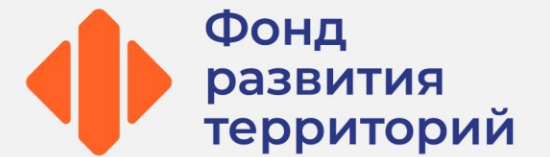


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 26 000 кв.м, с кадастровым номером 50:29:0060219:16, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Западная

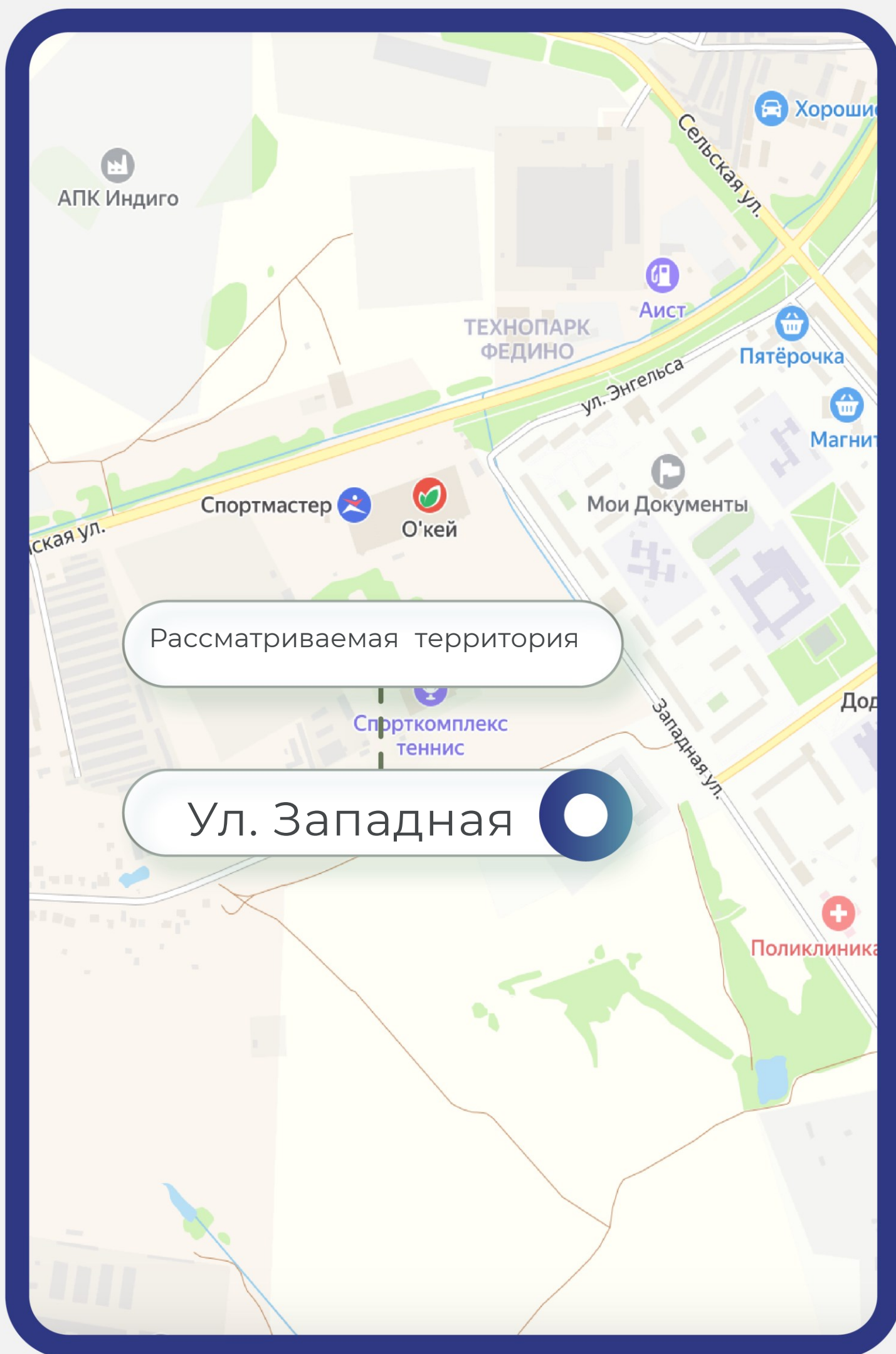
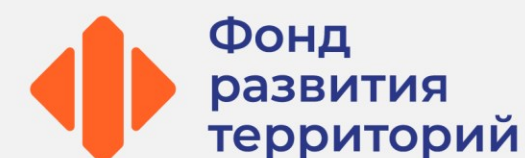


