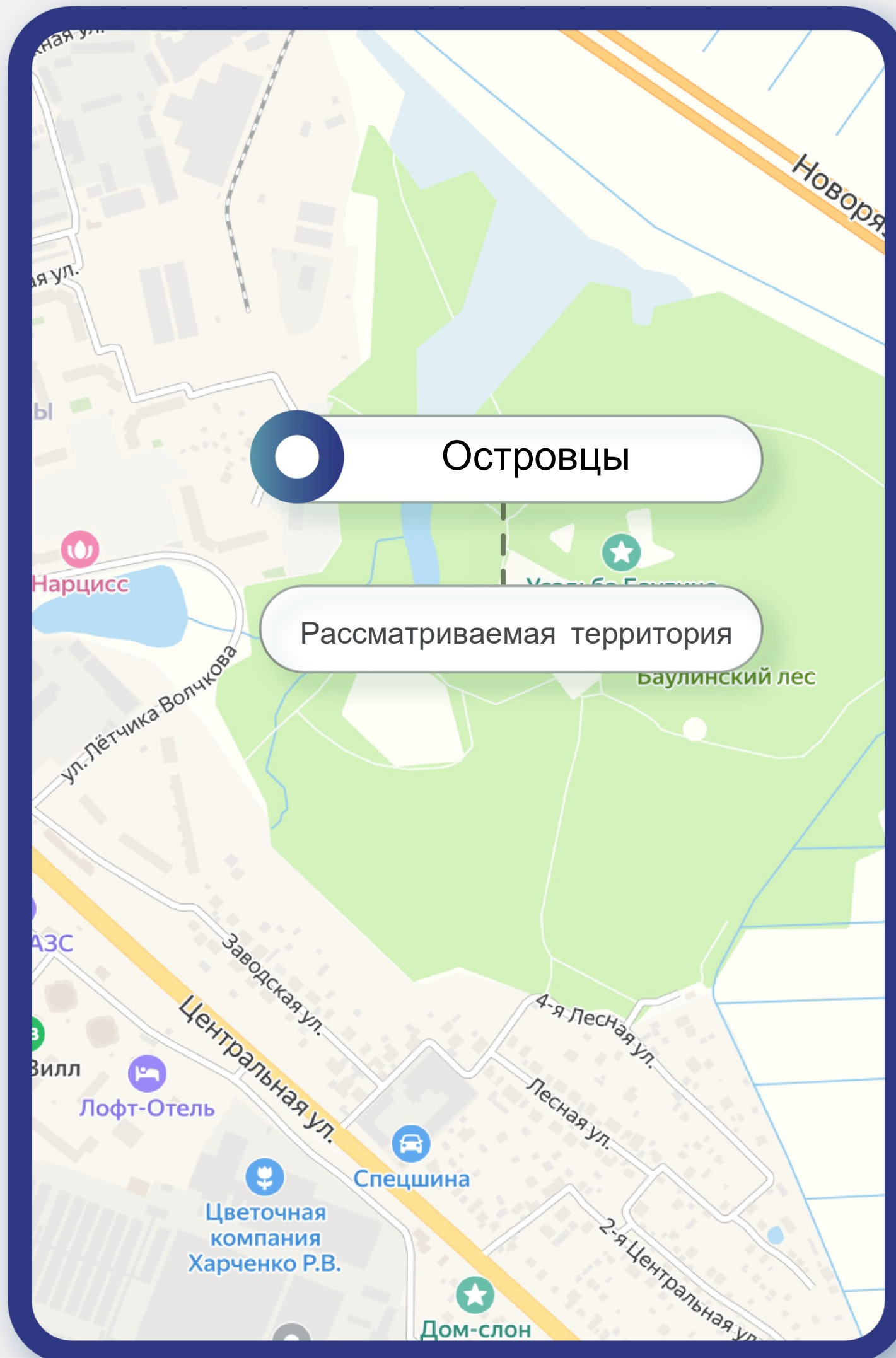
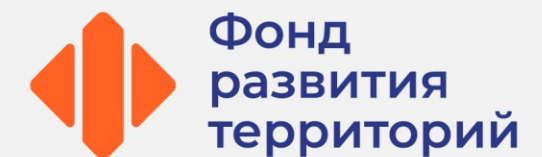


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030155:109, площадью 16 062 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма "Подмосковное", уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6

