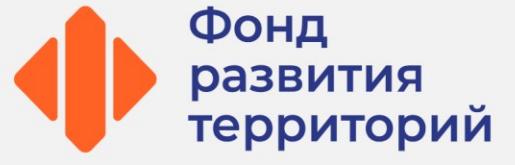


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:01:0104004:33 площадью 5 600 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, п. Выборгский, ул. Лесопильная



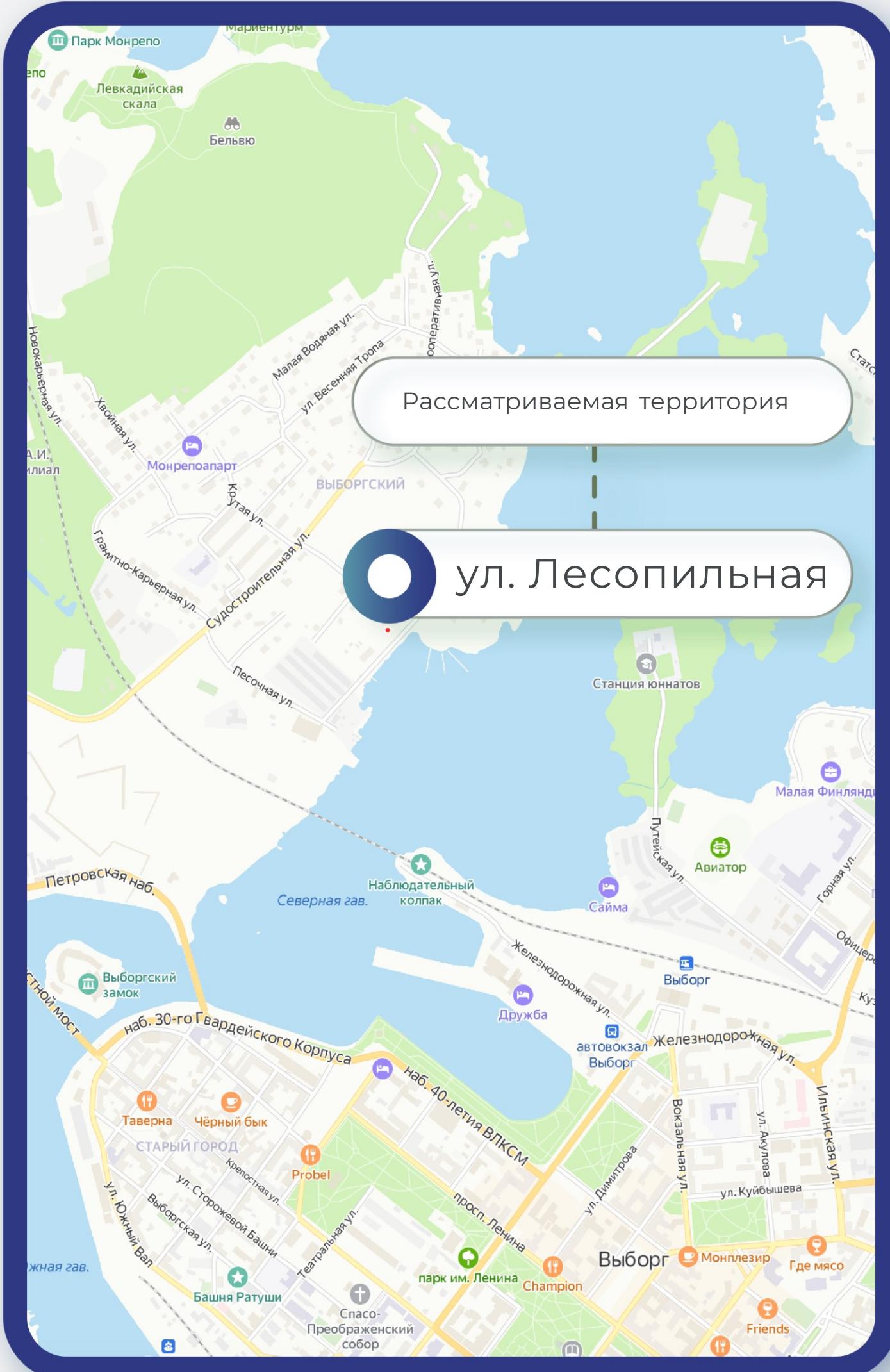
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

