

Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020709:452, общей площадью 5 465 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, пос. Леспромхоза

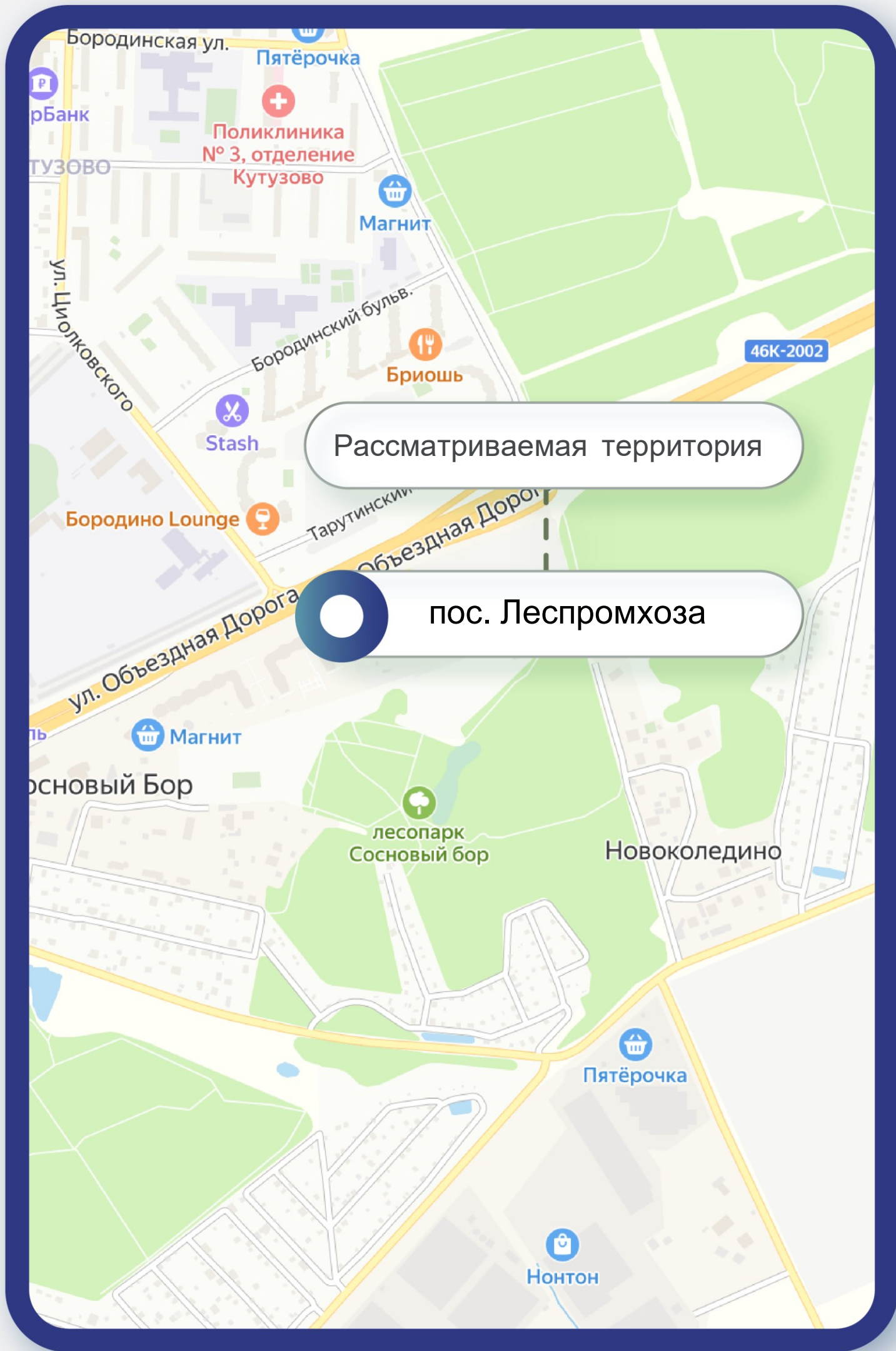
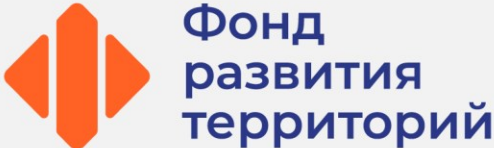


