Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200004:288, площадью 1 301 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Петропавловская, 5

Фонд развития территорий

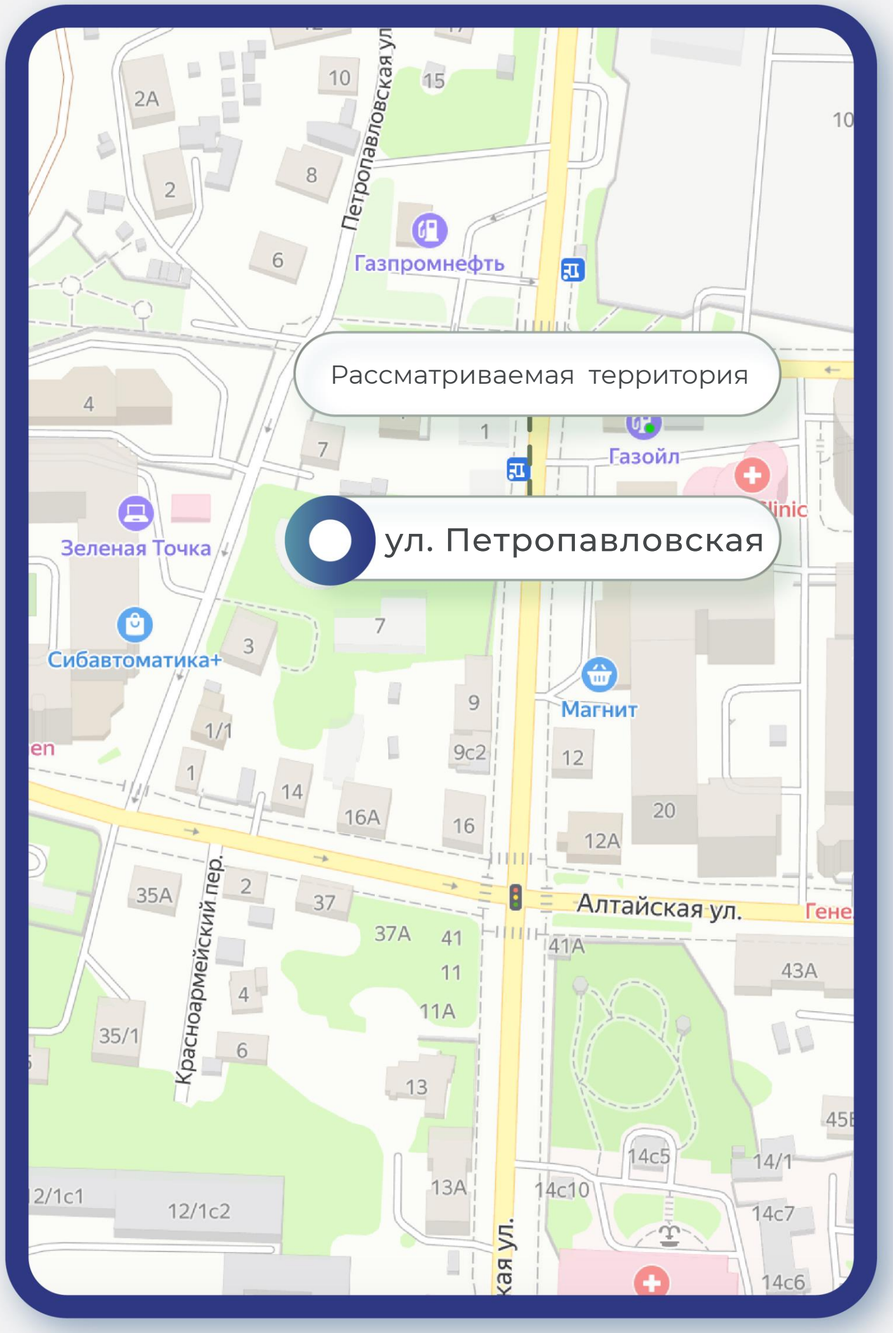
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