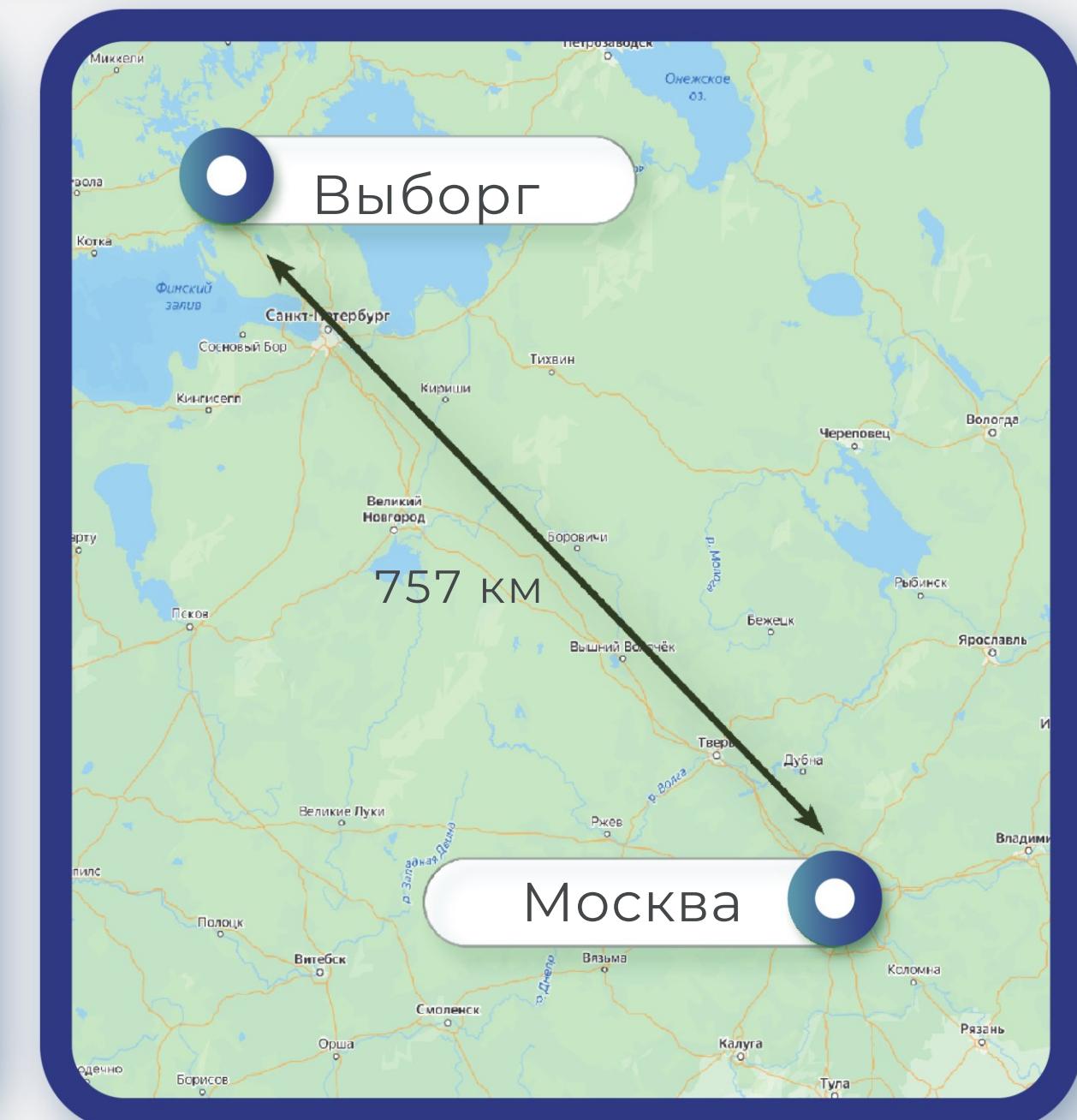
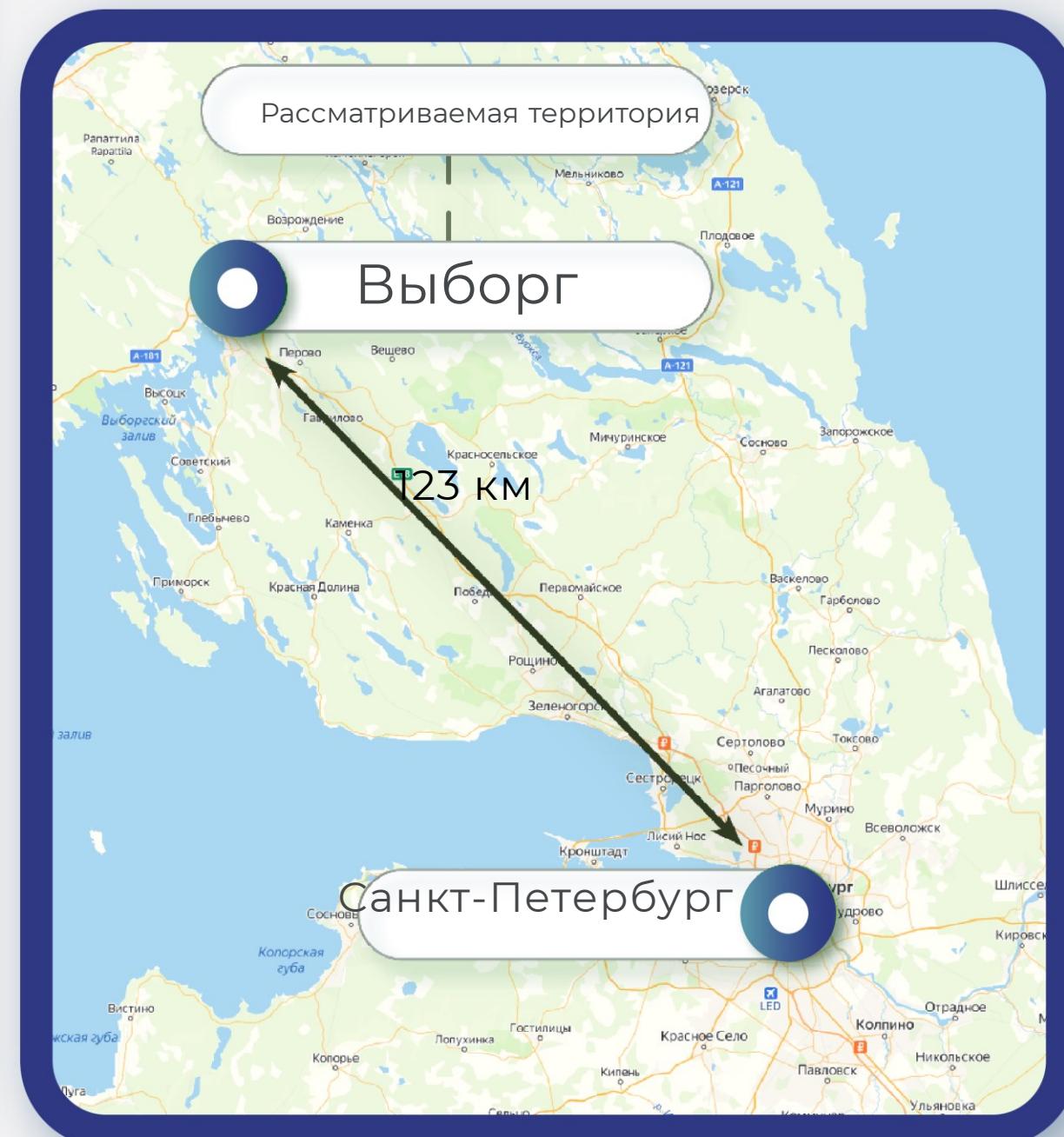
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Выборг (фин. *Viipuri*, швед. *Viborg*, нем. *Wiburg*) — город в России, административный центр Выборгского муниципального района Ленинградской области. Образует Выборгское городское поселение (МО «Город Выборг») как единственный населённый пункт в его составе.

