

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:17:0011402:25, площадью 9 900 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. М. Горького.

8(495)-221-70-04

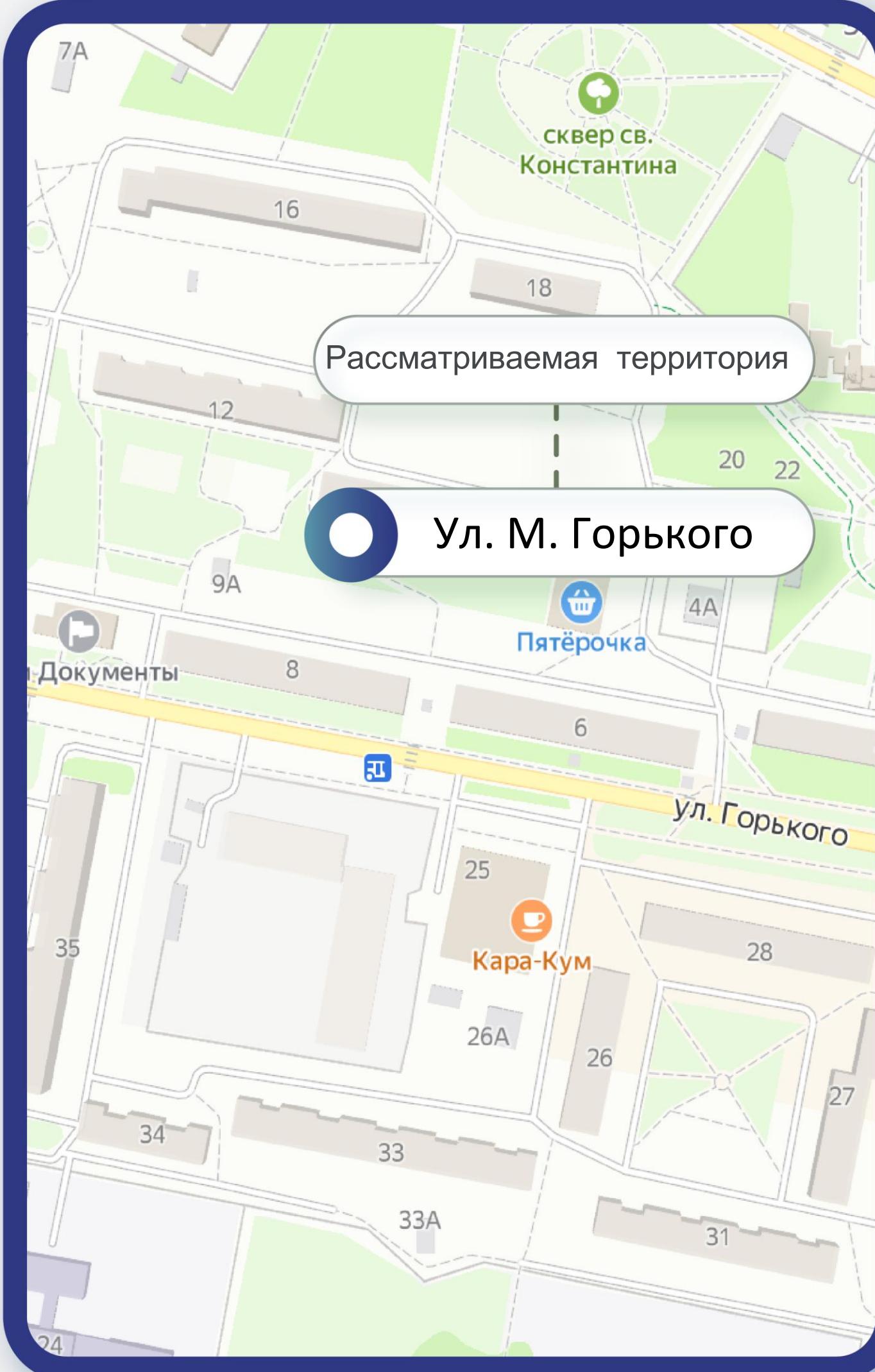
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

