Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713127:7, площадью 1 480 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Адмирала Ушакова, з/у 34

Фонд развития территорий

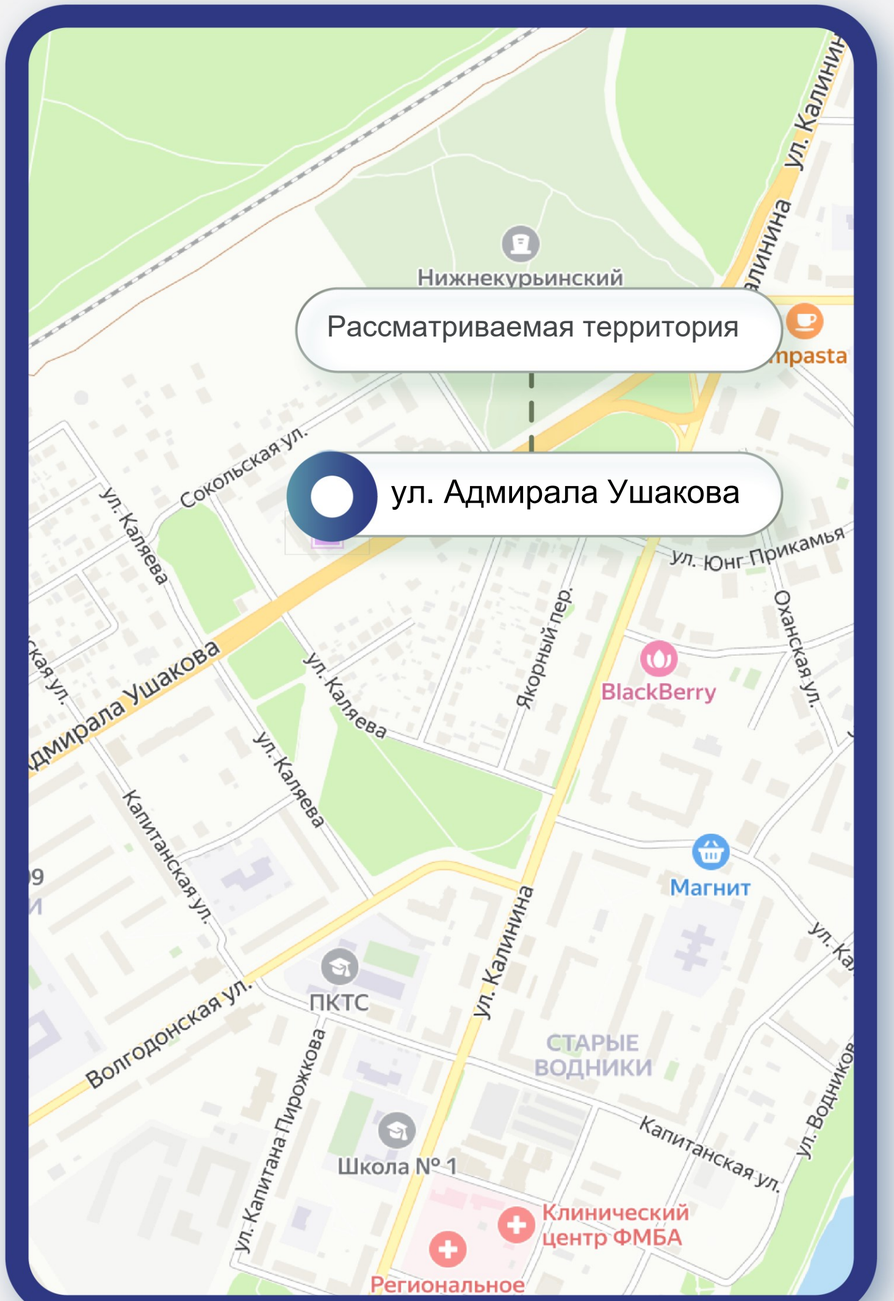
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