Город расположен на берегу Выборгского залива, находящегося в северо-восточной части Финского залива. Это крупный экономический, промышленный и культурный центр Ленинградской области, порт на Балтике, важный узел шоссейных и железных дорог.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 47:01:0104004:33

Общая площадь 5 600 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под малоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 5 479,56 м²

Степень строительной готовности 0 %

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м

14 464,47

Общая
площадь, кв.м

5 479,56

Общая
площадь
квартир, кв.м

2 708,12

Количество
квартир, шт

69

Этажность

3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка

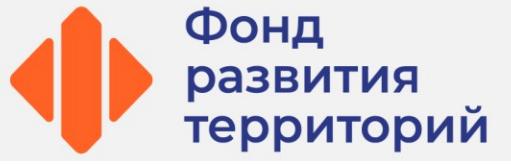


Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

29 800 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допускаемая цена

8 940 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

2 980 000 рублей, без НДС

Дата окончания приема заявок

19.12.2025



Дата проведения аукциона

25.12.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11112500014>

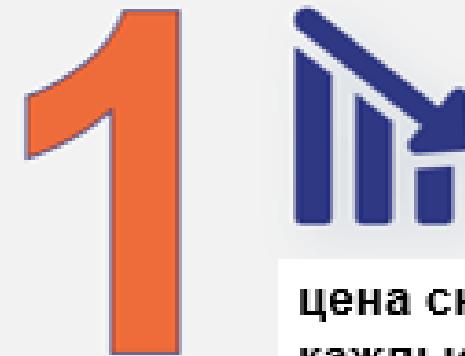


Телефон

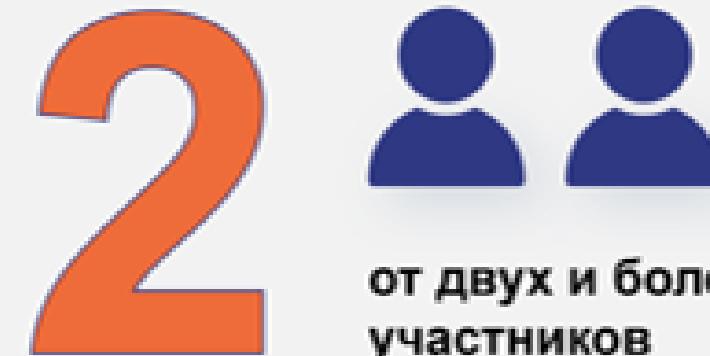
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут

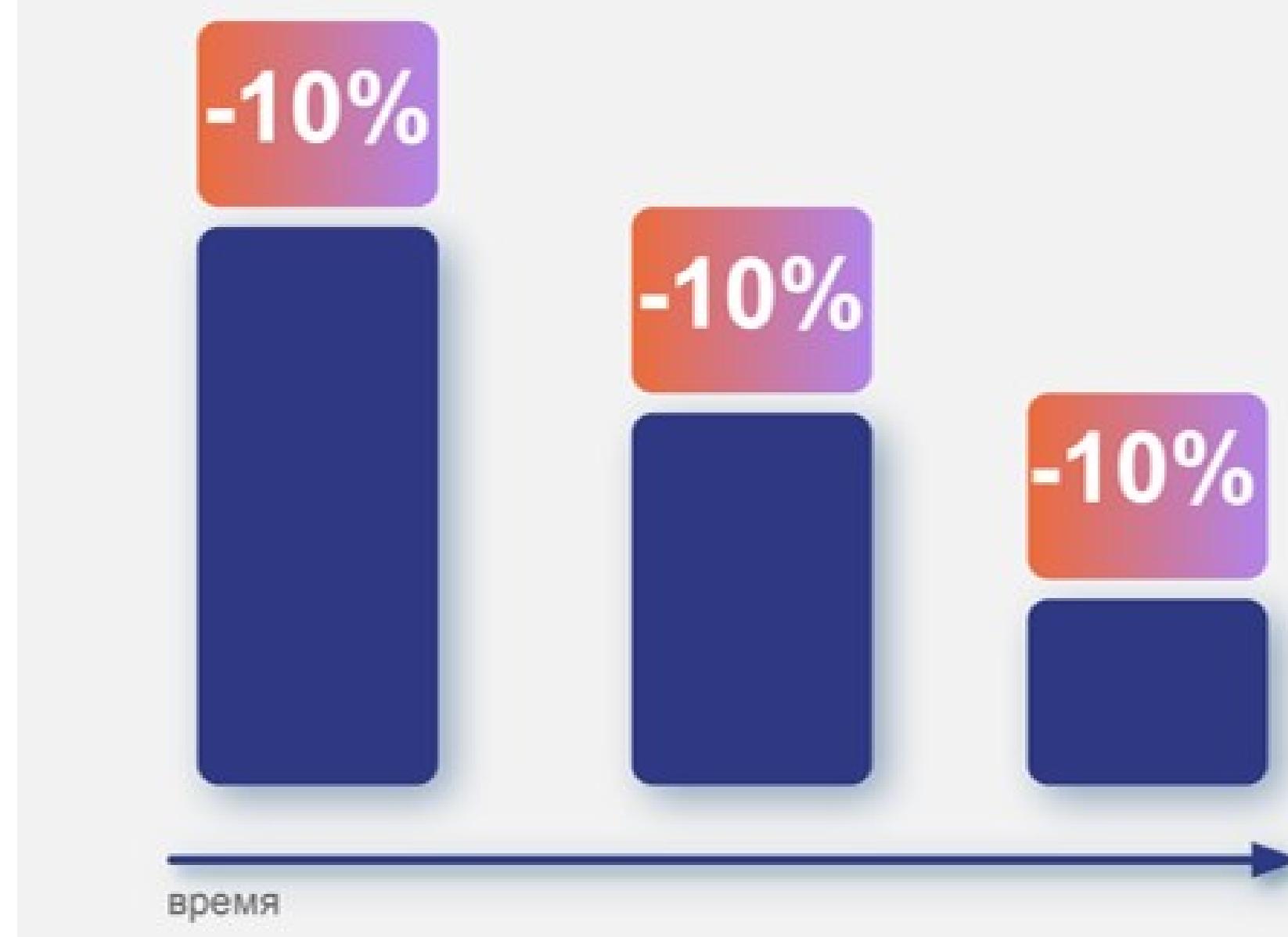


от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг ([ссылка](https://www.roseltorg.ru/) <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.