

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:17:0011402:25, площадью 9 900 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. М. Горького.

8(495)-221-70-04

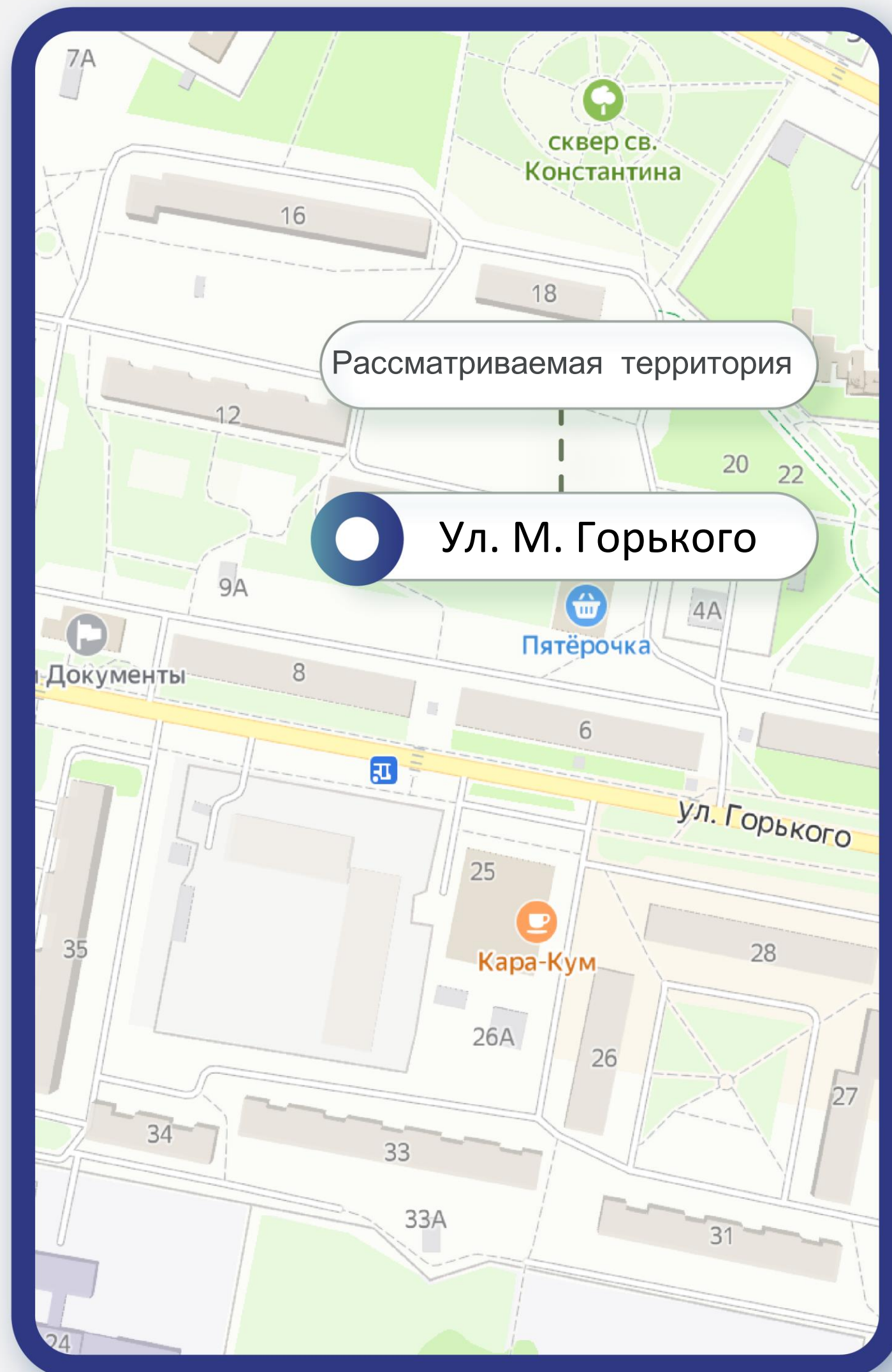
invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