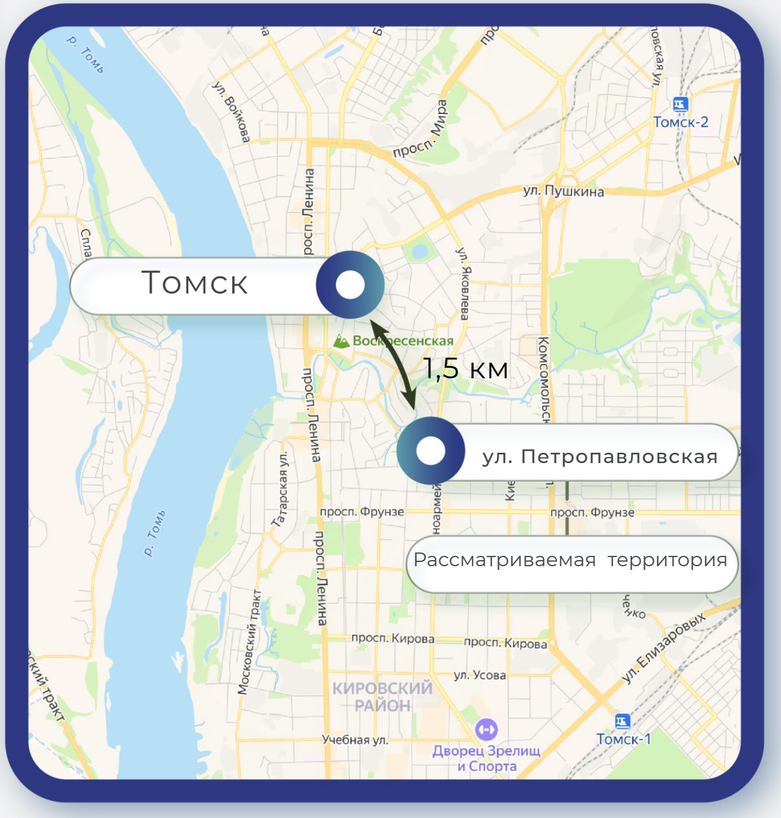
Схема расположения территории

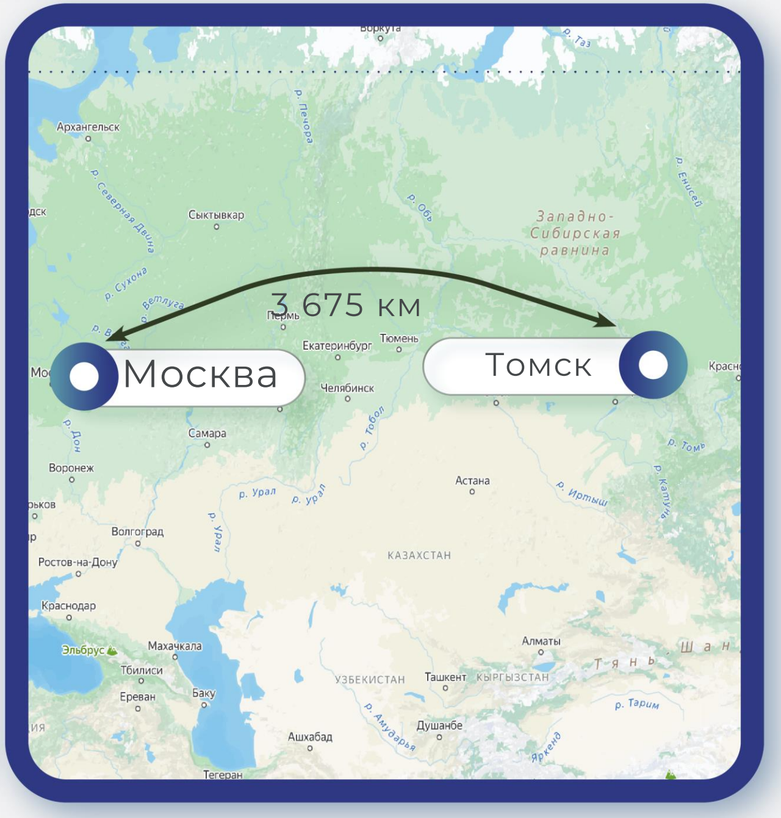
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии».