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



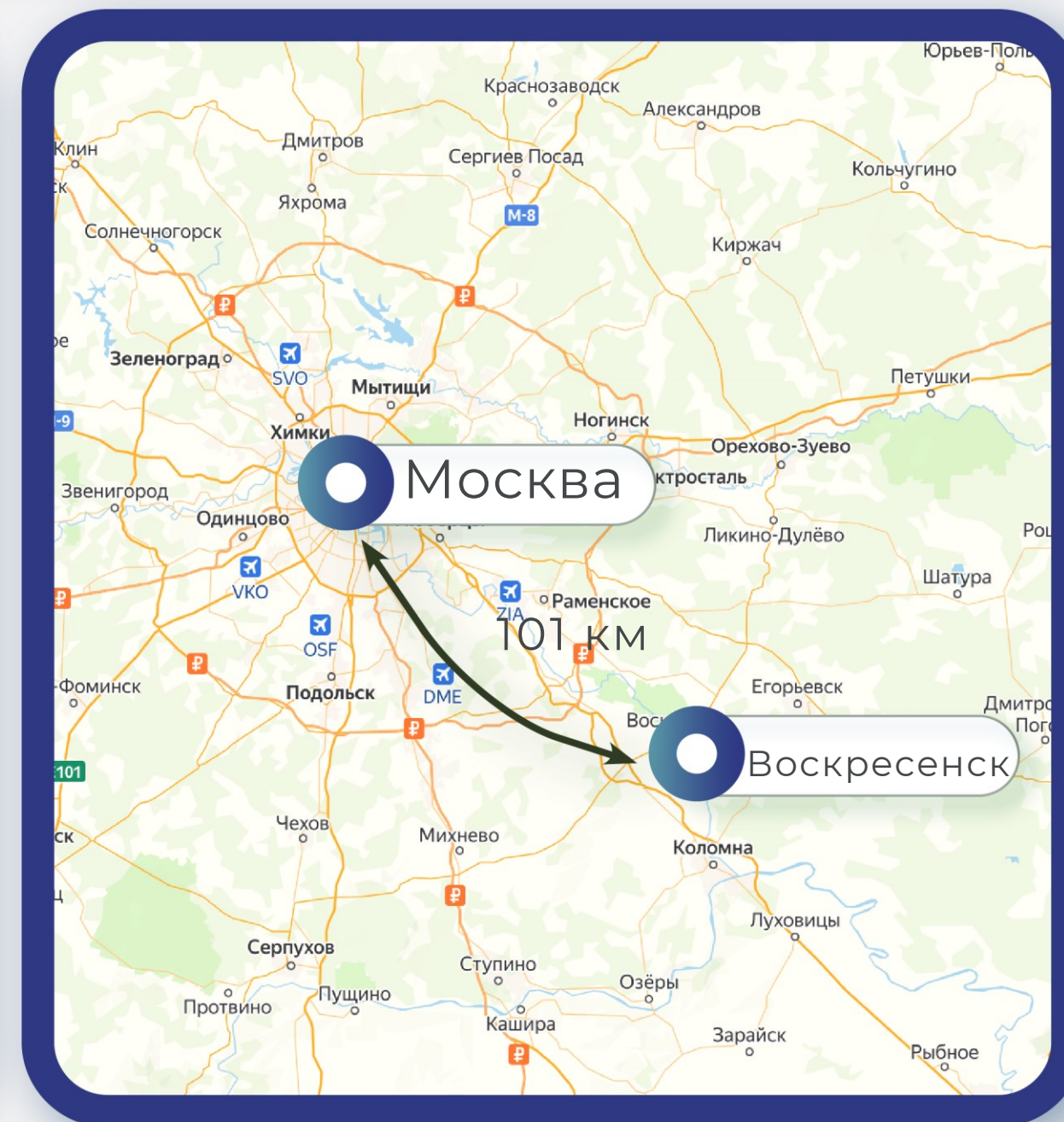
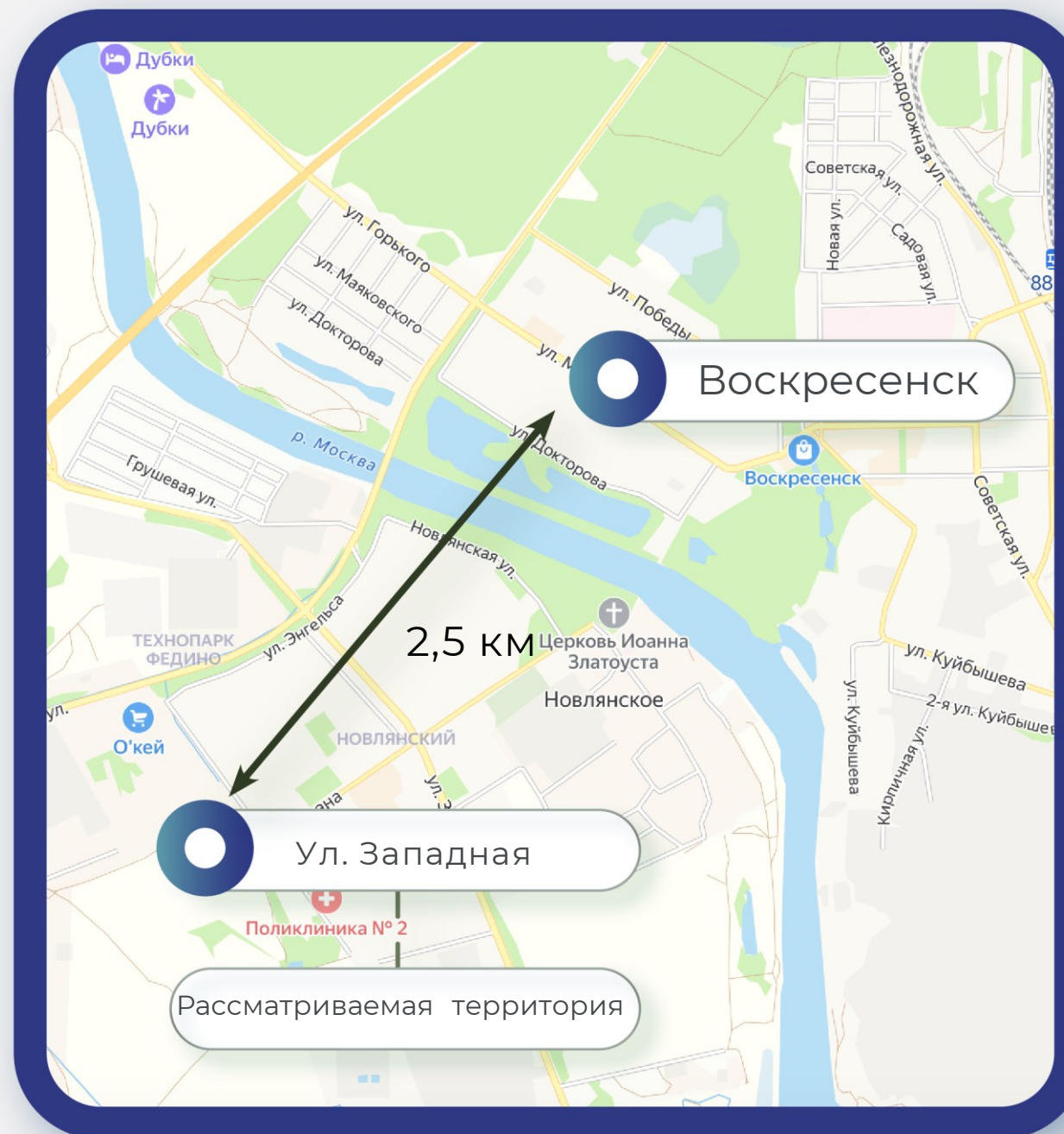
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



