

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:30:100206:48, площадью 9 551 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ессентуки — город-курорт в Ставропольском крае. Образует городской округ город-курорт Ессентуки.

С 1992 года — административный центр особо охраняемого эколого-курортного региона Кавказские Минеральные Воды (КМВ) и место размещения администрации КМВ.

С 2006 года — курорт федерального значения.

Ул. Фридриха Энгельса

Рассматриваемая территория

Рассматриваемая территория

2,5 км

г. Ессентуки

Москва

Казань

Самара

Воронеж

Харьков

1 580 км

Волгоград

Ростов-на-Дону

Краснодар

Ессентуки

Эльбрус
5642 м

Махачкала

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 26:30:100206:48

Общая площадь 9 551 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 11 182,5 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**

2 очередь
3 очередь
4 очередь



17 061,10
13 074,60
8 716,40

**Общая площадь,
кв.м**

2 очередь
3 очередь
4 очередь



4 888,70
3 776,30
2 517,50

**Общая
площадь
квартир, кв.м**

2 очередь
3 очередь
4 очередь



3 651,77
2 813,40
1 875,60

**Количество
квартир, шт**

2 очередь
3 очередь
4 очередь



65
60
40

Этажность

2 очередь
3 очередь
4 очередь



5+подвал

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
Действует до 28.05.2029

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Фонд
развития
территорий



Начальная стоимость лота

142 651 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

7 132 550 рублей



Дата окончания приема заявок

09.11.2026



Дата проведения аукциона

13.11.2026



Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1777095



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171