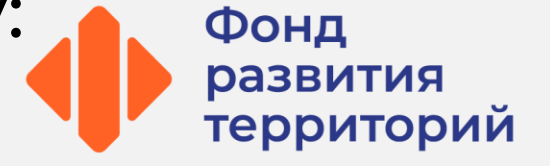


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0062371:188, площадью 1 511 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Разина, 12, 14



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 61:44:0062371:188

Общая площадь 1 511 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирный жилой дом

Объект незавершенного строительства

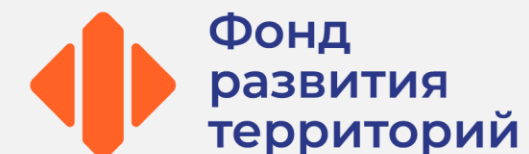
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 4 988,85 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



16 211,95

**Общая площадь,
кв.м**



4 988,85

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



2 713,6

**Количество
квартир, шт**



72

Этажность



10

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
действует до 17.08.2028**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

72 168 734 рубля, НДС не облагается



Размер задатка

5 051 811,38 рублей



Дата окончания приема заявок

25.05.2026



Дата проведения аукциона

25.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22042600123/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171