

**Предмет торгов:** право заключения договора:

переуступки прав и обязанностей арендатора на земельный участок площадью 556 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0062304:21, расположенного по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мадояна, 32;

- переуступки прав и обязанностей арендатора на земельный участок площадью 1 402 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0062304:22, расположенного по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мадояна, 32



8(495)-221-70-04

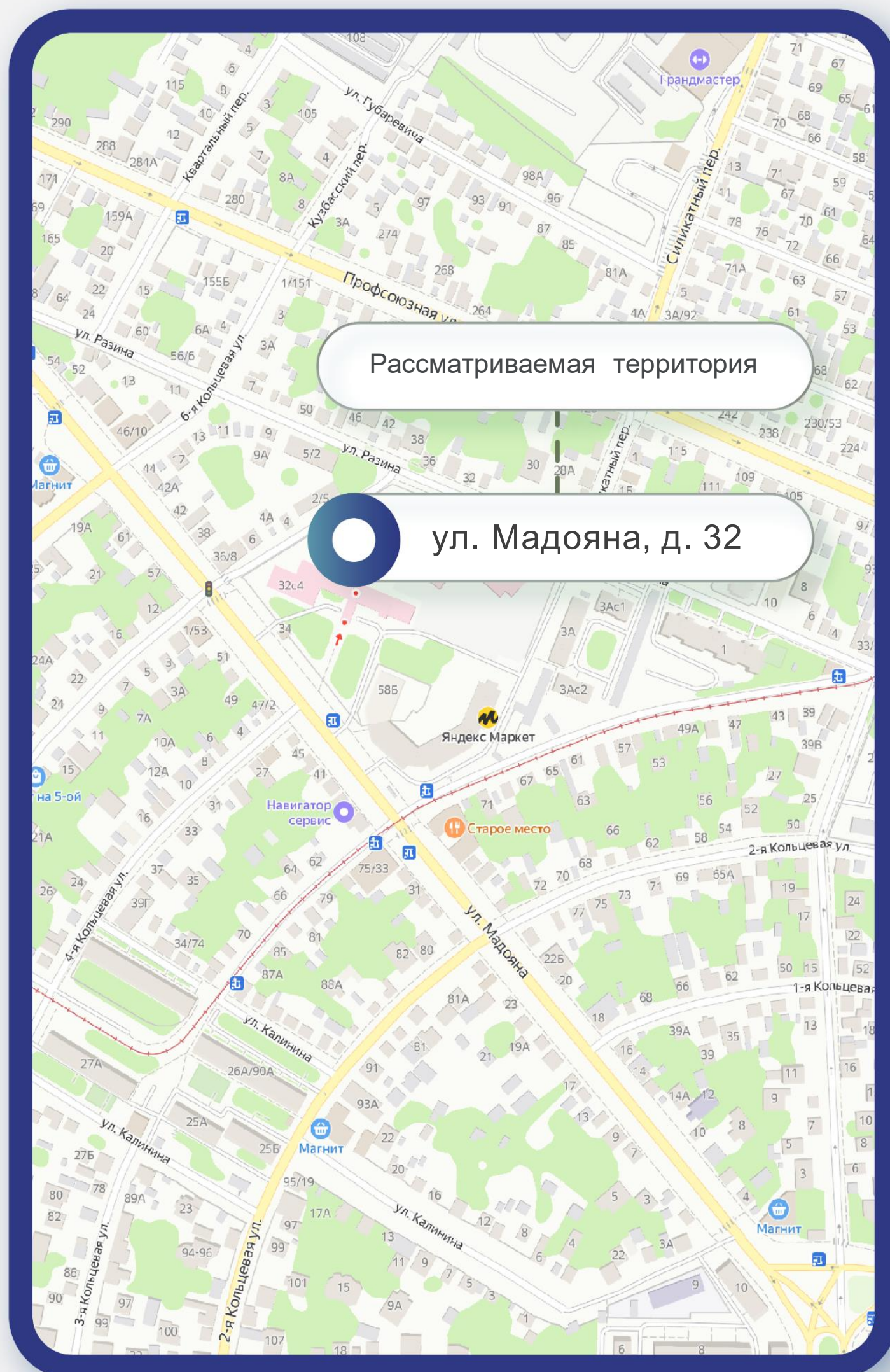
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



