

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи:

а) земельного участка, со всеми неотделимыми улучшениями, общей площадью 1 379 кв.м, с кадастровым номером 76:23:062405:16, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Писемского, дом № 27/38;

б) земельного участка, со всеми неотделимыми улучшениями, общей площадью 1 165 кв.м, с кадастровым номером 76:23:062405:17, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Штрауса, дом № 40

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



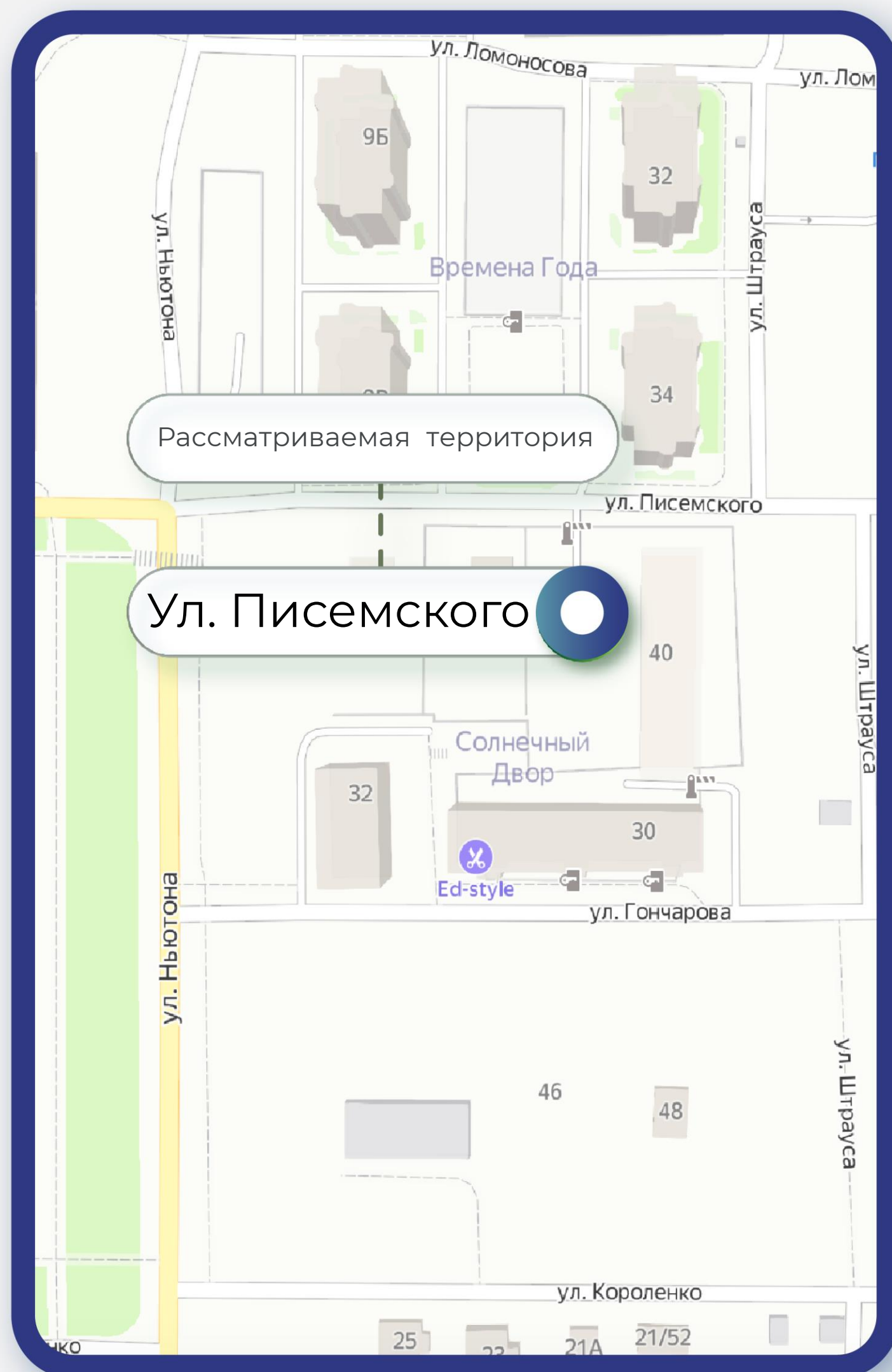
Фонд  
развития  
территорий



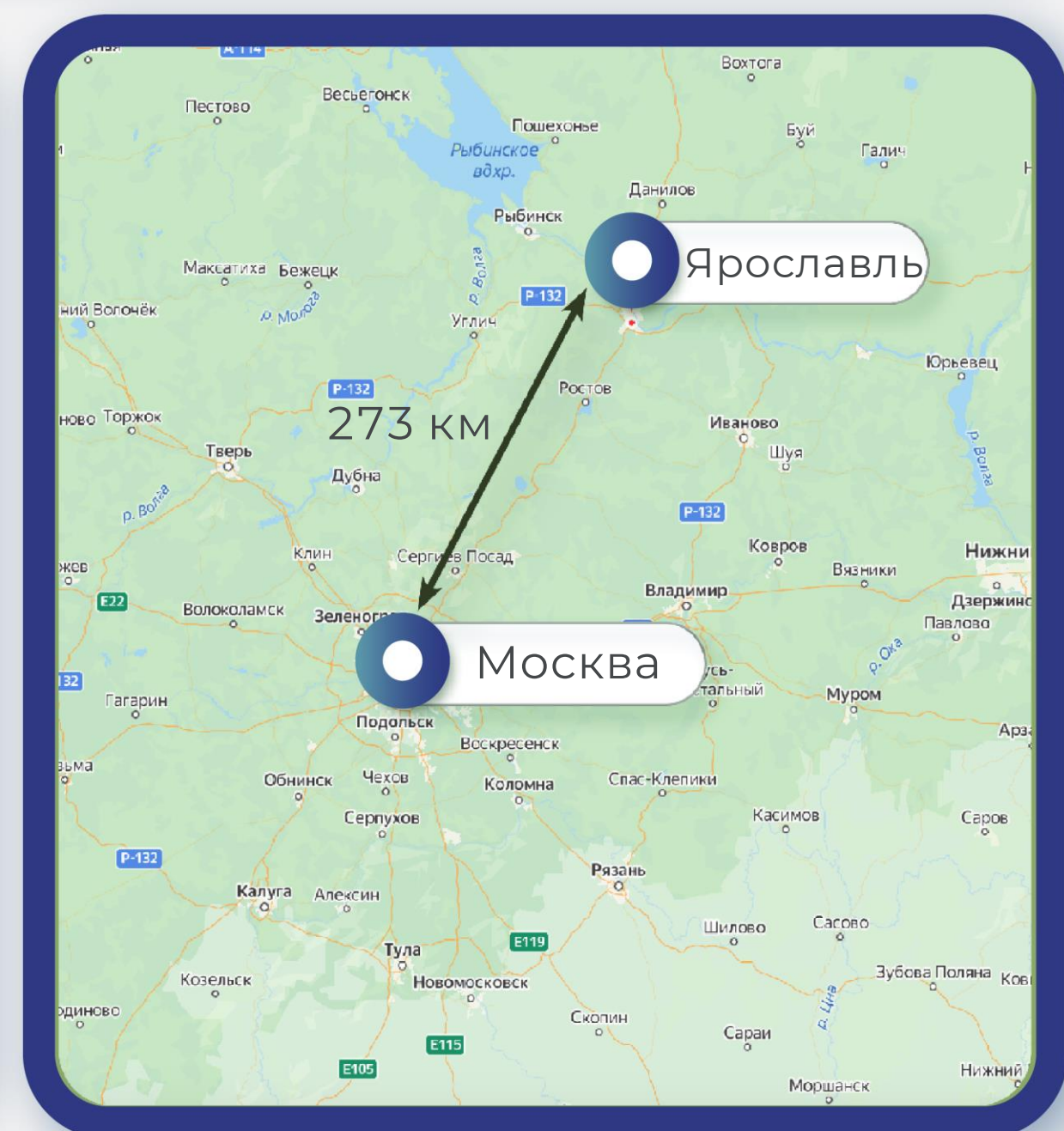
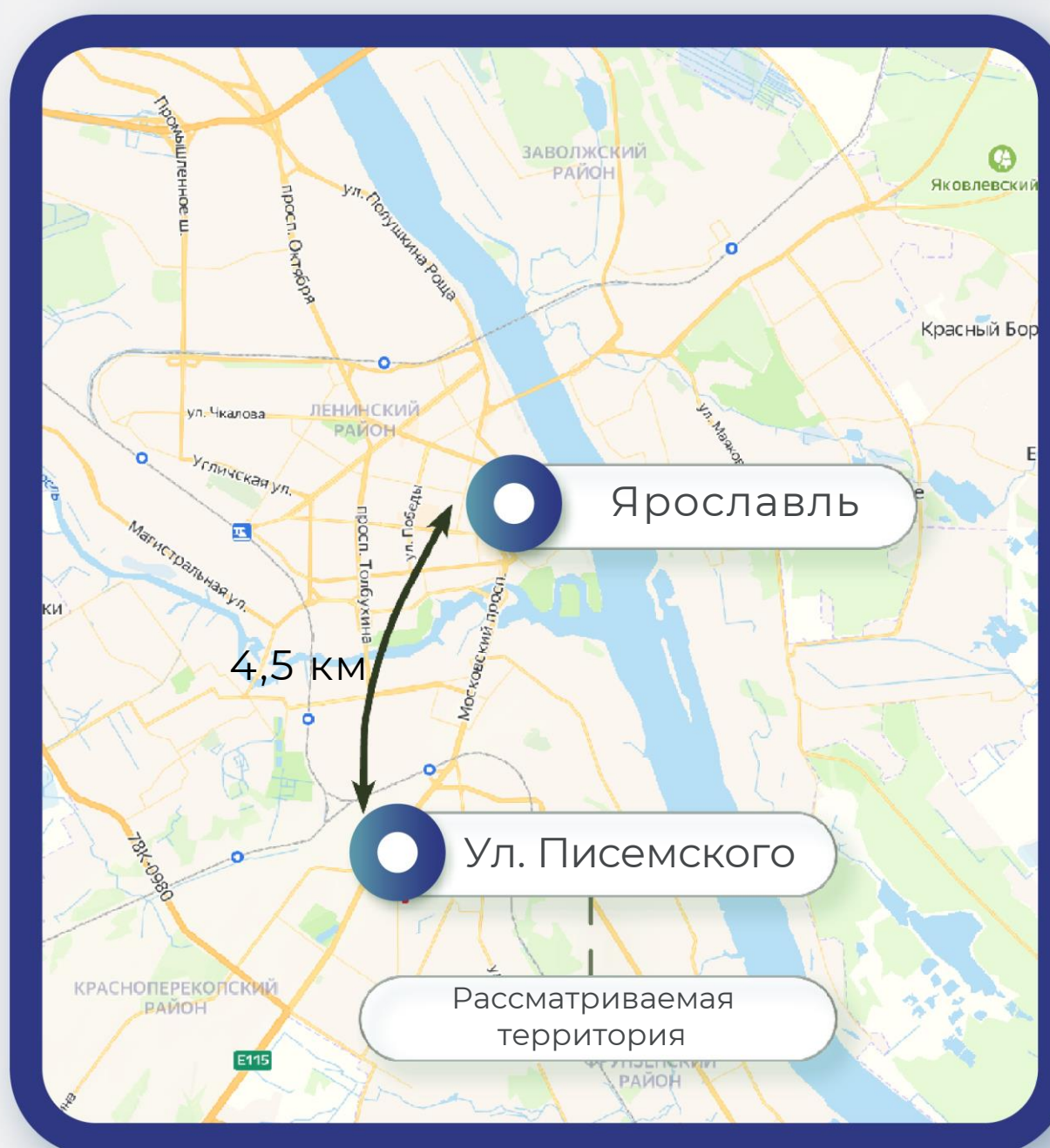