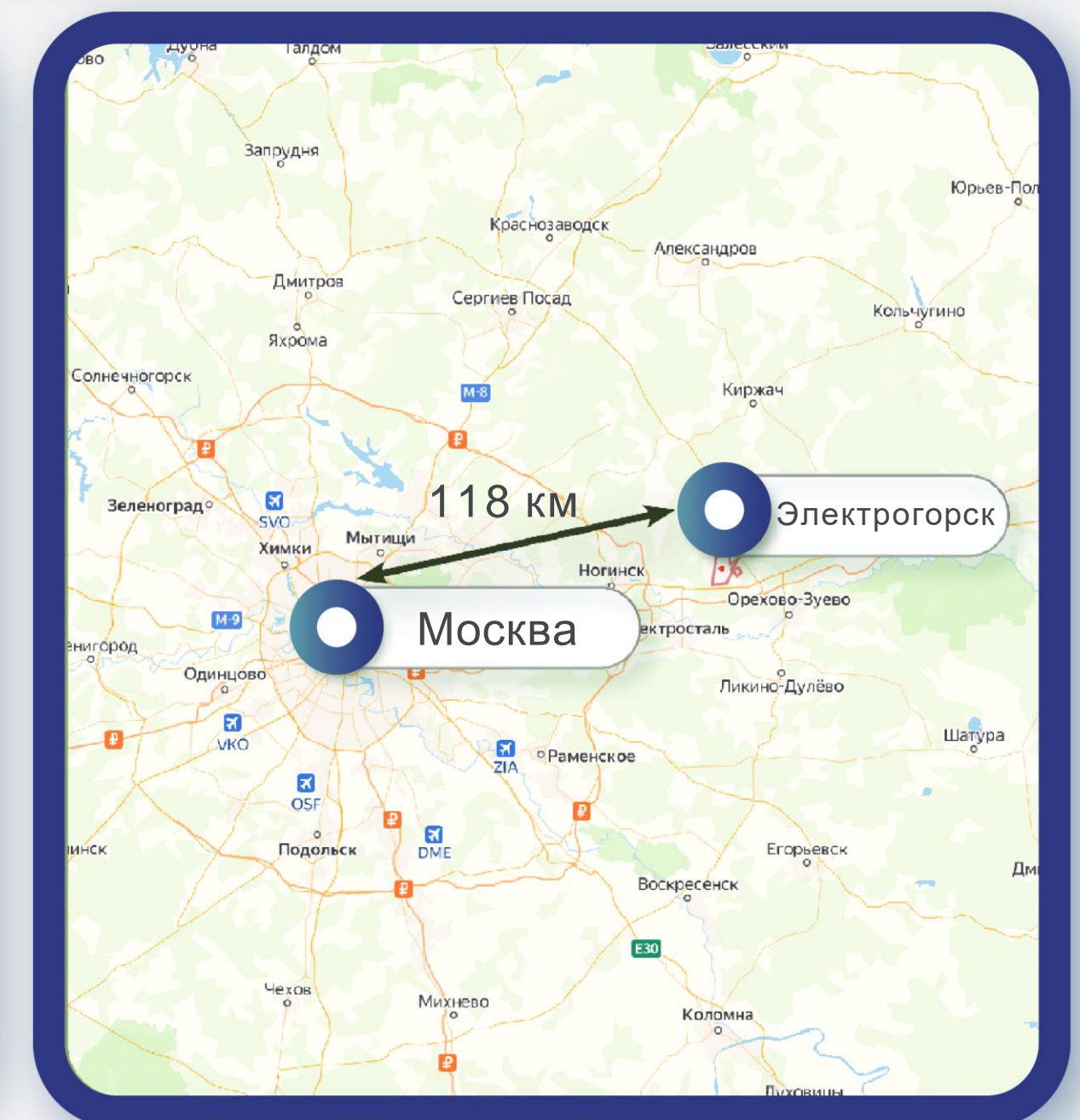
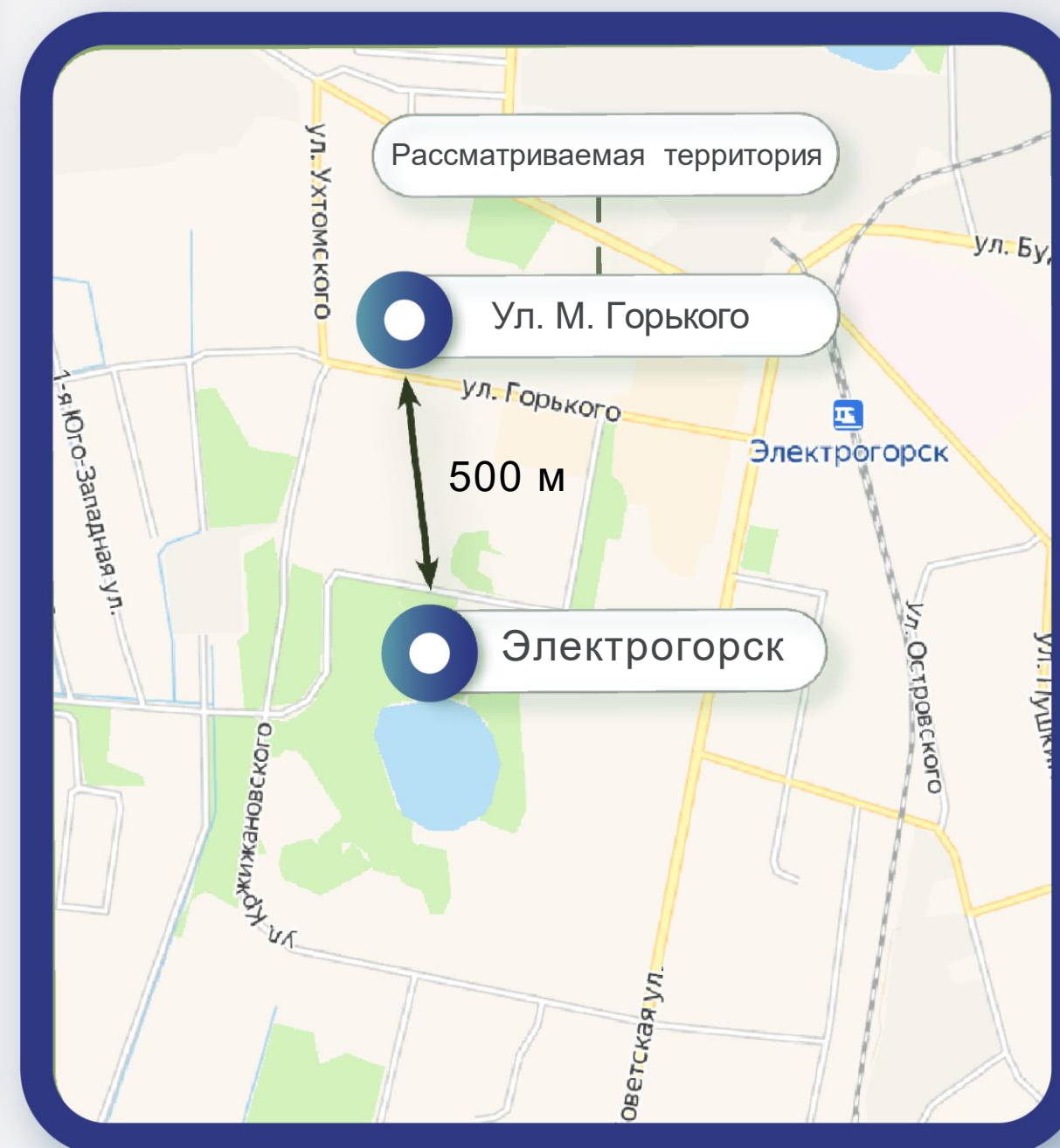
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