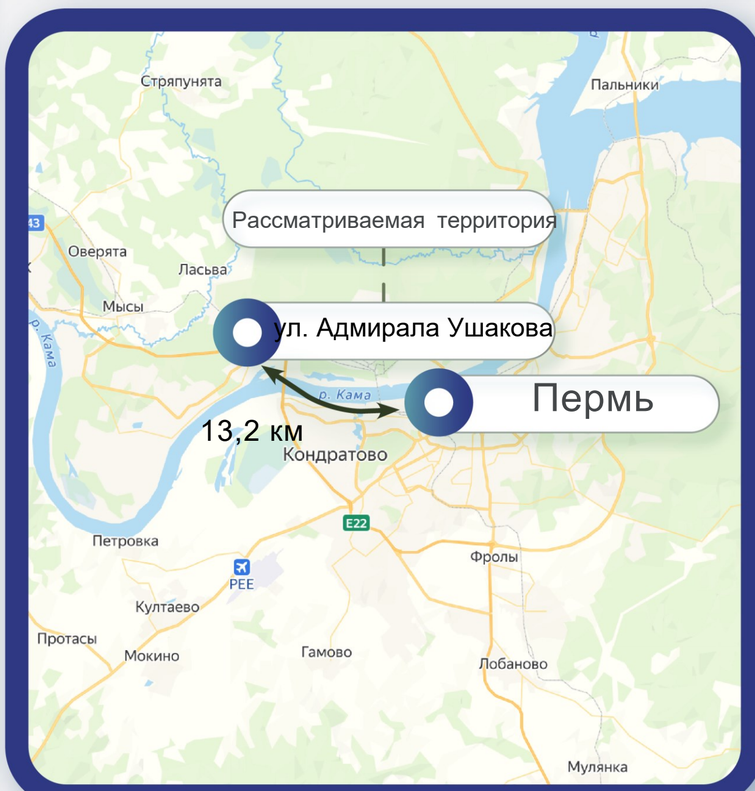
Схема расположения территории

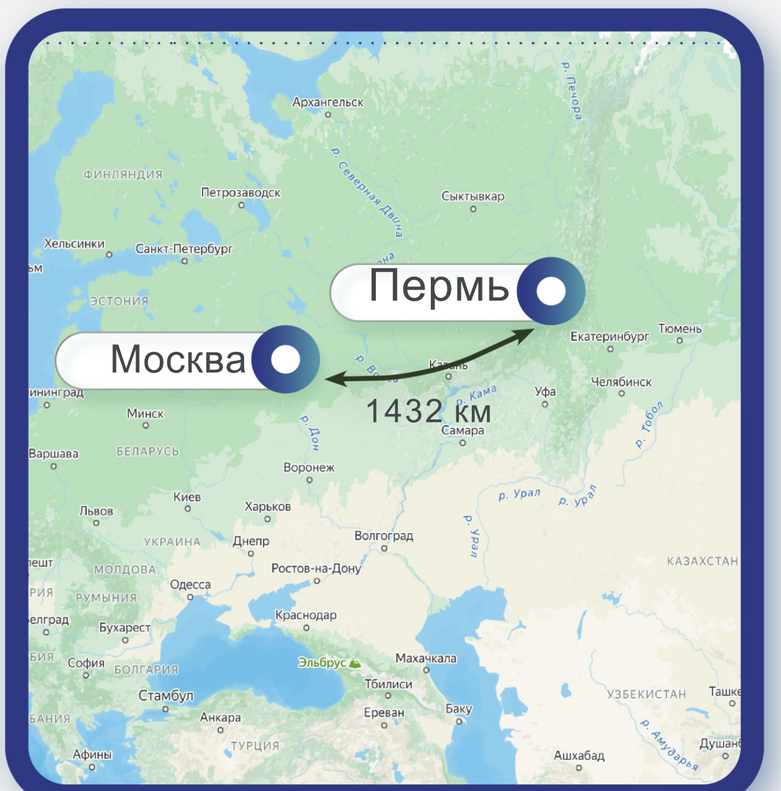
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Пермь— город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 026 908 чел. (2024), пятнадцатый по численности населения город России. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов. В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».