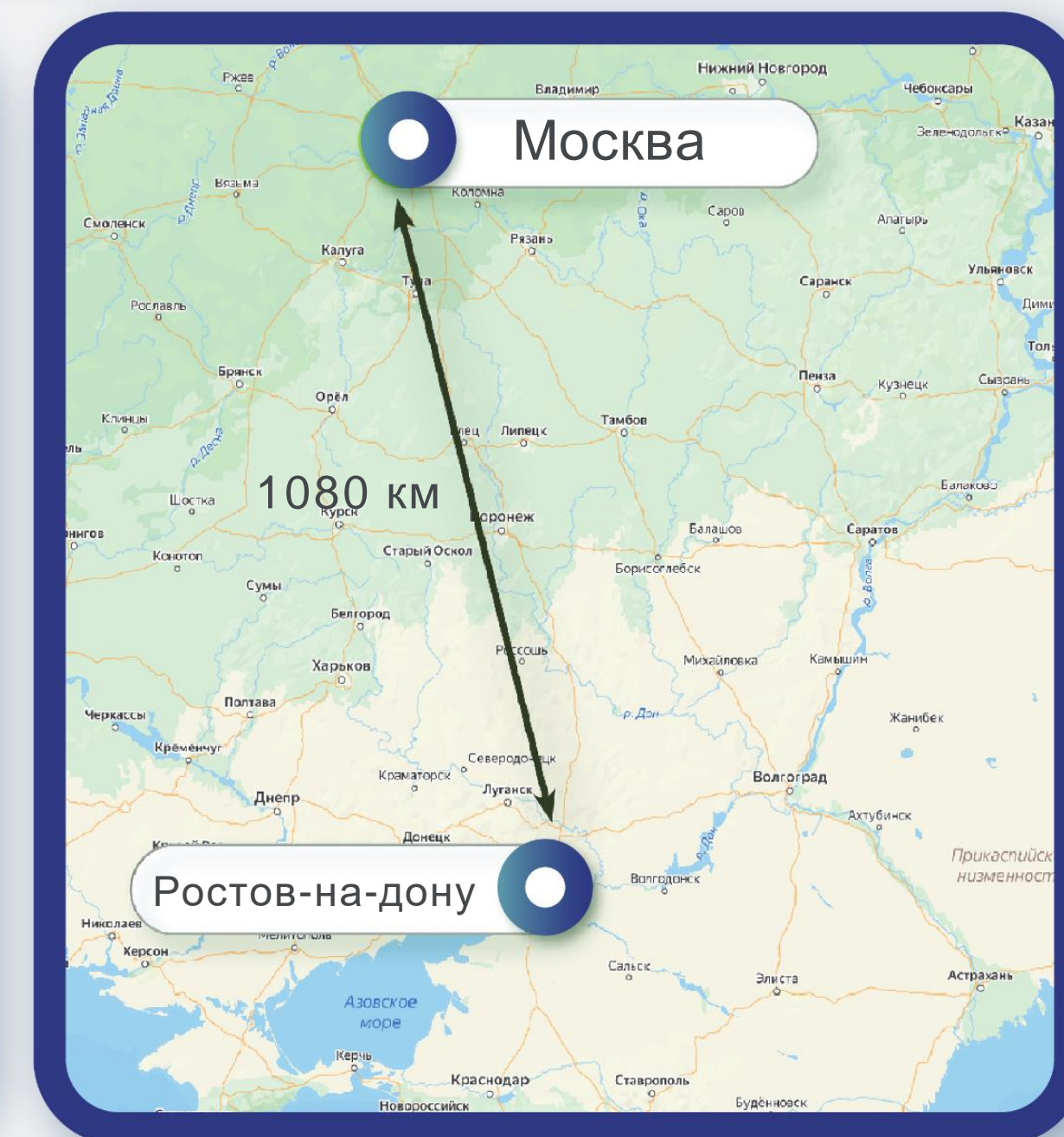
