

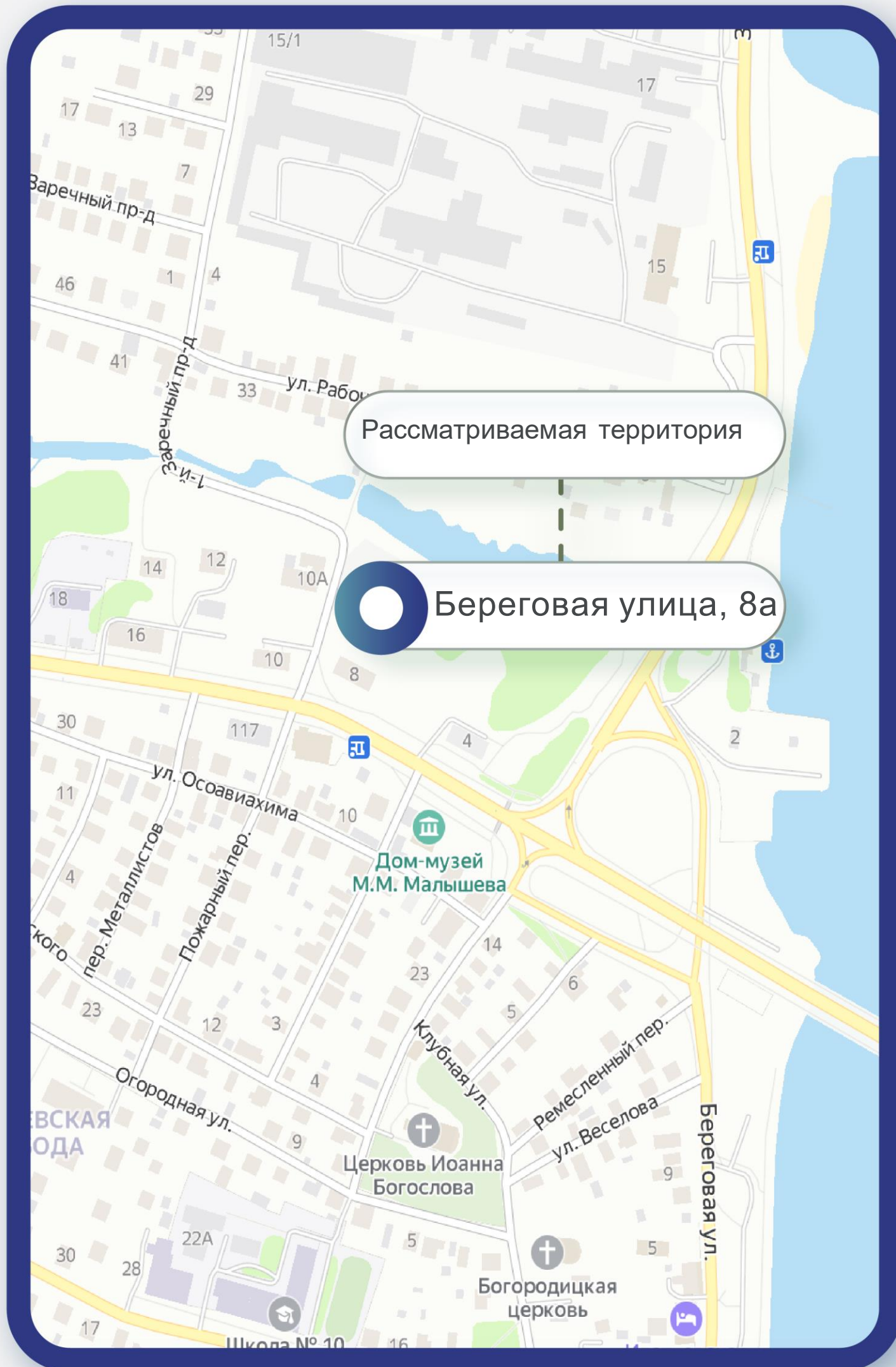
Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:010208:111, площадью 1 587 кв.м, расположенного по адресу: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Береговая, д 8а