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

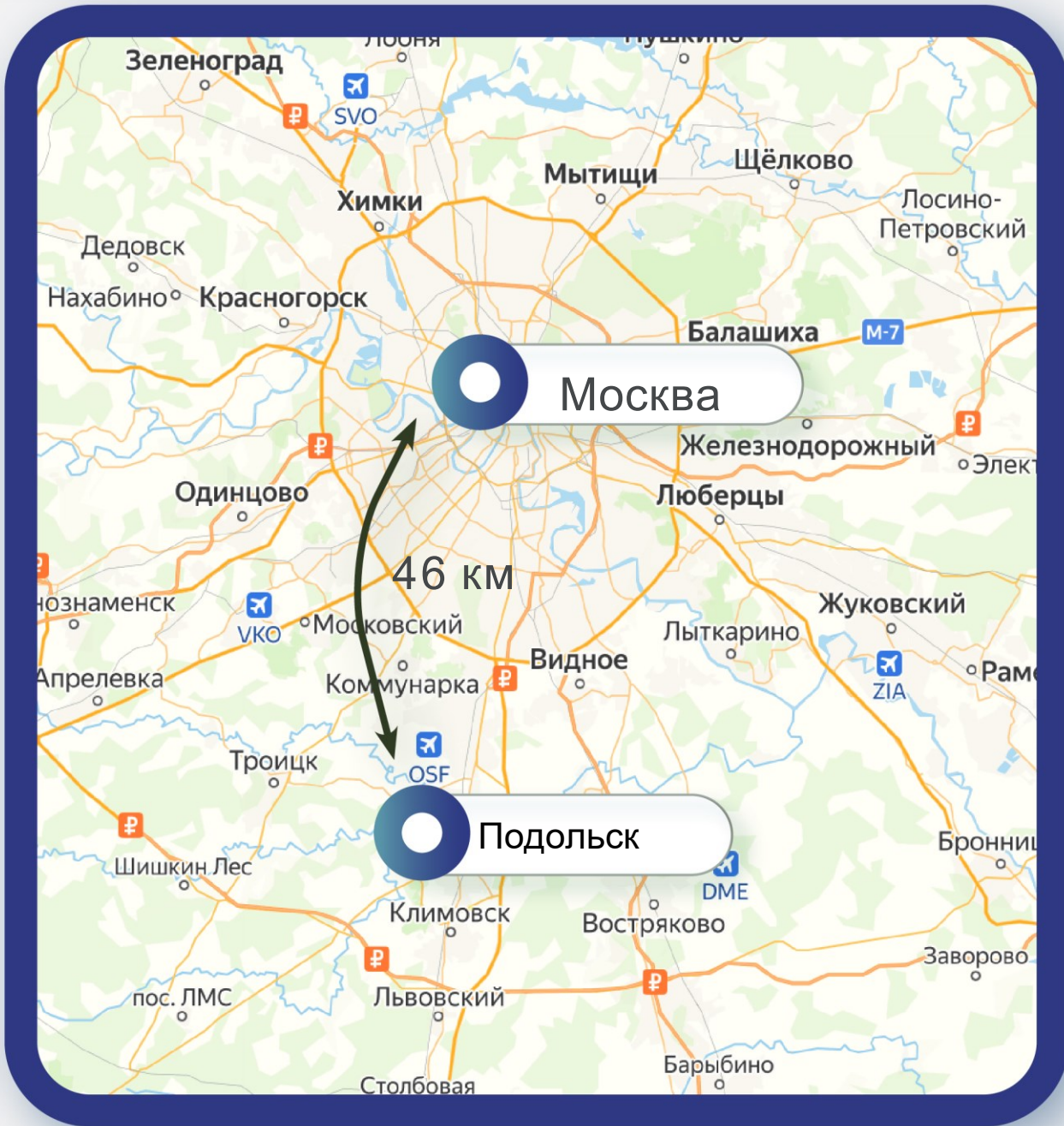
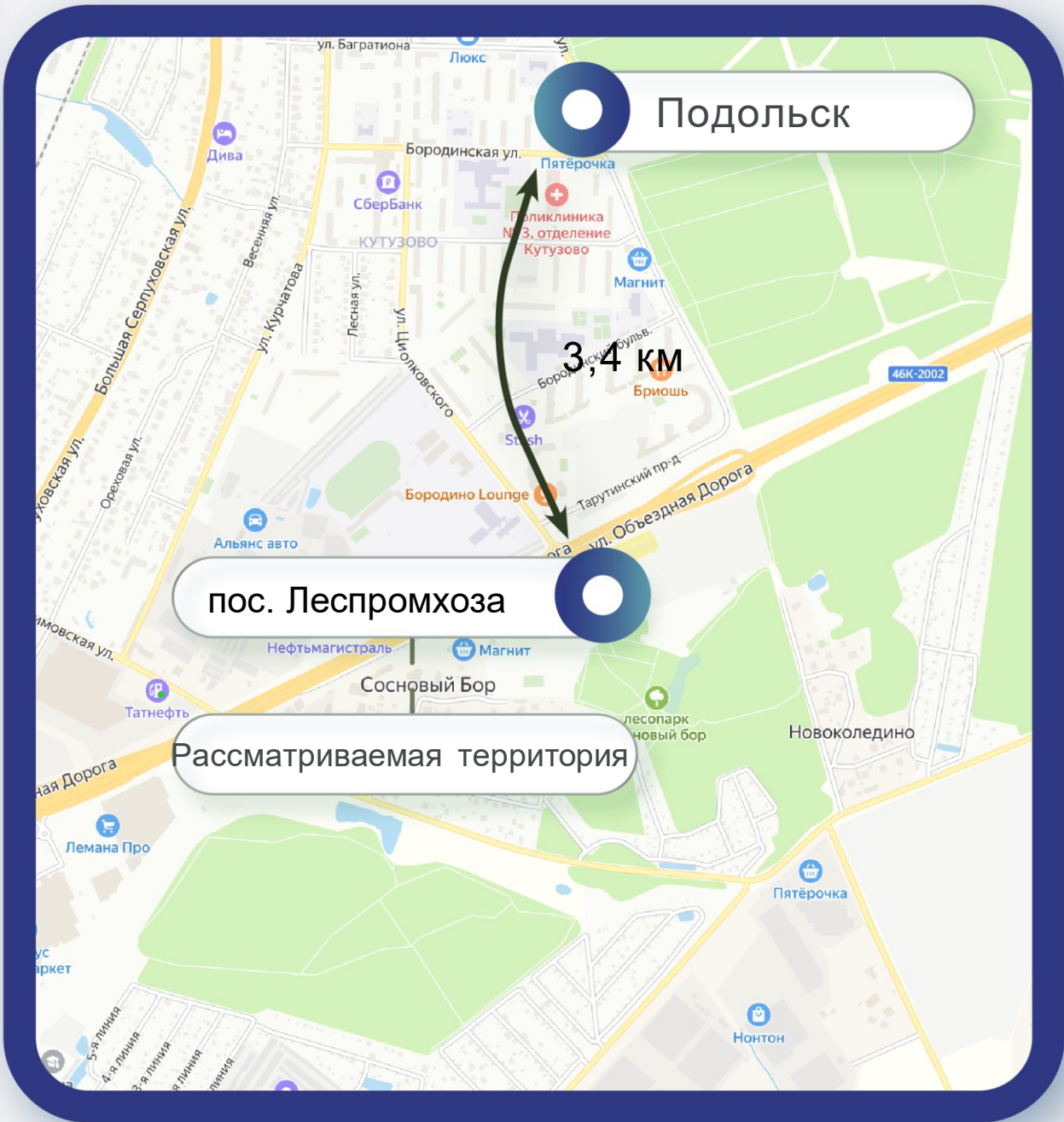