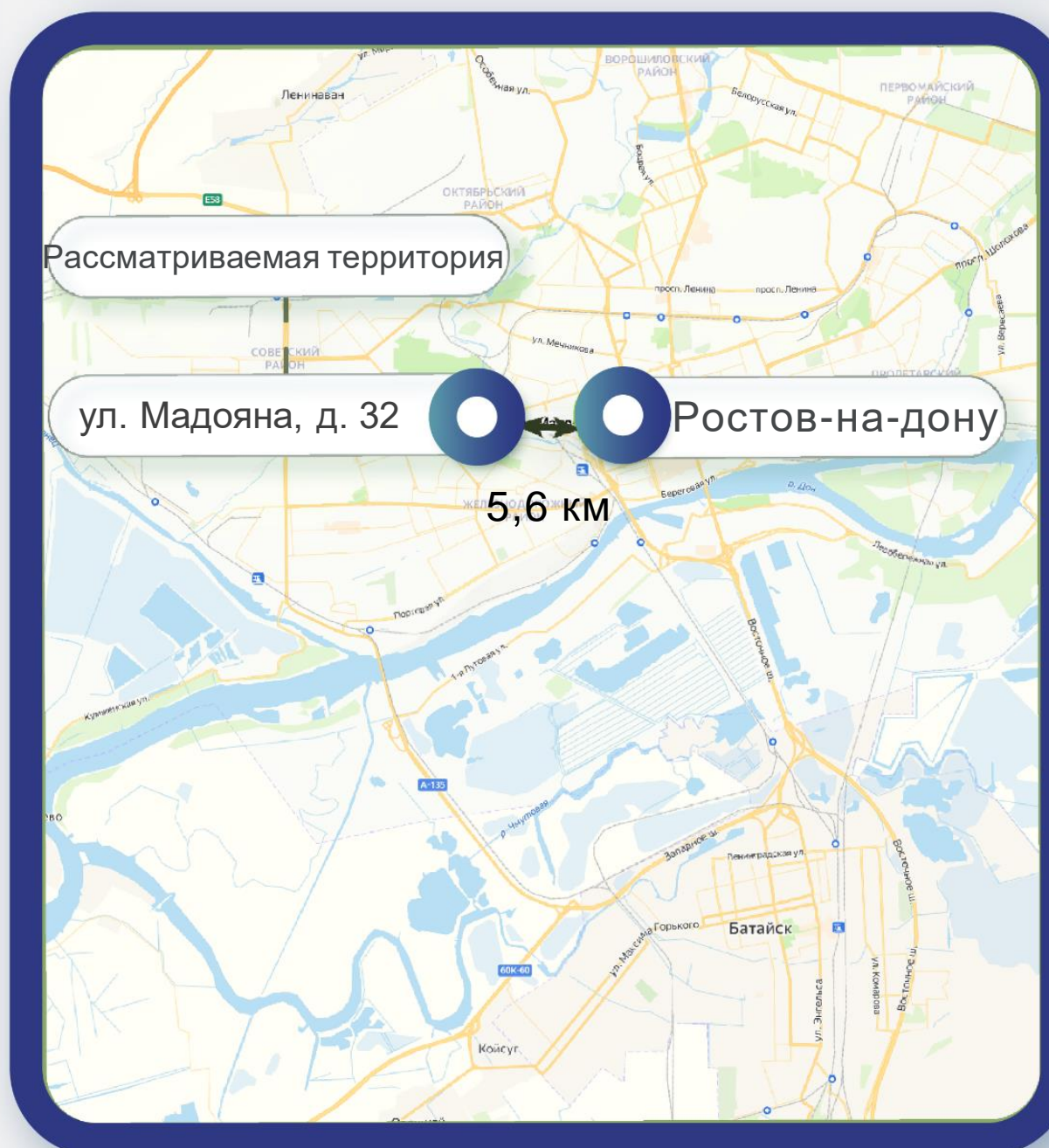
# Схема расположения территории

