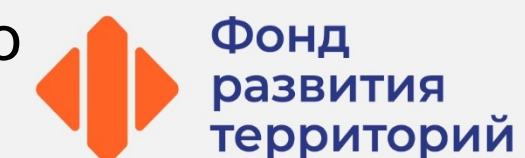


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020504:268, общей площадью 2 313 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино



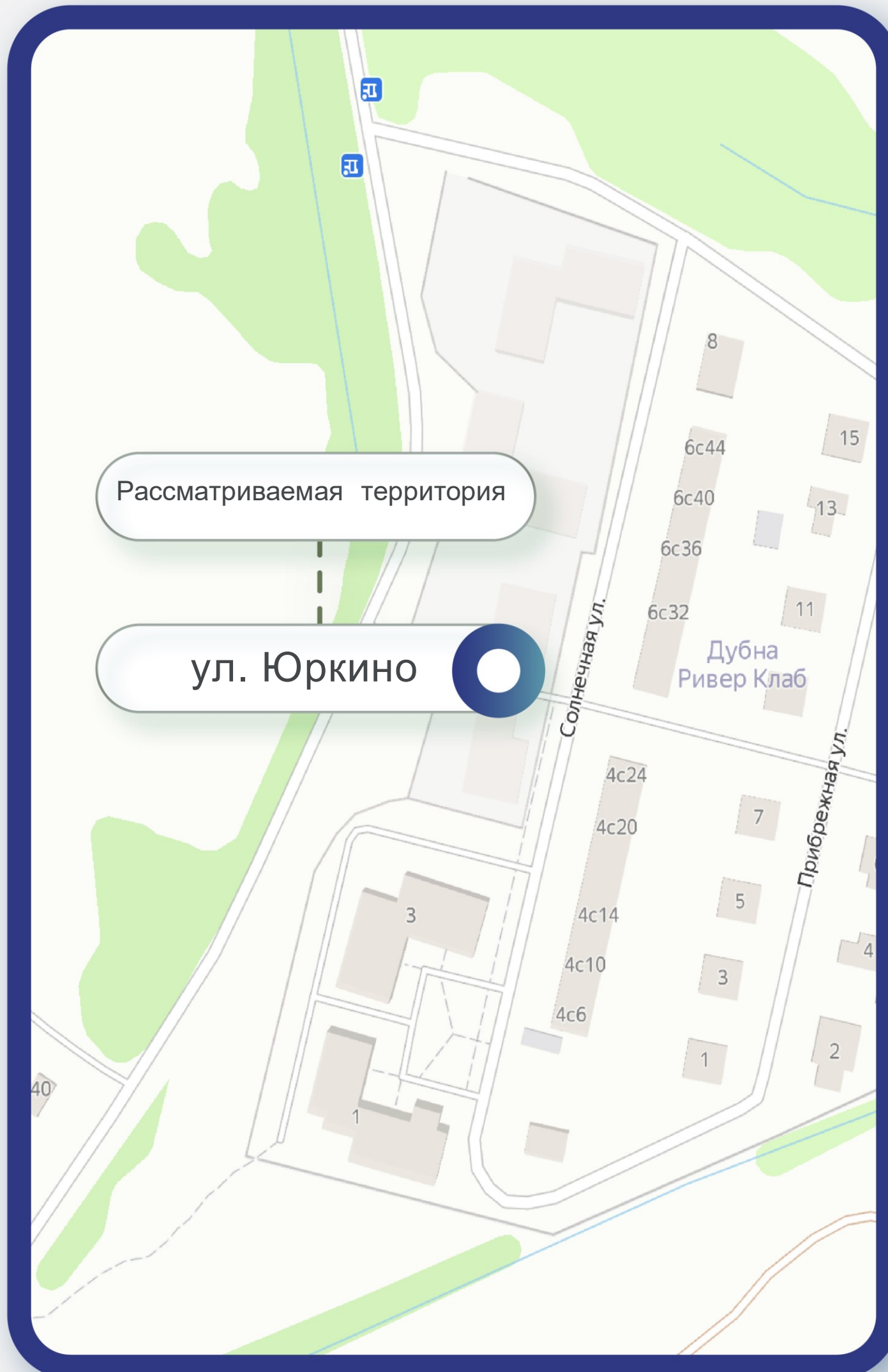
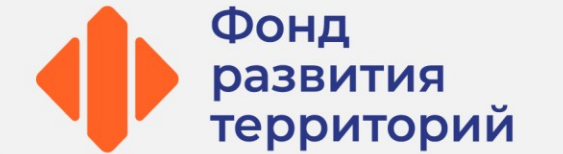
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