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



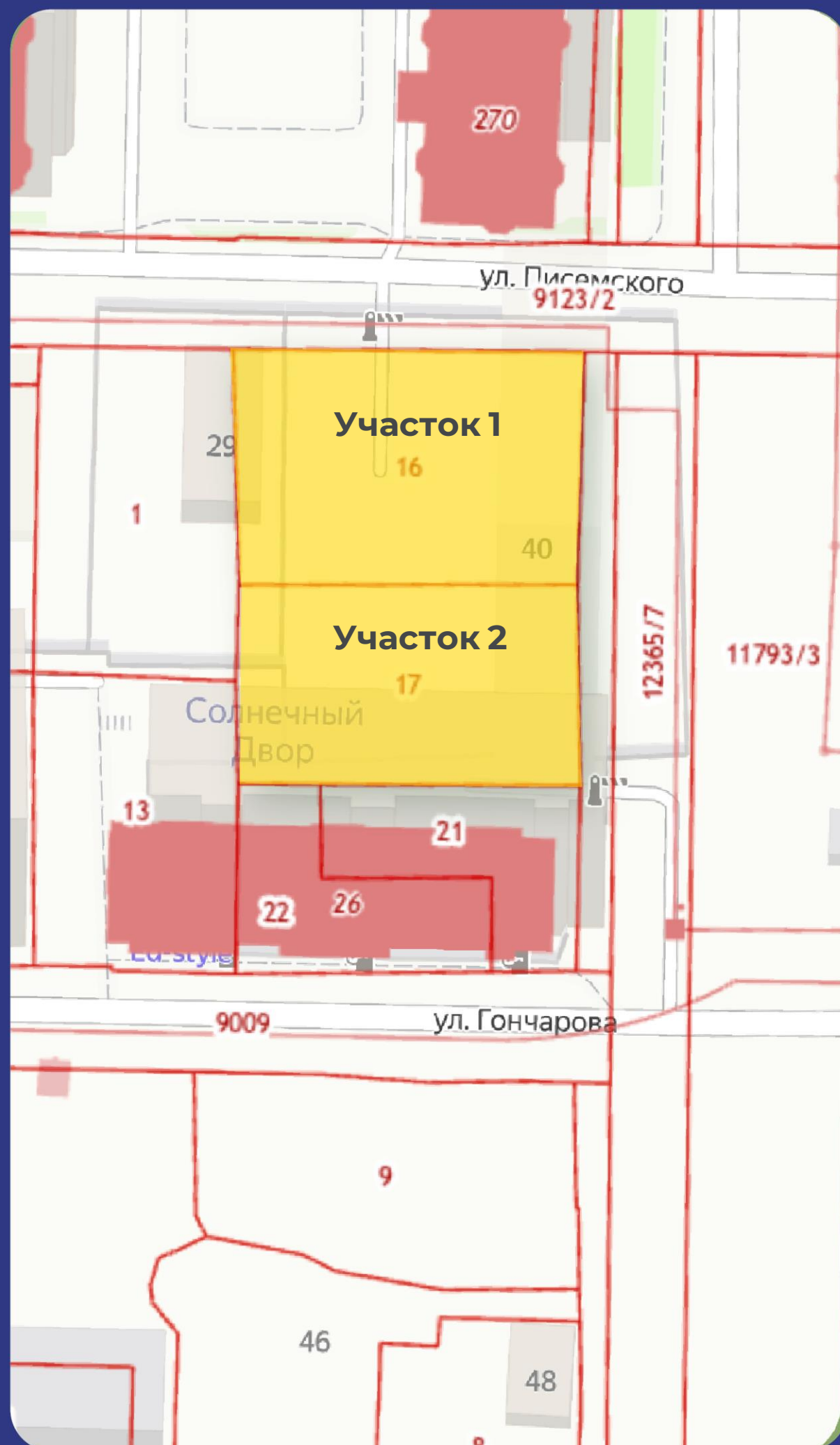
**Яросла́вль** — город в России, административный центр Ярославской области. Население — 570 824 чел. (2023). Ярославль — третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иванова и Кирова. В Ярославле действуют также речной порт и аэропорт. Ярославль — один из старейших русских городов, основанный в XI веке. Один из крупнейших городов в европейской части России. Имеет статус города «Золотого кольца» — известного туристического маршрута по древним городам Владимирского княжества.





# Характеристика Имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 76:23:062405:16  
76:23:062405:17

Общая площадь 1 379 м<sup>2</sup>  
1 165 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете



# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный объем **44 517**

Общая площадь, кв.м **9 829**

Общая площадь квартир, кв.м **7 781**

Количество квартир, шт **198**

Этажность **21**





## Начальная стоимость лота

155 320 000 рублей, НДС не облагается



## Размер задатка

7 766 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

16.10.2024



## Дата проведения аукциона

16.10.2024



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13082400089>



## Телефон

8(495)-221-70-04  
Доб. 62183