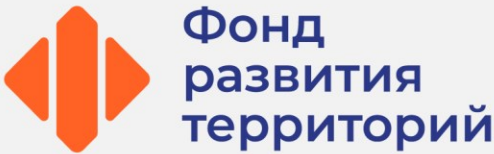


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0624011:2, площадью 14 229 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение"

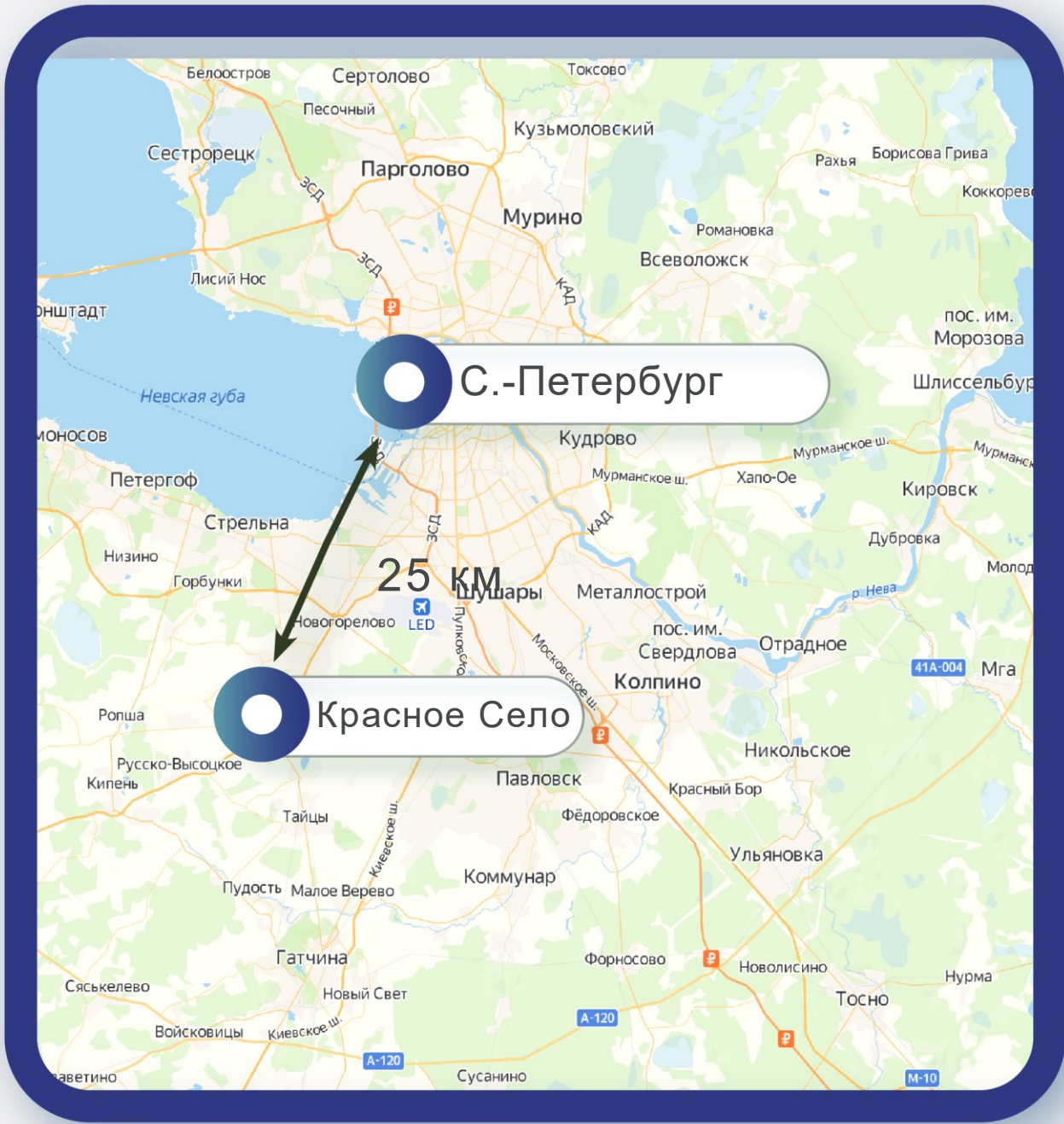
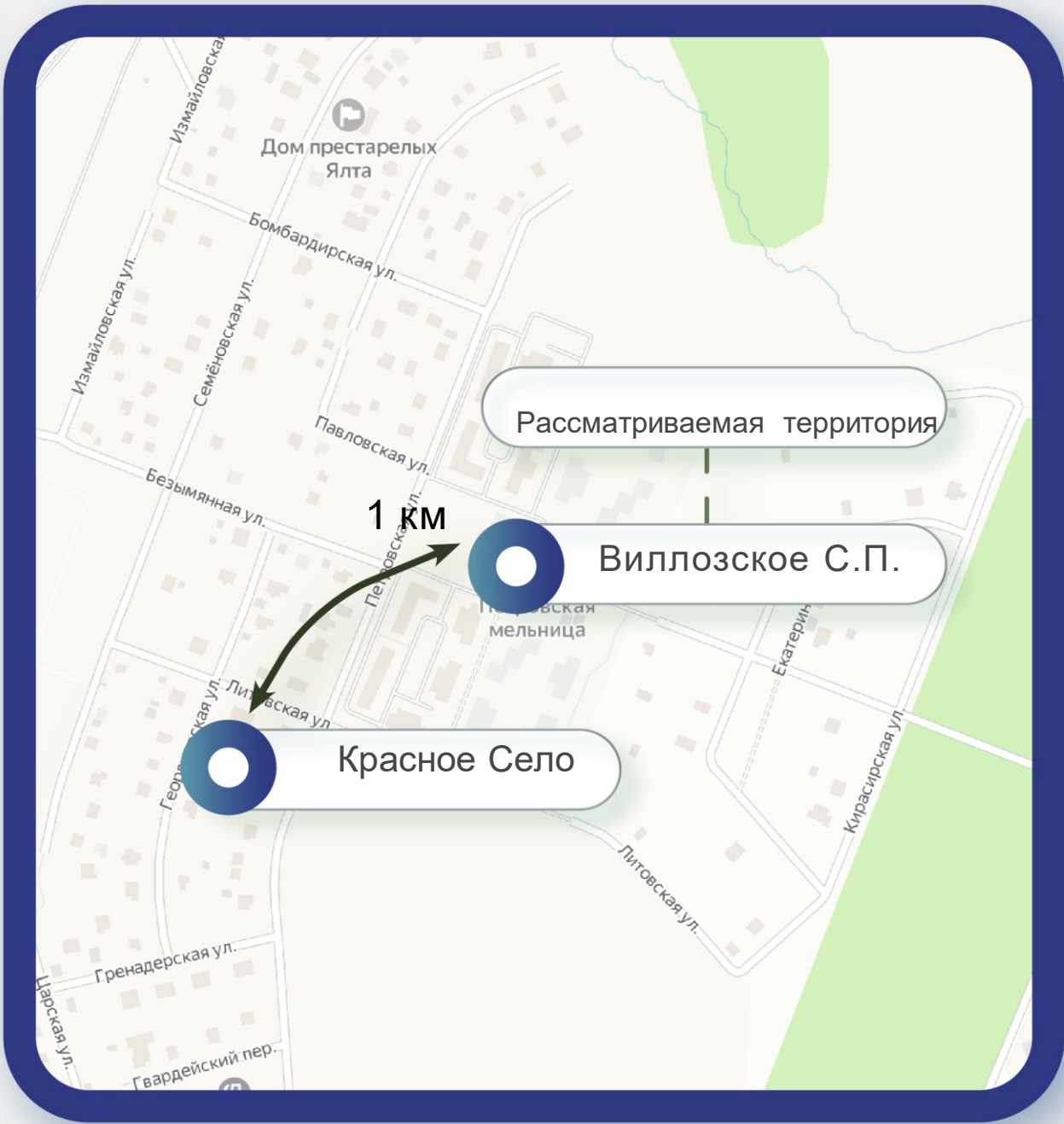
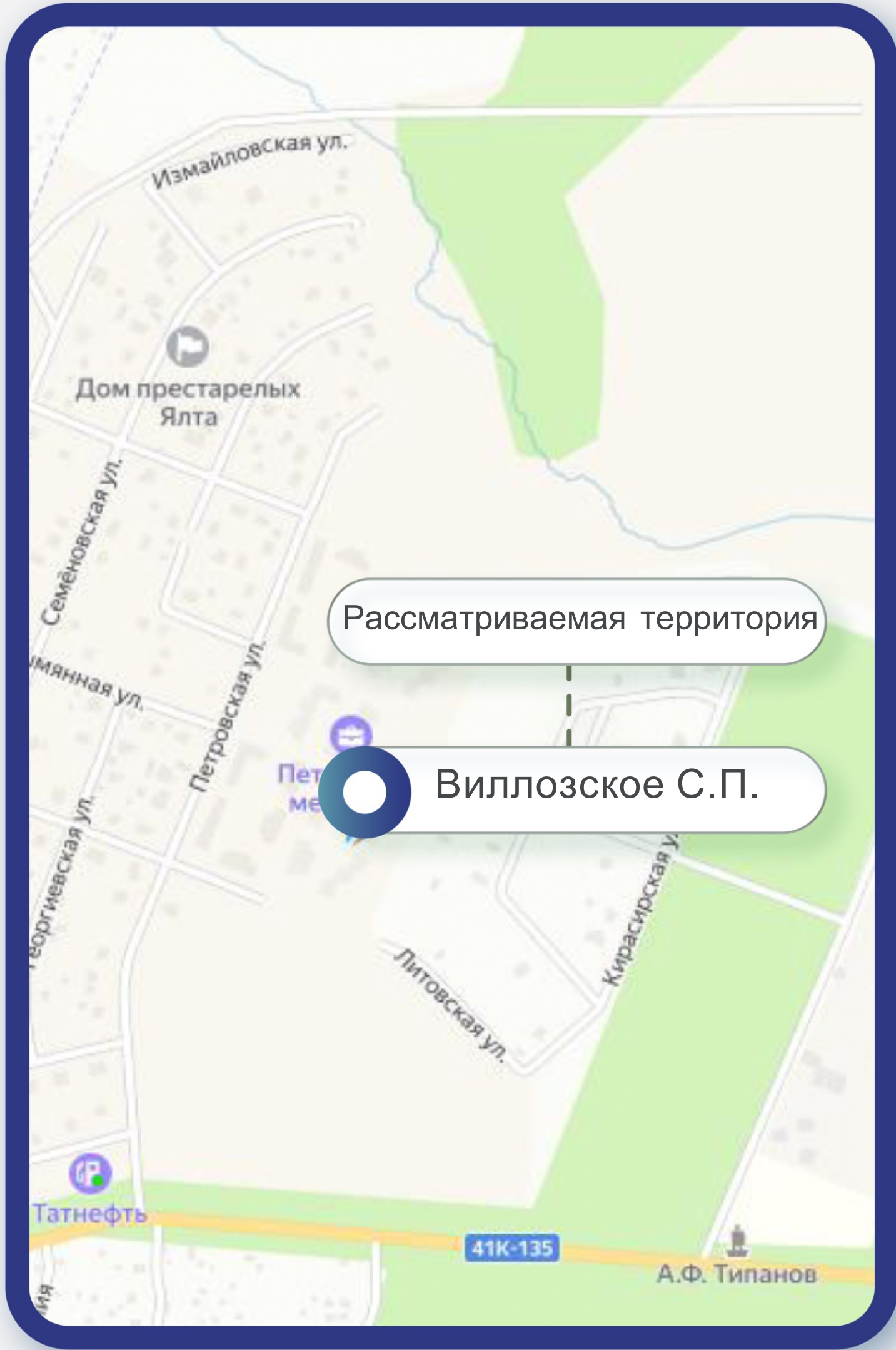


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ломоно́совский муниципа́льный райо́н — муниципальное образование в западной части Ленинградской области. Единственное муниципальное образование в Ленинградской области, место нахождения органов местного самоуправления которого находится на территории другого субъекта Российской Федерации — во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга Ломоносове.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	47:14:0624011:2
Общая площадь	14 229 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	5 555,2 м²

*Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



		Блоки К-1.1 К-1.2	Блоки С-3.1 С-3.2
Строительный объем, куб.м		8 916,22	15 419,58
Общая площадь, кв.м		2 292,4	3 262,8
Общая площадь квартир, кв.м		1 877,4	2 632,6
Количество квартир, шт		20	48
Этажность		2	3



Начальная стоимость лота

**77 008 000 руб, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%**



Размер задатка

5 390 560 рублей



Дата окончания приема заявок

15.09.2025



Дата проведения аукциона

15.09.2025



Ссылка на ЭТП

**[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM14082500054](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM14082500054)**



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171