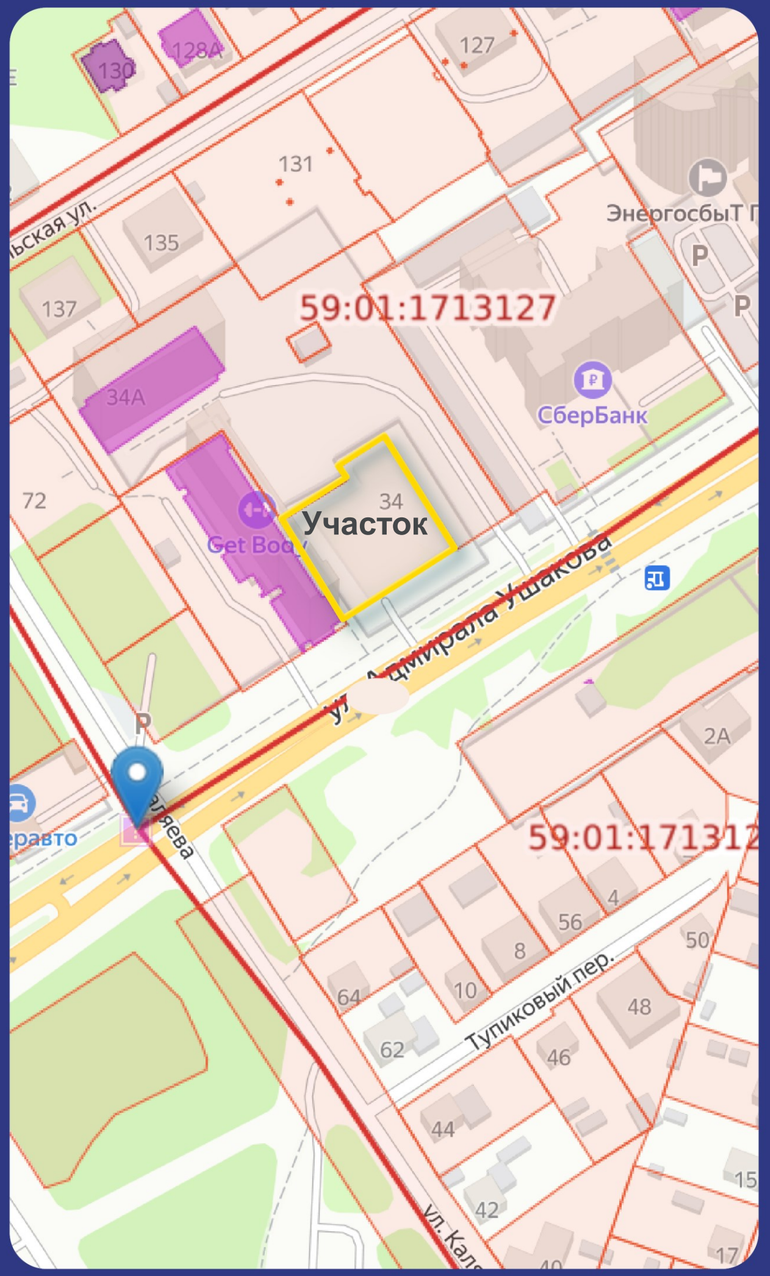


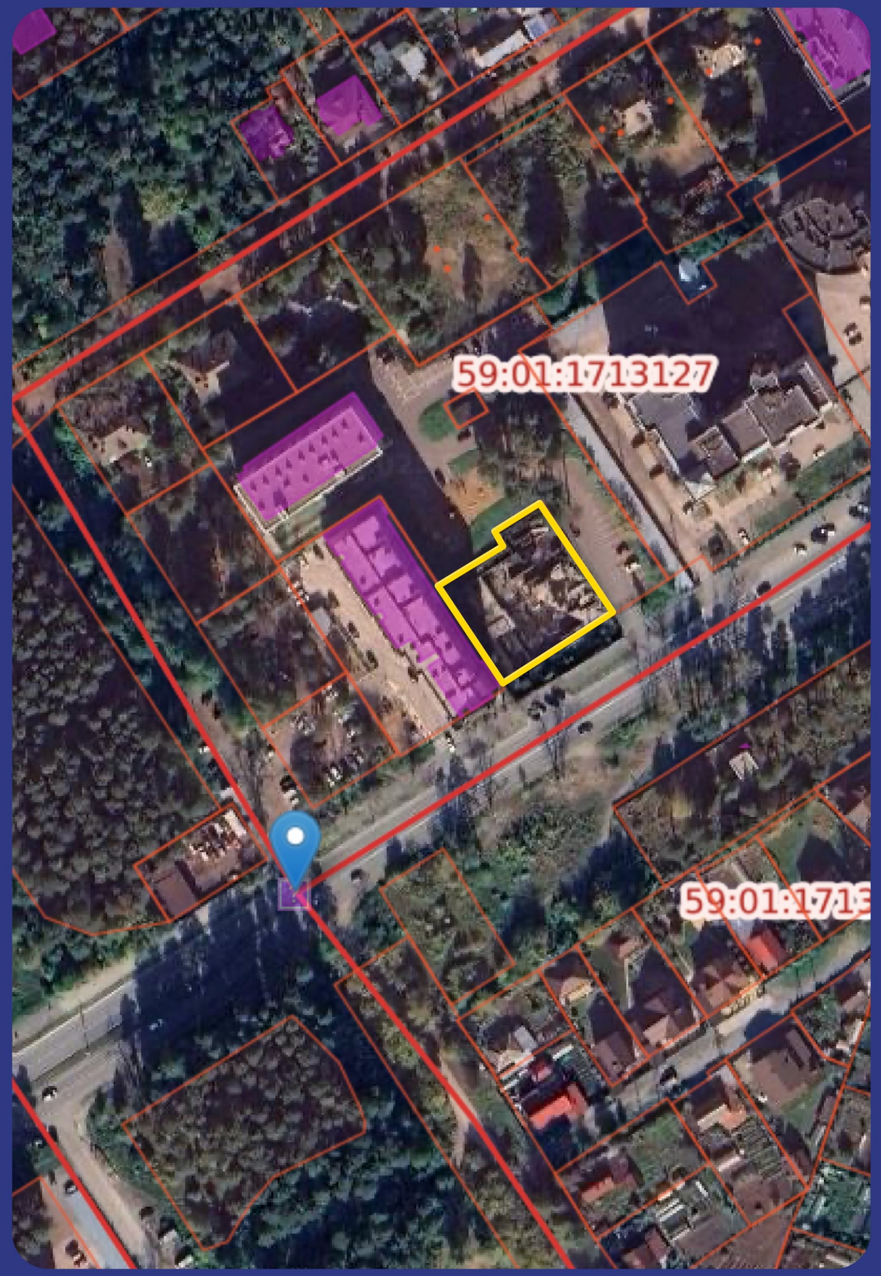


Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	59:01:1713127:7
Общая площадь	1 480 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	12 458,74 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	48 918,25
Общая площадь, кв.м	12 458,74
Общая площадь квартир, кв.м	6 201,24
Количество квартир, шт	159
Этажность	25

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Градостроительный план земельного участка

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота
92 580 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допускаемая цена
37 032 000 рублей, НДС не облагается

Размер задатка

6 480 600 рублей

Дата окончания приема заявок

19.11.2026

Дата проведения аукциона

25.11.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18082600068

Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.