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

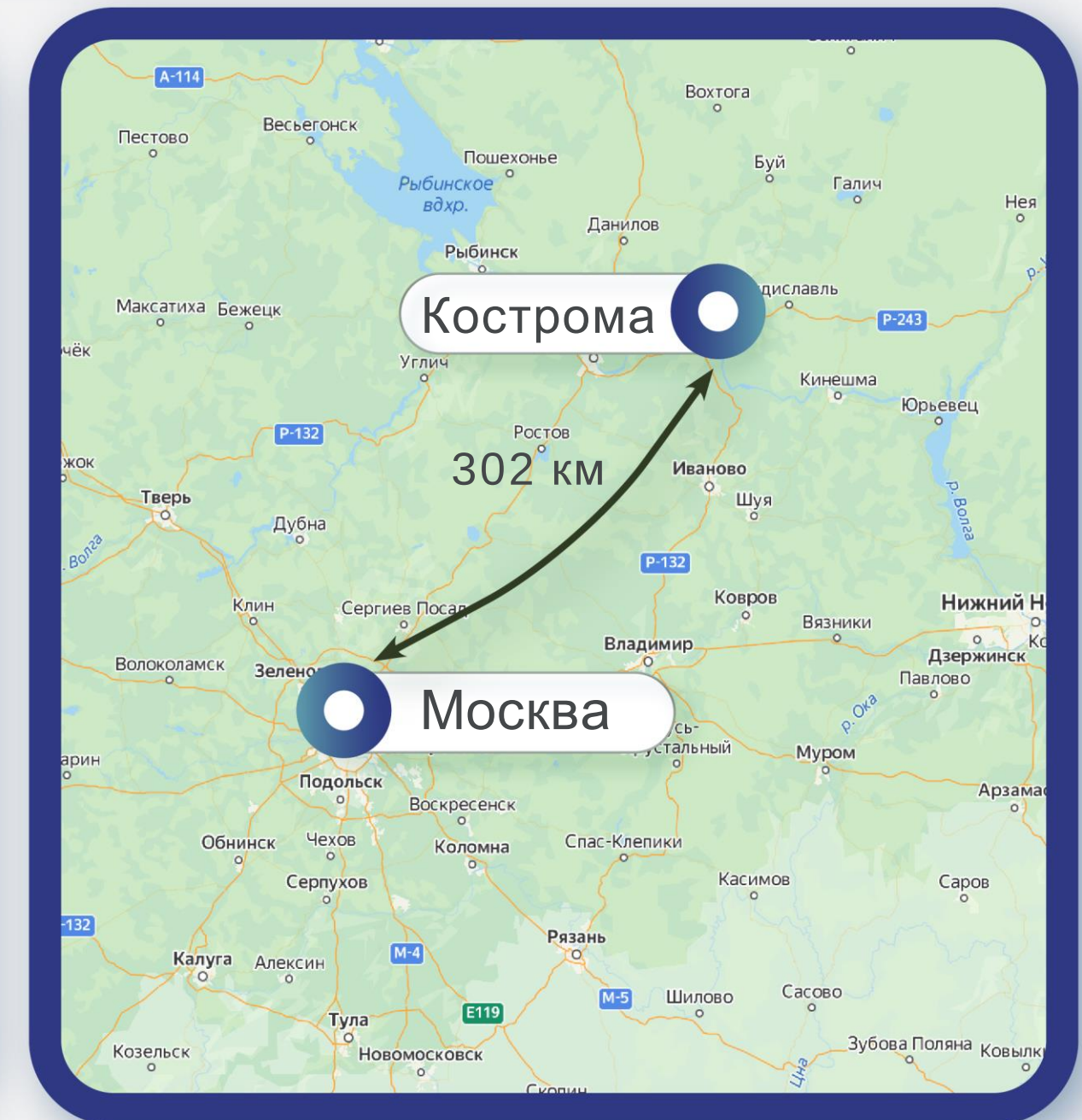
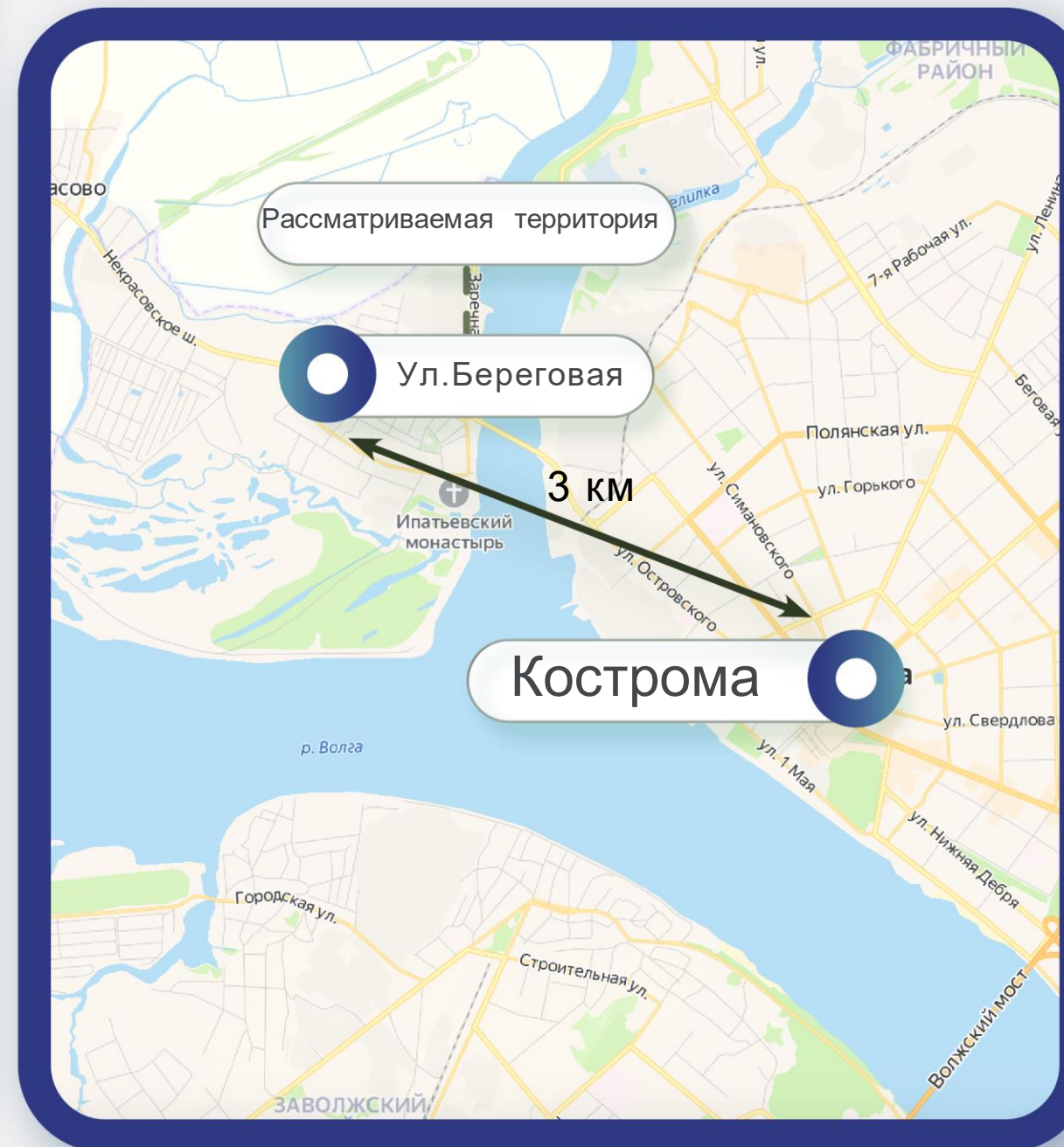