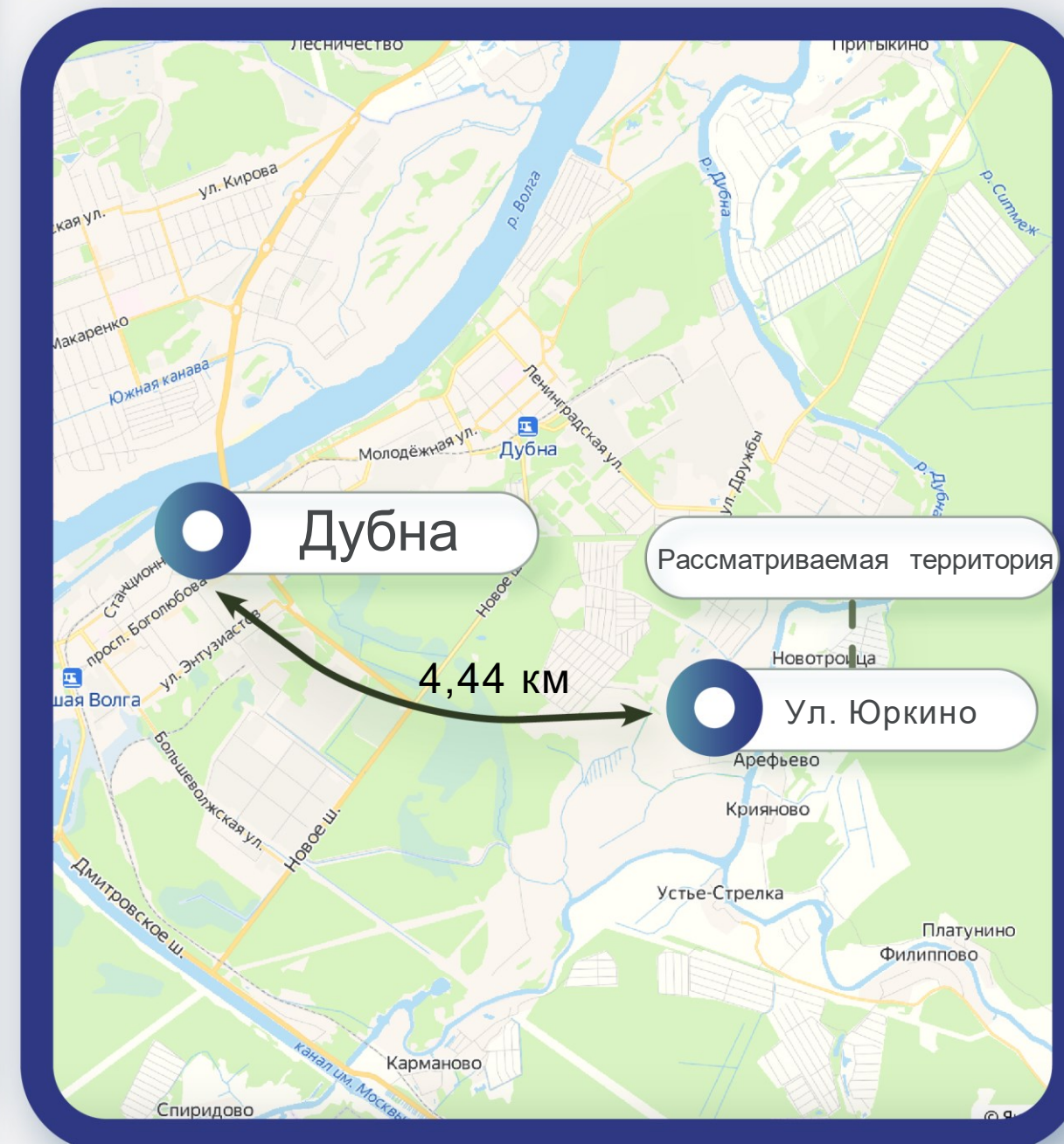


Дубна — город, наукоград на севере Московской области (в 121 км от Москвы), крупнейший в России центр по исследованиям в области ядерной физики. Население — 74 193 чел. Город расположен на реке Волге, ограничен реками Дубной и Сестрой, каналом имени Москвы и Иваньковским водохранилищем. Единственный населённый пункт Московской области, расположенный на Волге.

Территория — 6315 га. На территории города расположена Иваньковская ГЭС, по сооружениям которой проложен автомобильный переход, соединяющий район города левый берег с правым берегом, на котором находятся районы города «Большая Волга», «Чёрная речка» и «Институтская часть».

Расстояние от Объекта до центра городского округа Дубна – 6,3 км.

