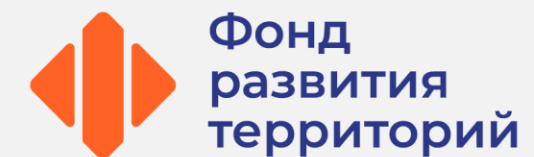


Предмет торгов: право заключения договоров:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 202 кв.м, с кадастровым номером 02:55:010818:180, земельного участка площадью 2 674 кв.м, с кадастровым номером 02:55:010823:400,

2) купли-продажи: земельного участка площадью 480 кв.м, с кадастровым номером 02:55:010823:20, земельного участка площадью 436 кв.м, с кадастровым номером 02:55:010823:33, земельного участка площадью 462 кв.м, с кадастровым номером 02:55:010823:40, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:010823:396



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

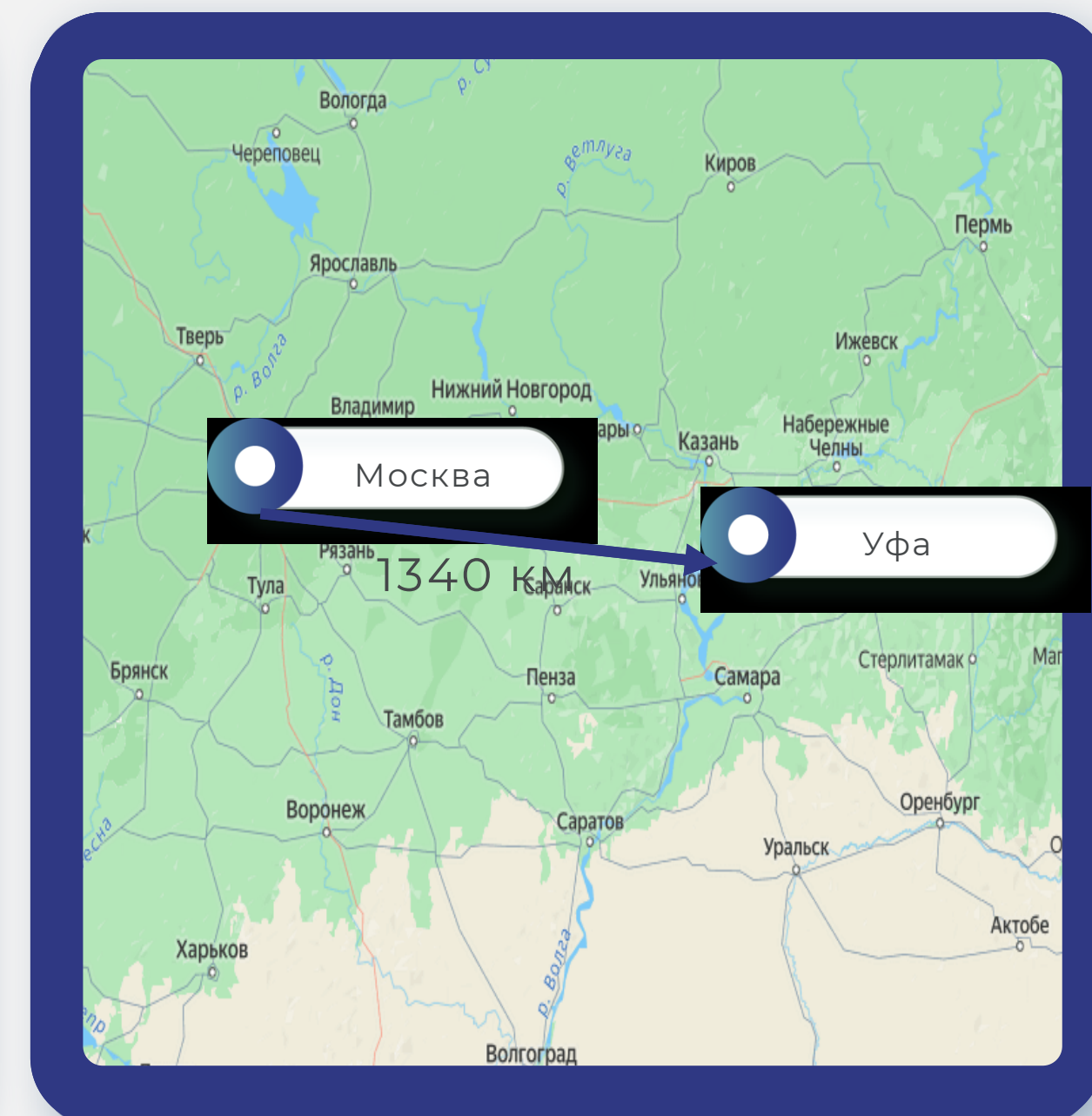
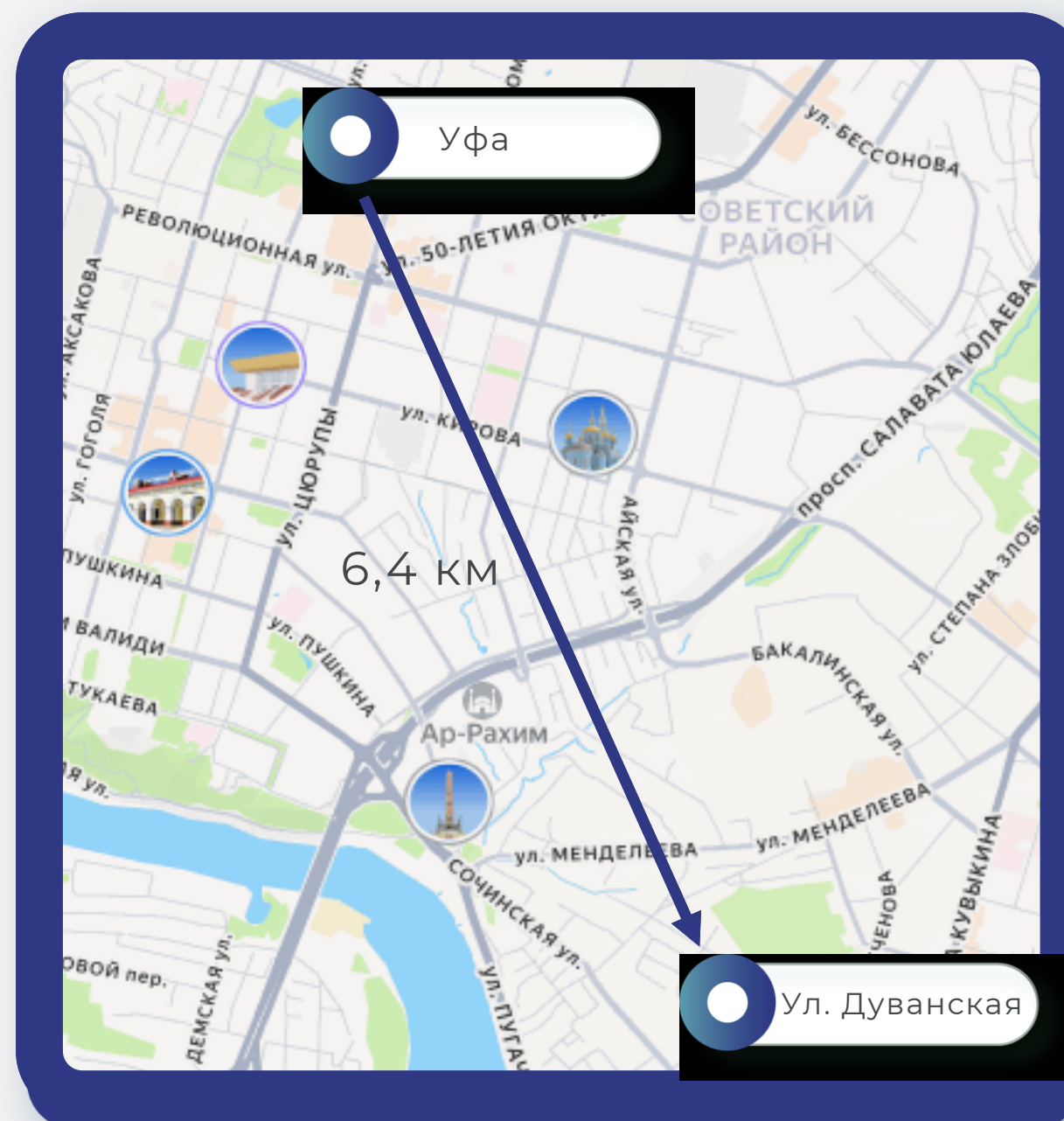