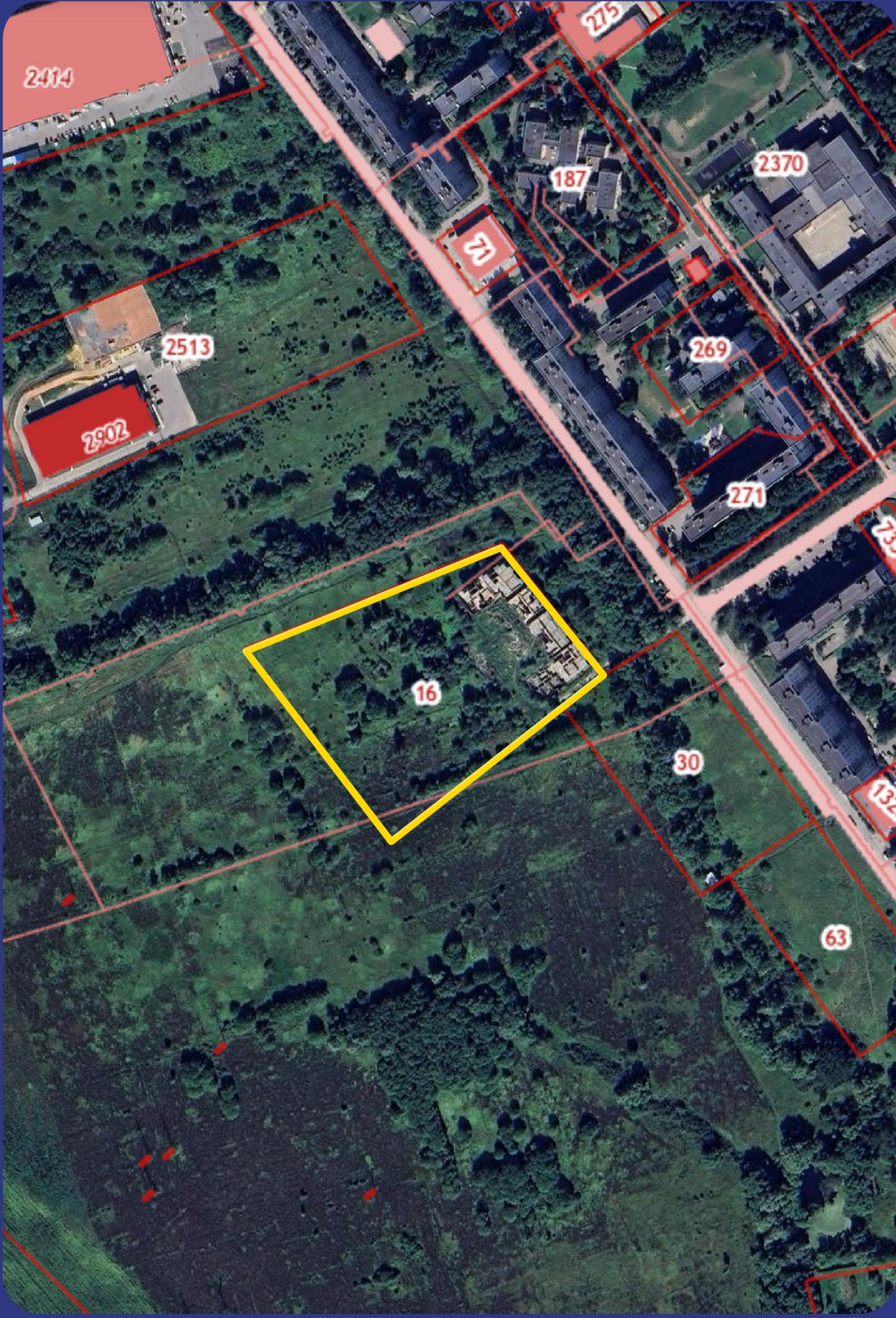
Воскресе́нск — город в юго-восточной части Московской области, административный центр городского округа Воскресенск. Численность населения — 95 071 чел.