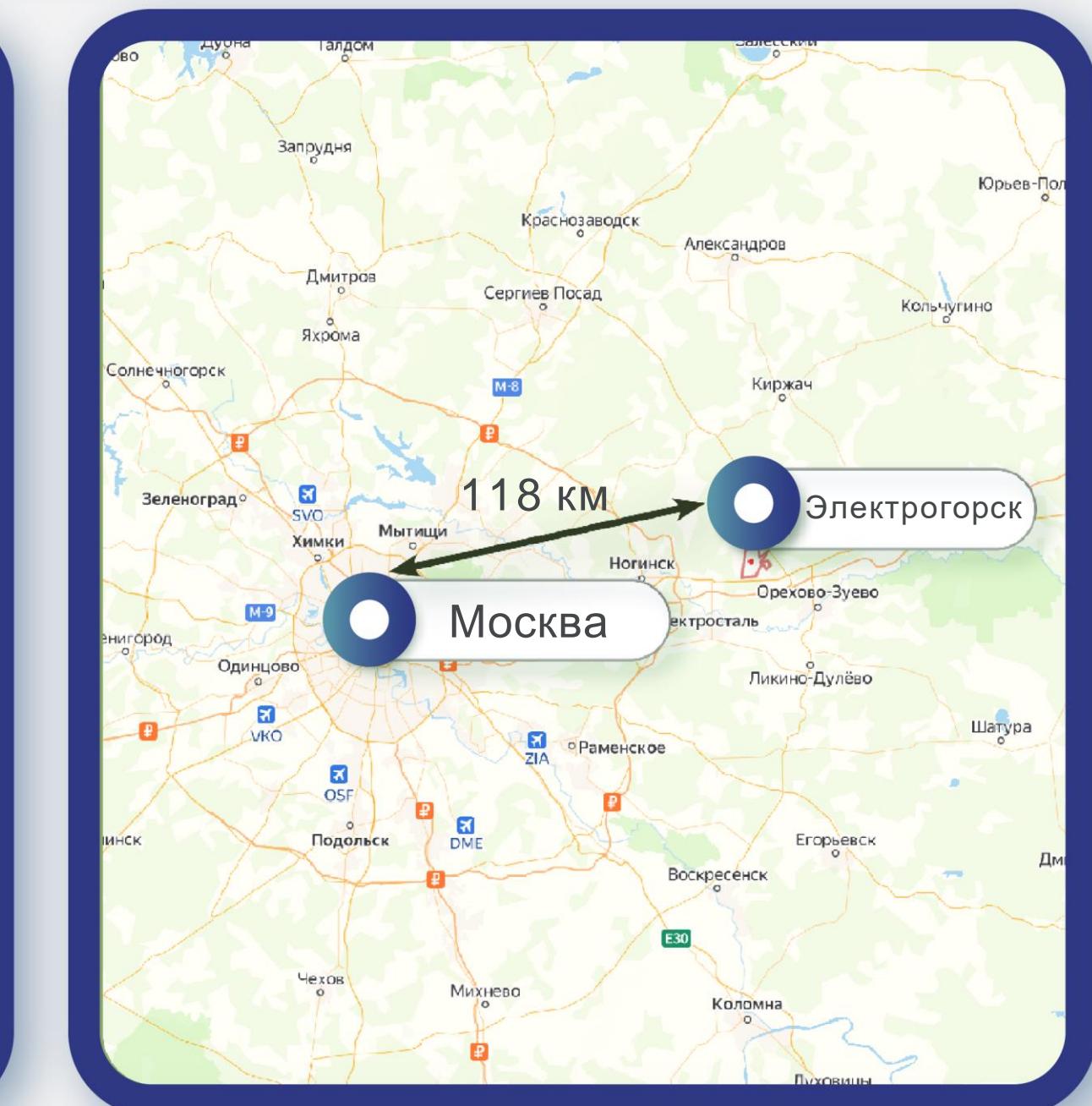
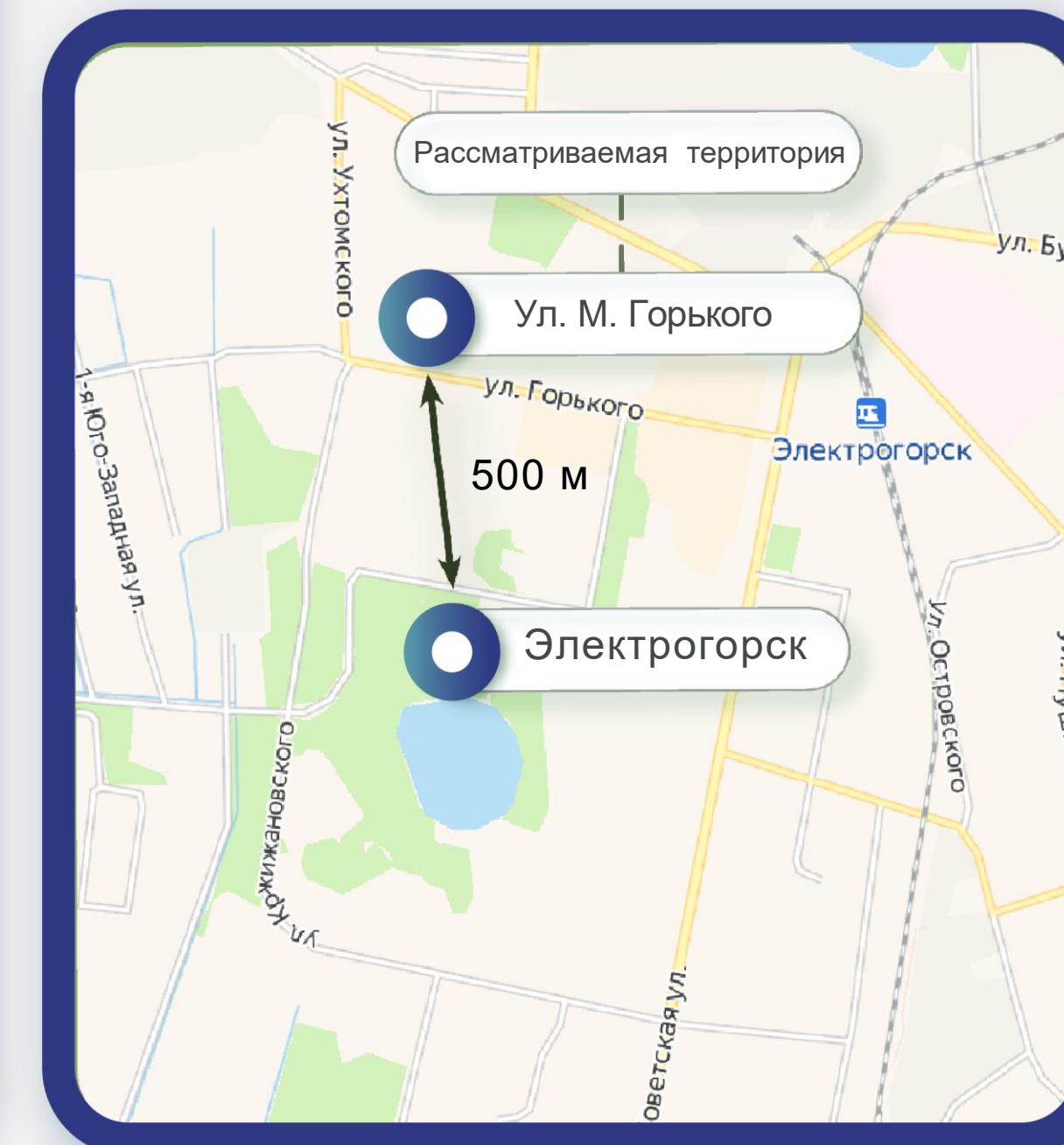
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Электрогорск** — город в Павлово-Посадском городском округе Московской области России. До 1946 — посёлок Электропередача. Население — 29 930 чел. (2023).