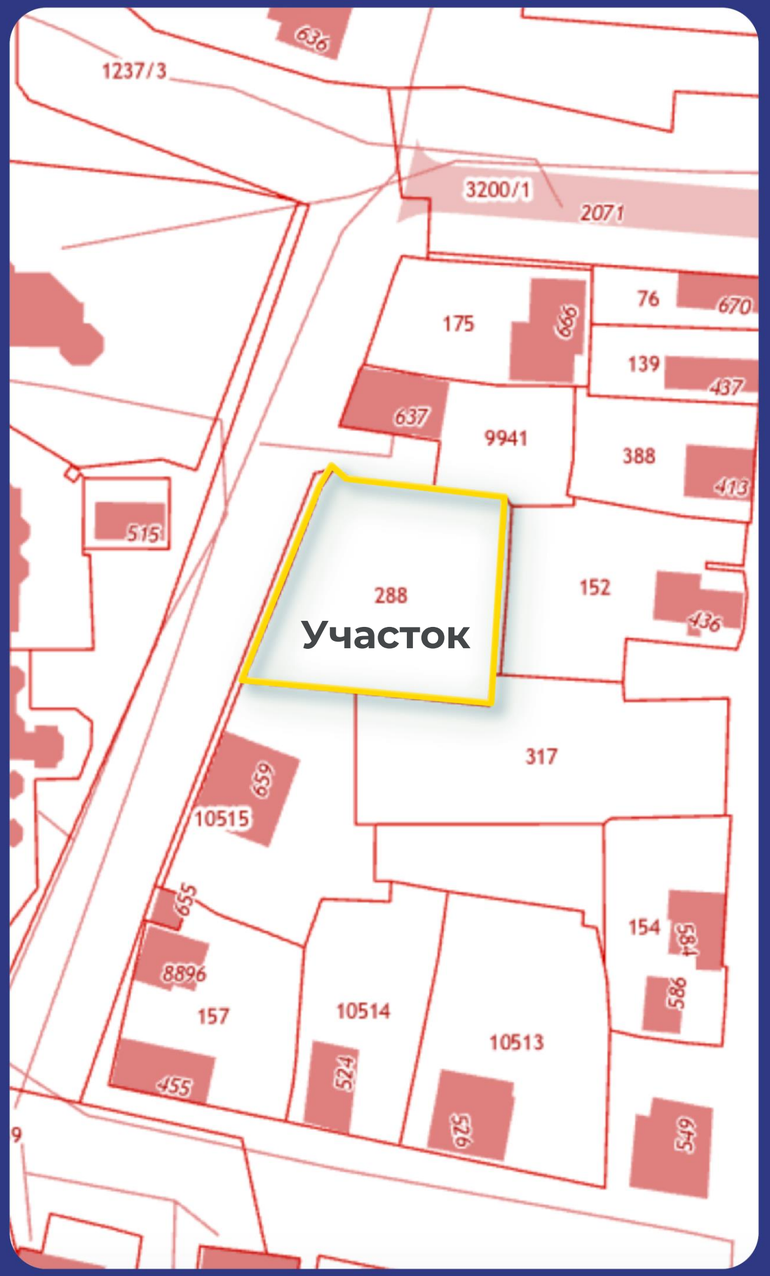




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	70:21:0200004:288
Общая площадь	1 301 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей
Недостатки*:	Наличие бытового и строительного мусора