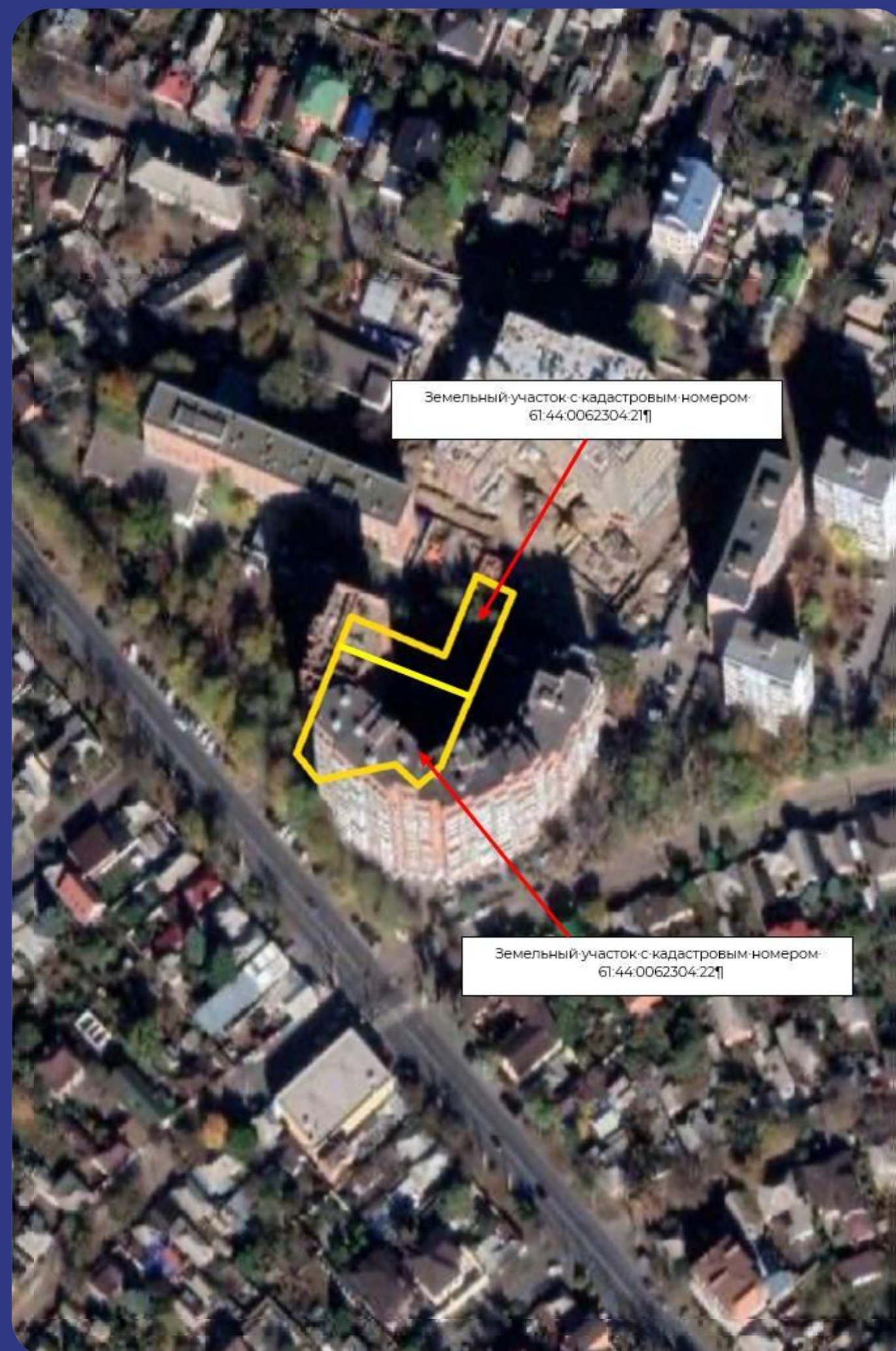
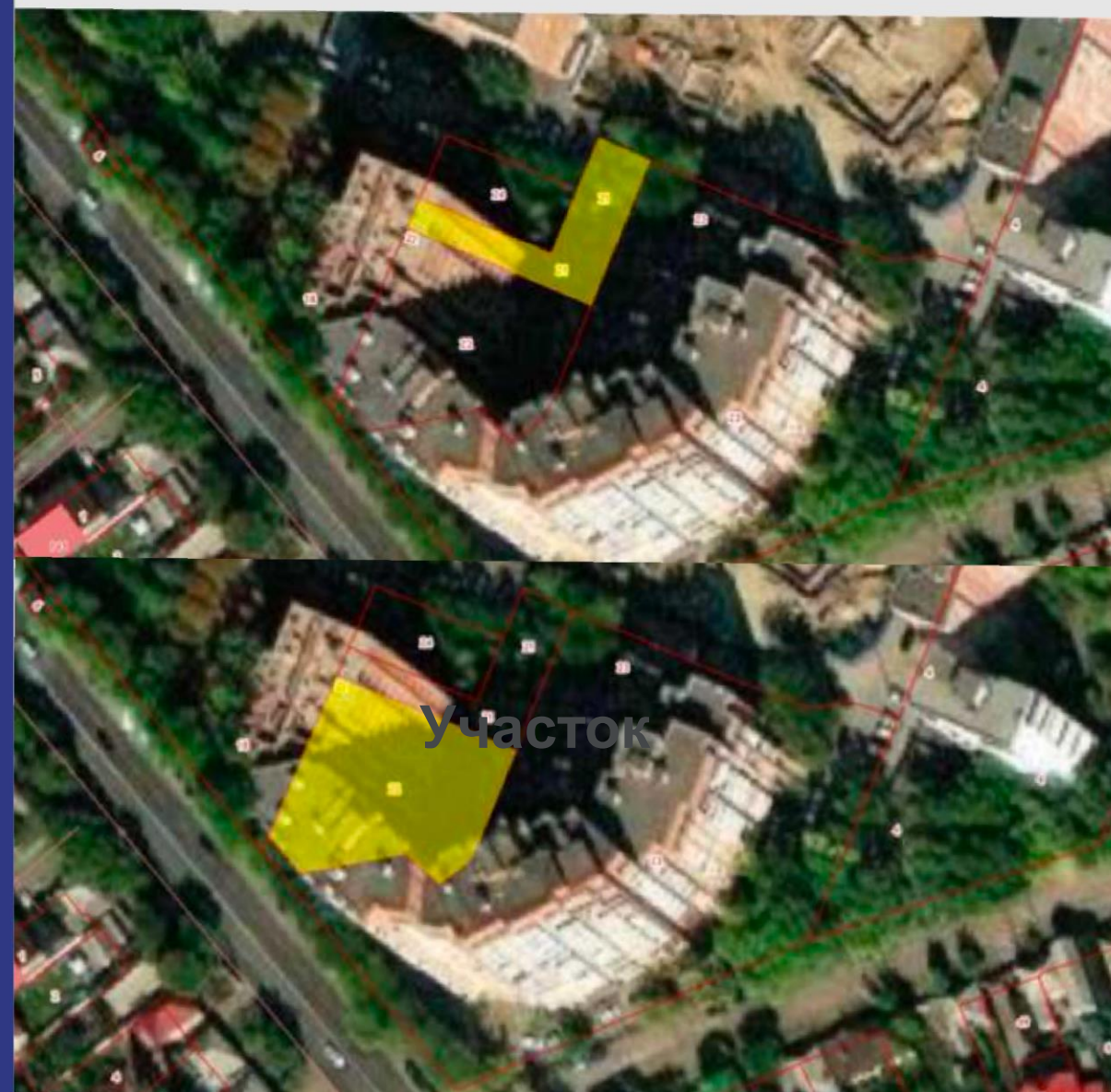
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Ростов-на-Дону** (в разговорной речи часто — **Ростов**) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008). Расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, на обоих берегах реки Дон в 46 км от места её впадения в Азовское море в 1092 км к югу от Москвы. Население — 1 142 162 человека (2021), это одиннадцатый по численности населения город России. В пределах Ростовской агломерации проживает свыше 2,1 млн человек (шестая по численности агломерация страны). Город является крупным административным, экономическим, культурным, научно-образовательным, промышленным центром и важнейшим транспортным узлом Юга России. Неофициально Ростов именуют «воротами Кавказа» и «южной столицей России», а также «Донской столицей». 21 февраля 2019 года Ростов-на-Дону был признан региональной столицей на законодательном уровне.





## Земельные участки

Кадастровый номер	61:44:0062304:22 61:44:0062304:21
Общая площадь	1 402 м <sup>2</sup> 556 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Согласно сведениям в выписках из ЕГРН

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	8 333 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	40,71 %

\* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



28 686,1

Общая площадь,  
кв.м



8 333,0

Общая площадь  
квартир, кв.м



5 442,05

Количество  
квартир, шт



74

Этажность



17

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Действующее разрешение  
на строительство



Градостроительный план  
земельного участка



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



**Начальная стоимость лота**

**129 699 968 рублей, в т.ч. НДС**

*в рассрочку на 1 год с ПВ 30%*



**Размер задатка**

6 484 998 рублей 40 копеек



**Дата окончания приема заявок**

**07.10.2024**



**Дата проведения  
аукциона**

**07.10.2024**



**Ссылка на ЭТП**

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM06092400065](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06092400065)



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171