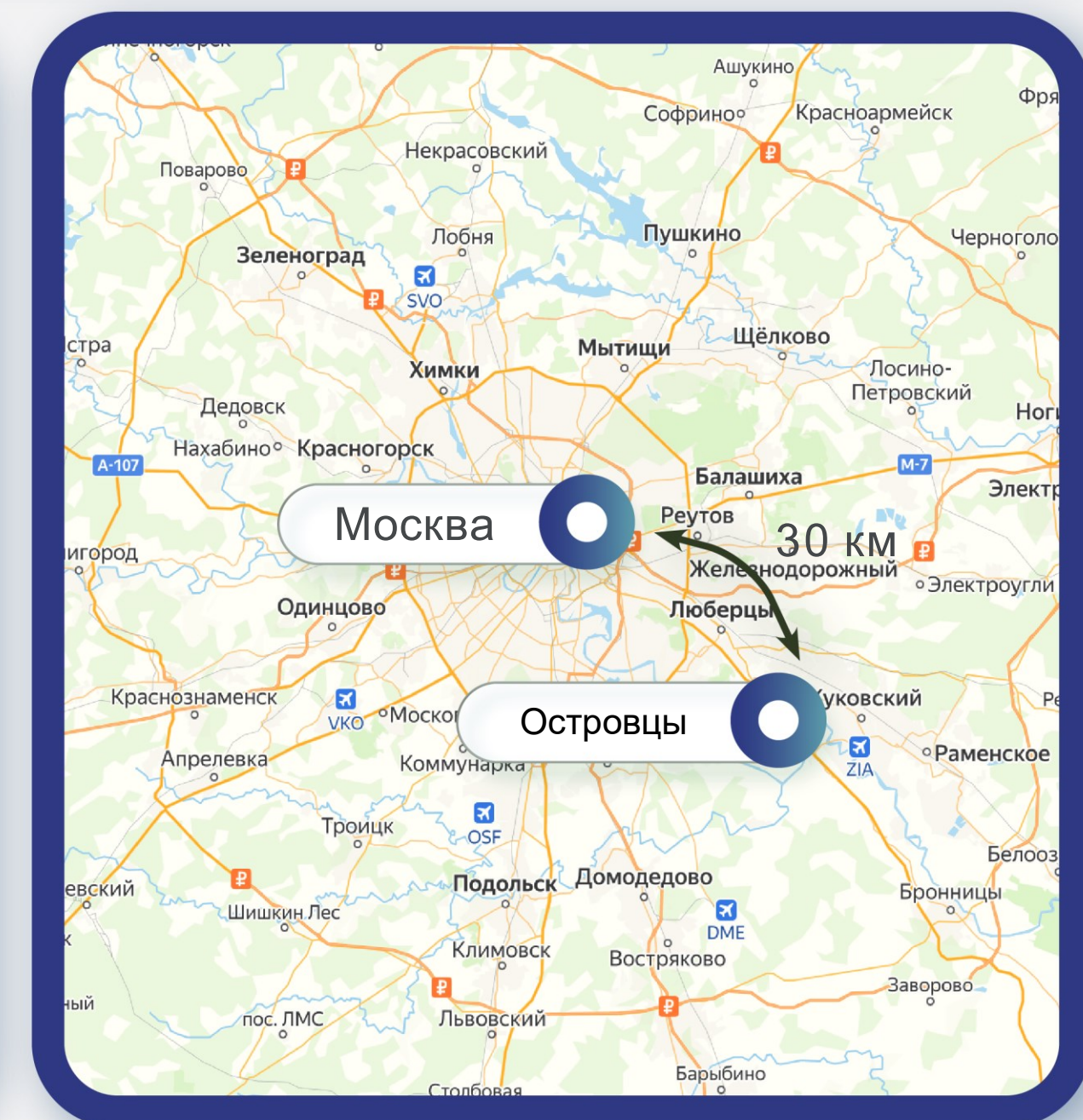
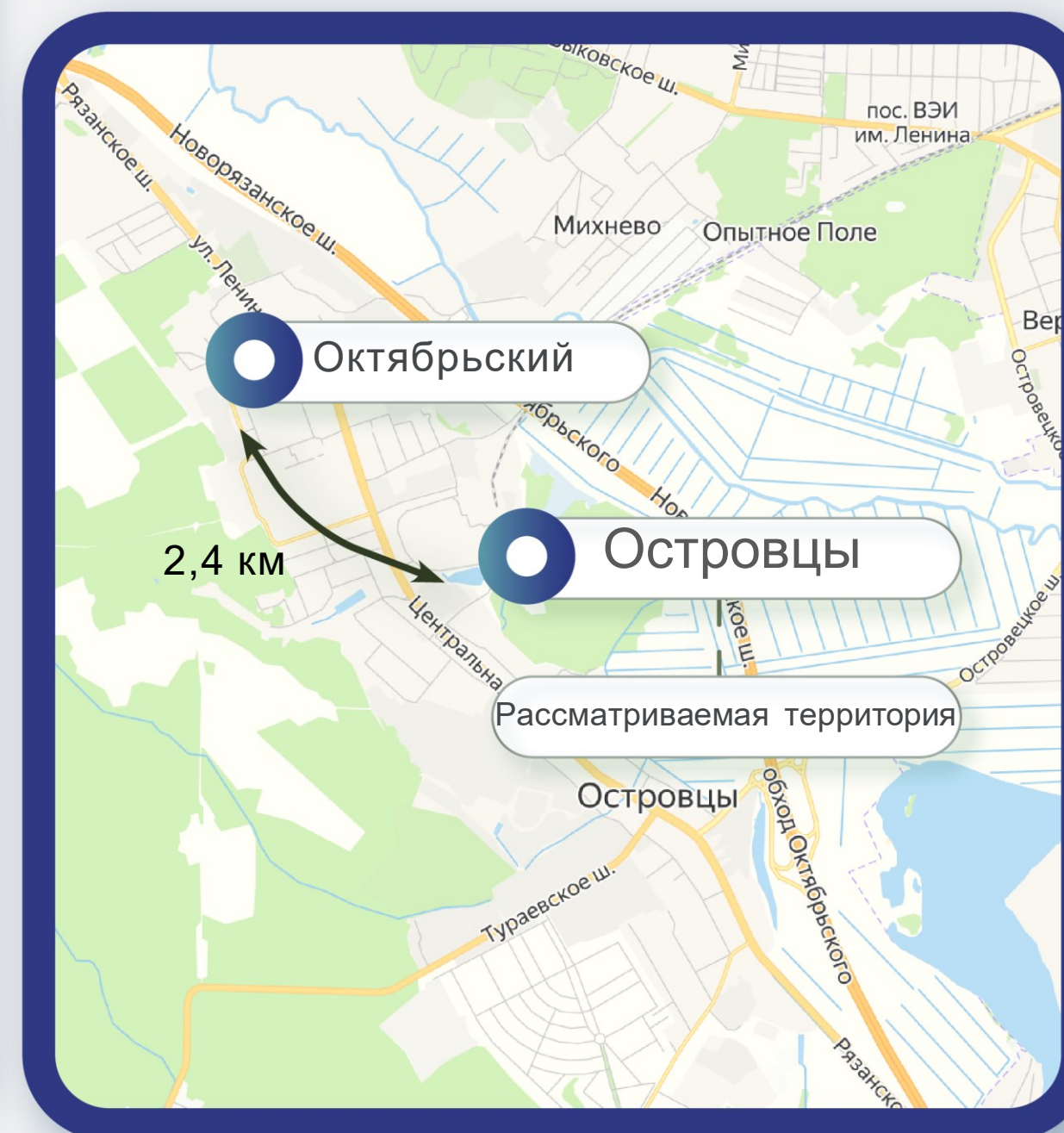