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	2 800,12 м²

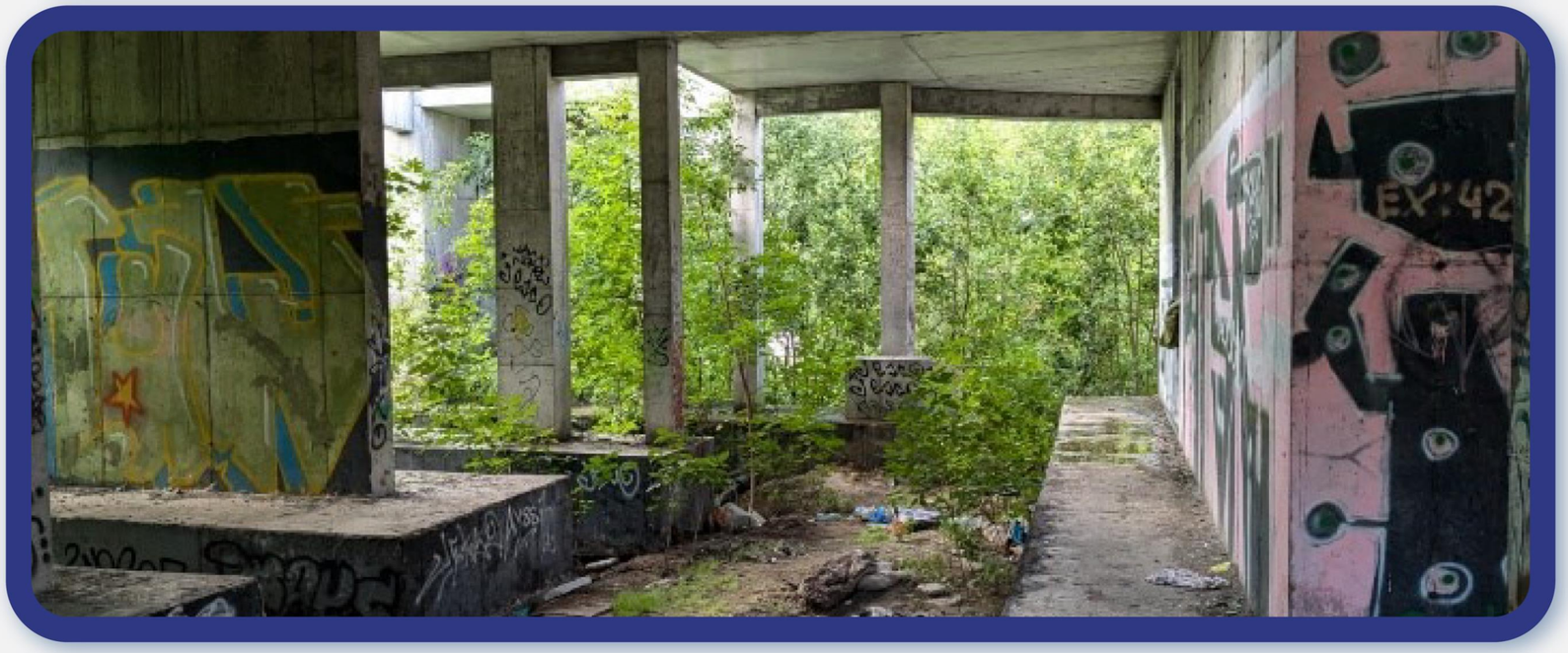
**согласно РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	6 235
Общая площадь, кв.м	2 800,12
Общая площадь квартир, кв.м	1 786,77
Количество квартир, шт	35
Этажность	6

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство*	Продлено До 09.08.2027

Иная документация предоставляется по запросу

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

65 220 000 рублей

Цена отсечения

26 088 000 рублей

Размер задатка

4 565 400 рублей

Дата окончания приема заявок

04.12.2026

Дата проведения аукциона

10.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03112600086

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401