

Предмет аукциона: право заключения договора:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:123 площадью 13 702 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37;

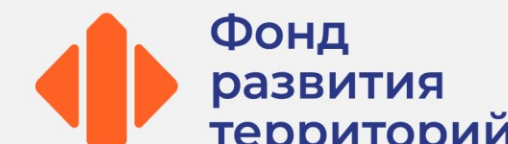
2) купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010701:13, общей площадью 9 251 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Степень строительной готовности	Не установлена

Участок 1

Кадастровый номер 61:44:0010701:13

Общая площадь 9 251 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Серебряные ключи" с помещениями многофункционального назначения, подземными автостоянками и подстанциями РП-46

Участок 2

Кадастровый номер 61:44:0000000:123

Общая площадь 9 251 м²

Вид права Аренда

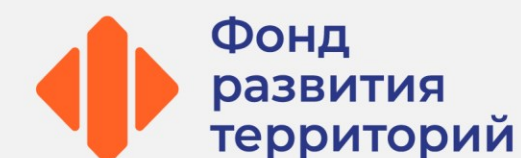
Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Северная Венеция"

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



	2-4В	2-3Г	1-1Е
Строительный объем, куб.м	4558,7	23740,7	20592,6
Общая площадь, кв.м	6654,6	6687,9	6109
Общая площадь квартир, кв.м	5509,3	3798,5	3717,12
Количество квартир, шт	78	59	69
Этажность	16	15	15

Разрешение на строительство:
 2-4В: срок действия до 24.09.2037
 2-3Г: срок действия до 04.06.2027
 1-1Е: срок действия до 14.05.2027



Начальная стоимость лота



334 152 305 руб., с учетом НДС 20% и с возможностью оплаты в рассрочку в течении 1 года с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

16 707 615,25 рублей



Дата окончания приема заявок

21.11.2025



Дата проведения аукциона

21.11.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21102500106>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183