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Уфа — город в России, столица и крупнейший город Башкортостана. Один из российских городов-миллионеров, девятый по численности населения город в стране, центр Уфимской агломерации. Административный центр Уфимского района, в состав которого не входит, и городского округа город Уфа. Входит в число крупнейших экономических, культурных и научных центров Российской Федерации. Исторический центр Уфимского уезда, Уфимской провинции, Уфимского наместничества, Уфимского и Симбирского генерал-губернаторства, Оренбургской губернии (1802—1865), Уфимской губернии, Уфимской области и историческая столица Башкирской АССР с 1922, с 1992 — Республики Башкортостан.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровые номера	02:55:010818:180 02:55:010823:400 02:55:010823:20 02:55:010823:33 02:55:010823:40
Общая площадь 5 ЗУ	4 254 м ²
Вид права	Аренда Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные многоэтажные жилые дома; Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома (литер 35) со встроенно-пристроенными помещениями предприятий обслуживания населения

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:55:010823:396
Общая площадь*:	11 930,4 м ²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



51 411,2

Общая площадь
кв.м



11 930,4

Общая
площадь
квартир, кв.м



7 115,90

Количество
квартир, шт



144

Этажность



20

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
Действует до 22.10.2027**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота
121 000 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
6 050 000 рублей



Дата окончания приема заявок
22.05.2026



Дата проведения аукциона
22.05.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21042600058/1>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171