Воскресенск расположен на реке Москве, в 80 км к юго-востоку от Москвы. Город имеет сложную планировочную структуру, состоящую из семи обособленных жилых образований, разделённых промышленно-складскими зонами, транспортными трубопроводами и притоками Москвы-реки. Основная часть города расположена на левом берегу Москвы-реки в Мещёре, на правом берегу находится только спальный микрорайон Новлянский. Общая протяжённость города с северо-запада на юго-восток вдоль Москвы-реки и железнодорожной магистрали Москва — Рязань составляет 16 км; на территории города находятся 5 железнодорожных станций этой магистрали: «Платформа 88 км», «Воскресенск», «Шиферная», «Москворецкая» и «Цемгигант».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

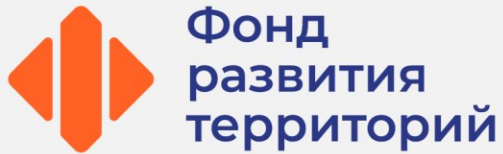
Кадастровый номер	50:29:0060219:16
Общая площадь	26 000 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилых домов эконом класса

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Проектная площадь:	8 560,10 м²

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

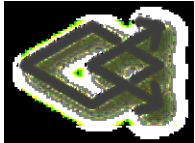


Строительный
объем, куб.м



46 283,88

Общая площадь,
кв.м



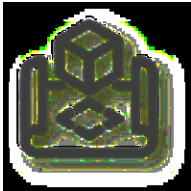
8 560,1

Общая площадь
квартир, кв.м



6 220,55

Количество
квартир, шт



95

Этажность



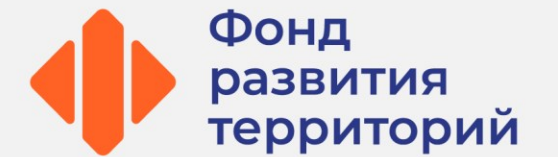
3-5

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка

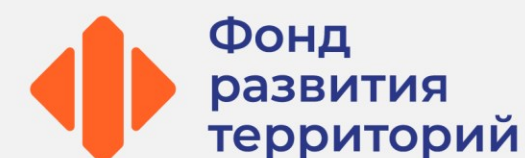


Разрешение на строительство
действует до 06.05.2030

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

93 300 000 рублей, в т.ч. НДС

в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

6 531 000 рублей



Дата окончания приема заявок

26.06.2025



Дата проведения аукциона

26.06.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26052500097>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171