Кострома́ — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км².

Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».

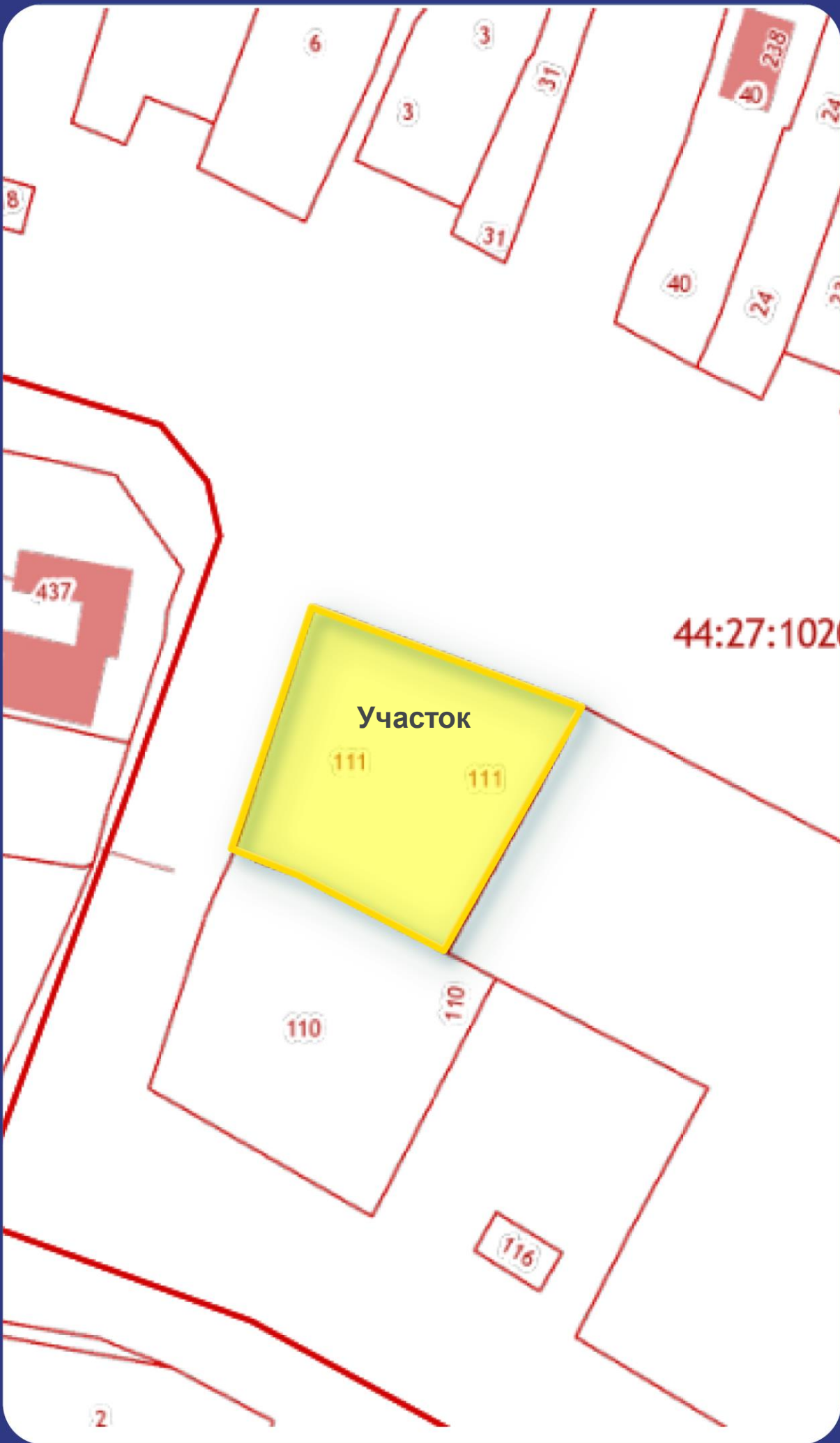
День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа.

промышленности.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	44:27:010208:111
Общая площадь	1 587 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей; одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	1500 м ²

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 5 478,19

Общая площадь,
кв.м 1 500

Общая площадь
квартир, кв.м 1 133

Количество
квартир, шт 27

Этажность 3

Разрешение на строительство: срок
действия до 19.03.2026



Начальная стоимость лота

30 789 530 руб., НДС не облагается, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 6 месяцев с первоначальным
платежом 30%



Размер задатка

3 078 953 руб.



Дата окончания приема заявок

22.09.2025



Дата проведения аукциона

22.09.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21082500127>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183