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Островцы - деревня в Люберецком городском округе Московской области, бывший административный центр сельского поселения Островецкое. Расположена в 13 км от МКАД на 30-м километре федеральной магистральной автодороги М5 «Урал», к югу от посёлка Октябрьский. На западе деревня граничит с Томилинским лесопарком. Расстояние от Объекта до центра д. Островцы - 1,7 км. Детские сады, школы, продукты, аптеки, магазины, остановки общественного транспорт располагаются на расстоянии от 0,4 км до 1,3 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:23:0030155:109
Общая площадь	16 062 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под жилую и нежилую застройку
Недостатки	Строительный мусор

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	32 142,6 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

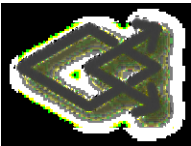


Строительный
объем, куб.м



111 133,0

Общая площадь,
кв.м



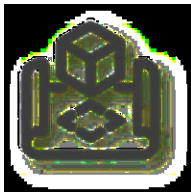
32 142,6

Общая площадь
квартир, кв.м



23 546,5

Количество
квартир, шт



632

Этажность



18

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Действующее разрешение
на строительство
№ RU50-59-7317-2017 от 30.01.2017
(срок действия до 30.07.2030)

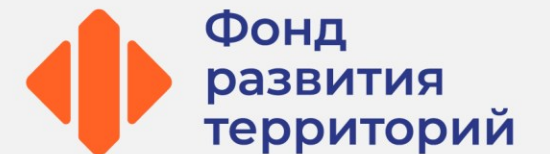


Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
1 037 850 000 рублей,
НДС не облагается



Размер задатка
51 892 500 рублей



Дата окончания приема заявок
25.08.2025



Дата проведения аукциона
25.08.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15072500064>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171