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Подольск** — город в Московской области России. Город образует административно-территориальную единицу (город областного значения с административной территорией) и одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа. Расположен на реке Пахре (приток Москвы-реки). Один из крупнейших городов-спутников Москвы (второй после Балашихи). До 2015 года также являлся административным центром Подольского района, ныне упразднённого. Находится в 30 км от центра Москвы и в 10 км от МКАД. В северной части граничит с Москвой (поселения Воскресенское и Рязановское Новой Москвы), на юге — с Чеховским районом. Площадь города согласно законодательным актам Московской области — 40,39 км². Население городского округа — 350 634 человека, в том числе собственно города — 312 911 чел. (2024) человек, в том числе в прежних границах, существовавших до лета 2015 года, 223 896 чел. (2015), а также включённые в городскую черту Подольска город Климовск (56 239 чел. в 2015) и посёлок Львовский (10 852 чел. в 2015). Крупный промышленный и культурный центр Московской области.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

|                                |                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 50:27:0020709:452                                                                    |
| Общая площадь                  | 5 465 м <sup>2</sup>                                                                 |
| Вид права                      | Аренда                                                                               |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                                                             |
| Вид разрешенного использования | Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения |

## Объект незавершенного строительства

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
|-------------------|-------------------------------|

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



160 751,22

Общая площадь,  
кв.м



44 533,18

Общая площадь  
квартир, кв.м



30 445,37

Количество  
квартир, шт



620

Этажность

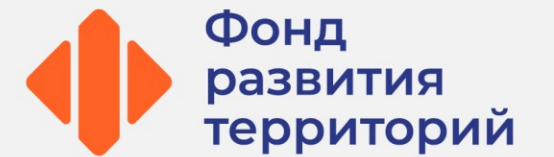


20-23

Разрешение на строительство RU50527000-130  
сроком действия до 13.12.2026

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**  
808 747 597,70 руб., с учетом НДС



**Размер задатка**  
40 437 379,89 руб.



**Дата окончания приема заявок**  
19.09.2025



**Дата проведения аукциона**  
19.09.2025



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11072500083>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62183