Город расположен на востоке от Москвы в районе 75 км Горьковского шоссе. Конечный пункт железнодорожной ветки от города Павловский Посад (проложена в 1925 году). Является одним из лидеров в Московской области по благоустройству.



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Мои Документы

ул. Горького

Пятёрка

Участок 25

25

15

Кара-Кум

2581

10

9A

8

6

35

34

33

33A

22

5

## Участок

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 50:17:0011402:25                               |
| Общая площадь                  | 9 900 м <sup>2</sup>                           |
| Вид права                      | Аренда                                         |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                       |
| Вид разрешенного использования | Под строительство 2-х жилых многоэтажных домов |

## Объект незавершенного строительства

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Кадастровый номер               | Не состоит на ГКУ        |
| Общая площадь                   | 17 452,86 м <sup>2</sup> |
| Степень строительной готовности | 13%                      |

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем

 69 457,05

Общая  
площадь, кв.м

 17 452,54

Общая  
площадь  
квартир, кв.м

 11 052,86

Количество  
квартир, шт

 193

Этажность

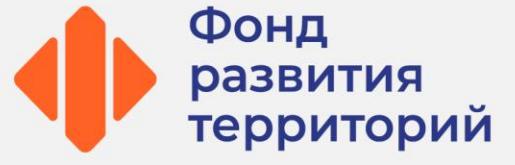
 10

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство\*

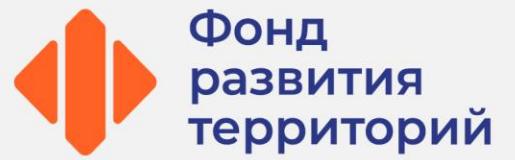
Действует  
до 06.08.2026

Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

95 116 283 рублей 74 копейки, в т.ч. НДС  
С возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в  
течение 6 месяцев с первоначальным  
платежом в размере 30%



## Размер задатка

6 658 139 рублей 86 копеек



## Дата окончания приема заявок

26.01.2025



## Дата проведения аукциона

26.01.2026



## Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM25122500073](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25122500073)



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401