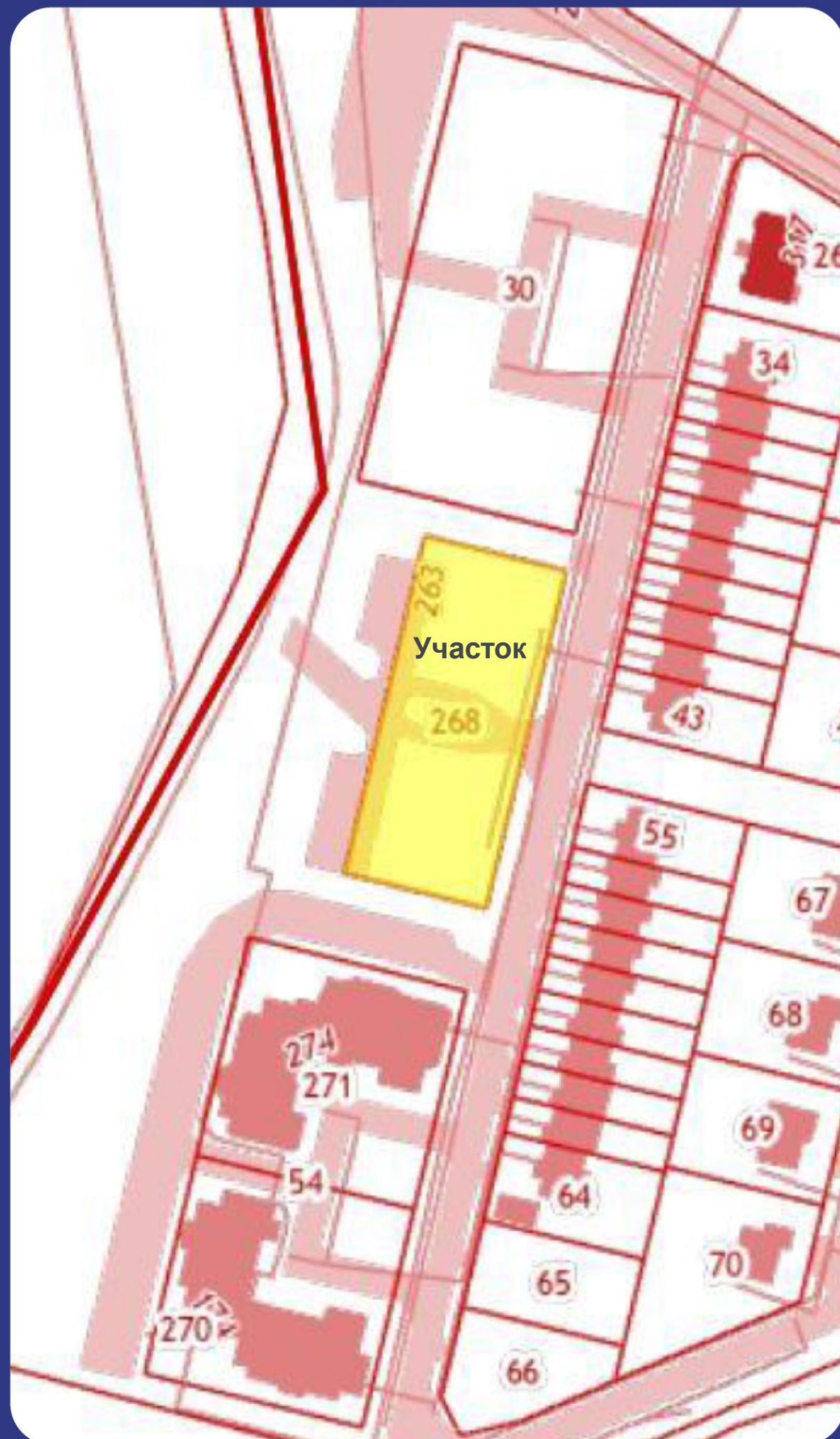
Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии до 4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:40:0020504:268

Общая площадь 2 313 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования малоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 10 442

Общая площадь,
кв.м 2 480

Общая площадь
квартир, кв.м 1 938

Количество
квартир, шт 30

Этажность 3

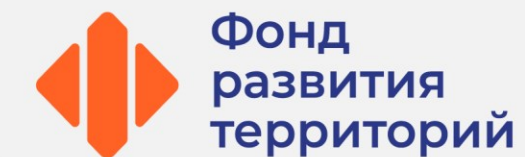
Разрешение на строительство: срок
действия до 01.10.2026

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство, сроком
действия до 01.10.2026

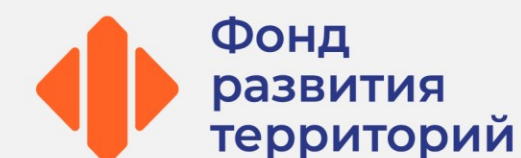


Иная документация
предоставляется по
запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

75 092 259 рублей, с учетом НДС 20%



Размер задатка

5 256 458,13 руб.



Дата окончания приема заявок

02.12.2024



Дата проведения аукциона

02.12.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM31102400073>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183