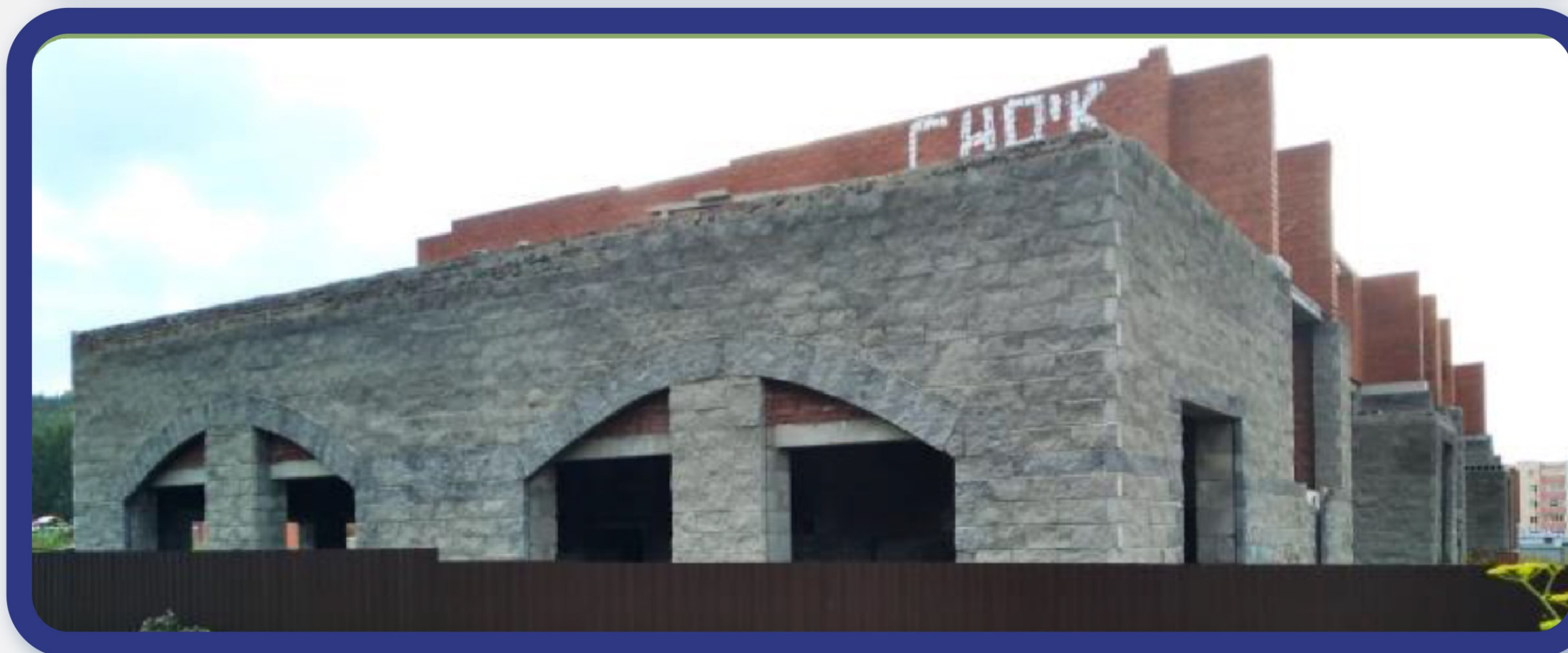
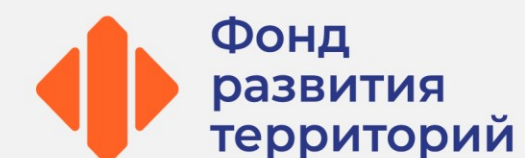
## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:67:010114:1069
Общая площадь*	6 559,2 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	27 %

\* Согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



25 851,5

Общая  
площадь, кв.м



6 559,2

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



5 285,4

Количество  
квартир, шт



93

Этажность

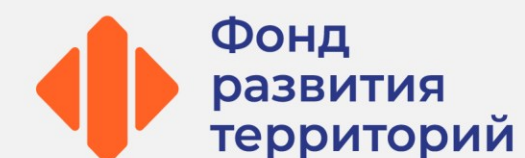


6-7

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по  
запросу



**Начальная стоимость лота**

64 390 000 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

4 507 300 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**05.05.2025**



**Дата проведения аукциона**

**05.05.2025**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01042500024>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171