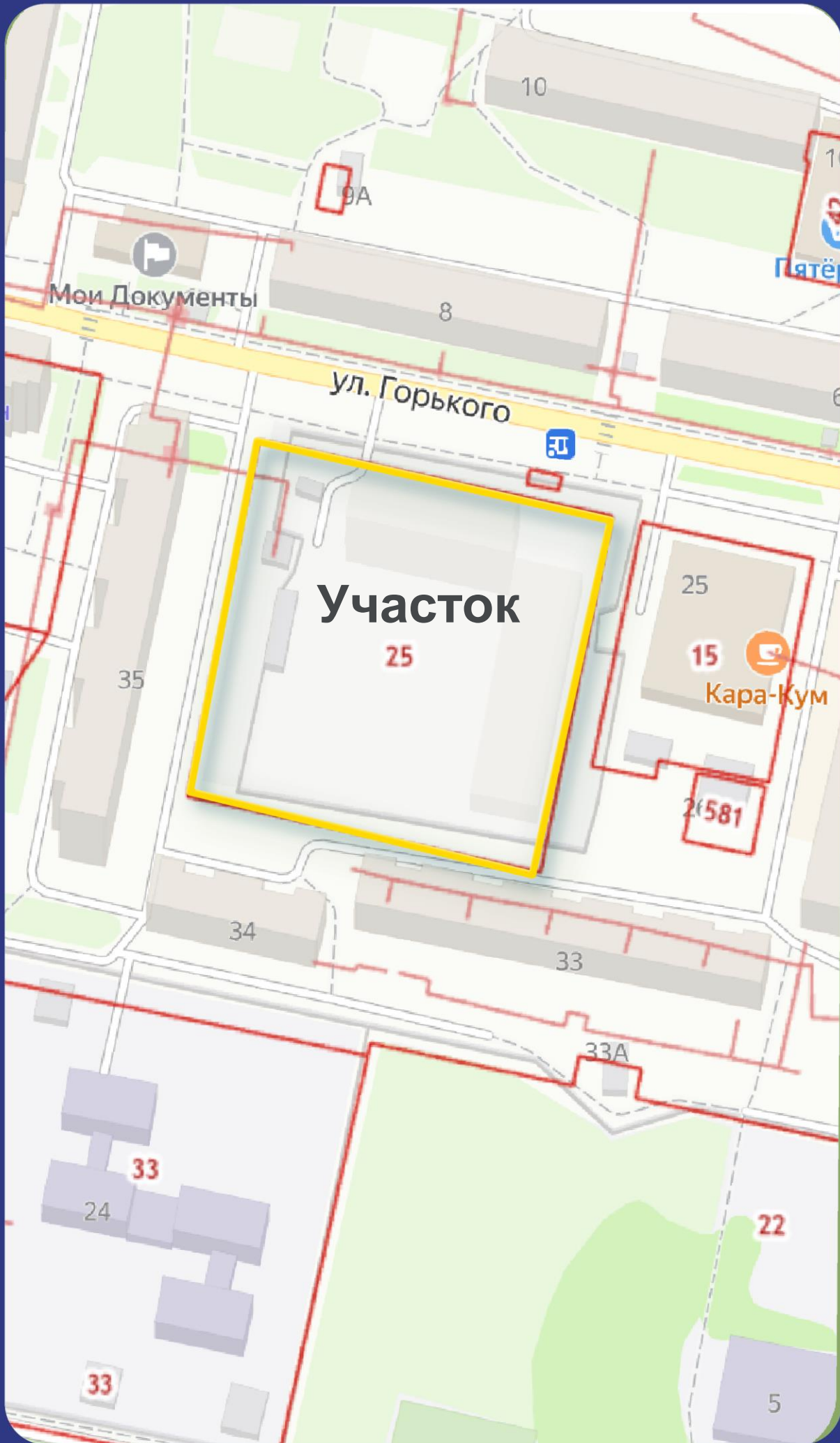
Электрогóрск — город в Павлово-Посадском городском округе Московской области России. До 1946 — посёлок *Электропередача*. Население — 29 930 чел. (2023).

Город расположен на востоке от Москвы в районе 75 км Горьковского шоссе. Конечный пункт железнодорожной ветки от города Павловский Посад (проложена в 1925 году). Является одним из лидеров в Московской области по благоустройству.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	50:17:0011402:25
Общая площадь	9 900 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство 2-х жилых многоквартирных домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на ГКУ
Общая площадь	17 452,86 м²
Степень строительной готовности	13%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем



69 457,05

Общая
площадь, кв.м



17 452,54

Общая
площадь
квартир, кв.м



11 052,86

Количество
квартир, шт



193

Этажность



10

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство*

Действует
до 06.08.2026

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



95 116 283 рублей 74 копейки, в т.ч. НДС
С возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 6 месяцев с первоначальным
платежом в размере 30%



Размер задатка

6 658 139 рублей 86 копеек



Дата окончания приема заявок

26.01.2025



Дата проведения аукциона

26.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25122500073>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401