

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 776 кв.м, с кадастровым номером 66:69:0101003:531, расположенного по адресу: Свердловская область, г.о. Рефтинский, пгт Рефтинский, ул Лесная, з/у 24

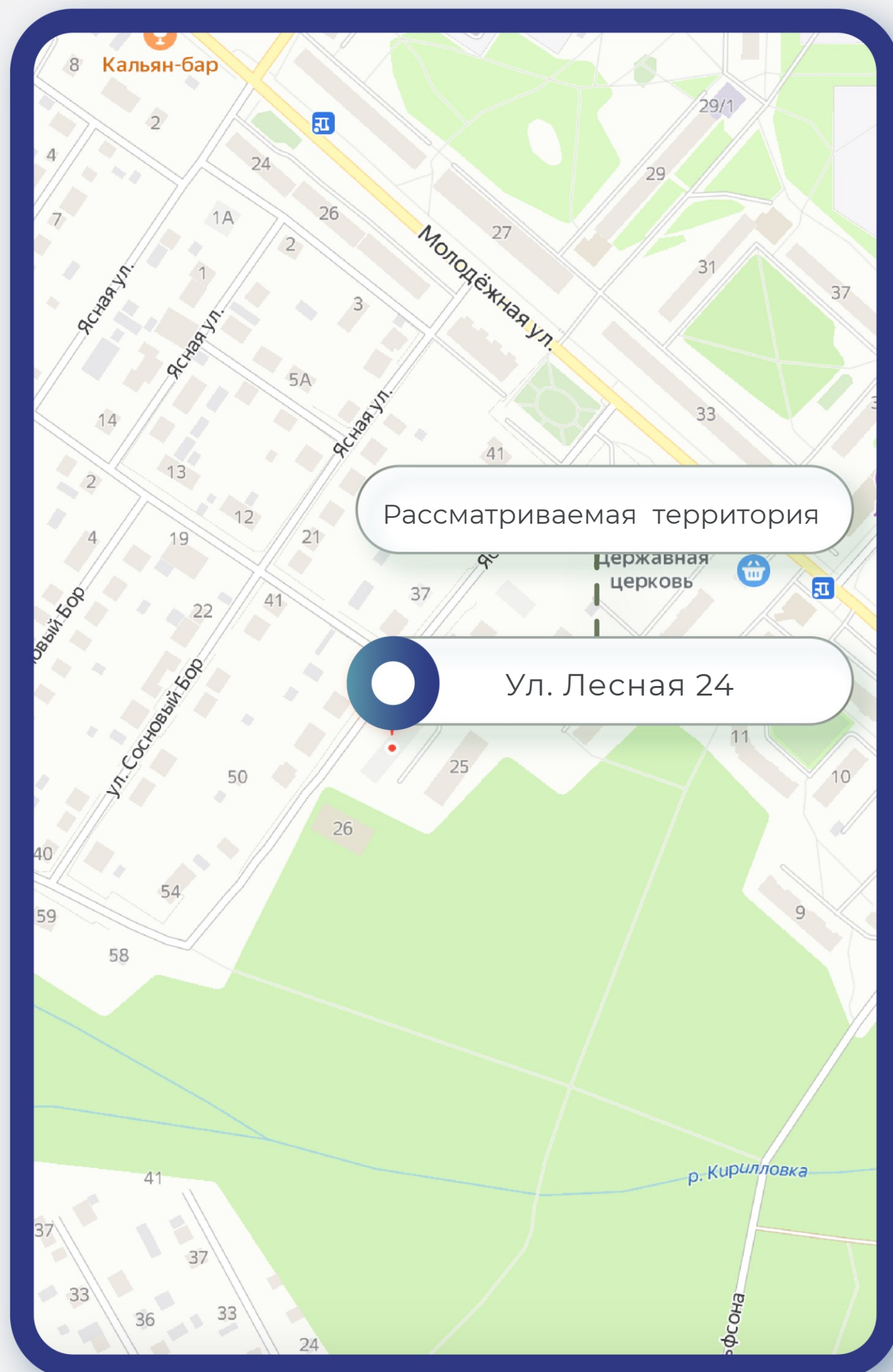


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

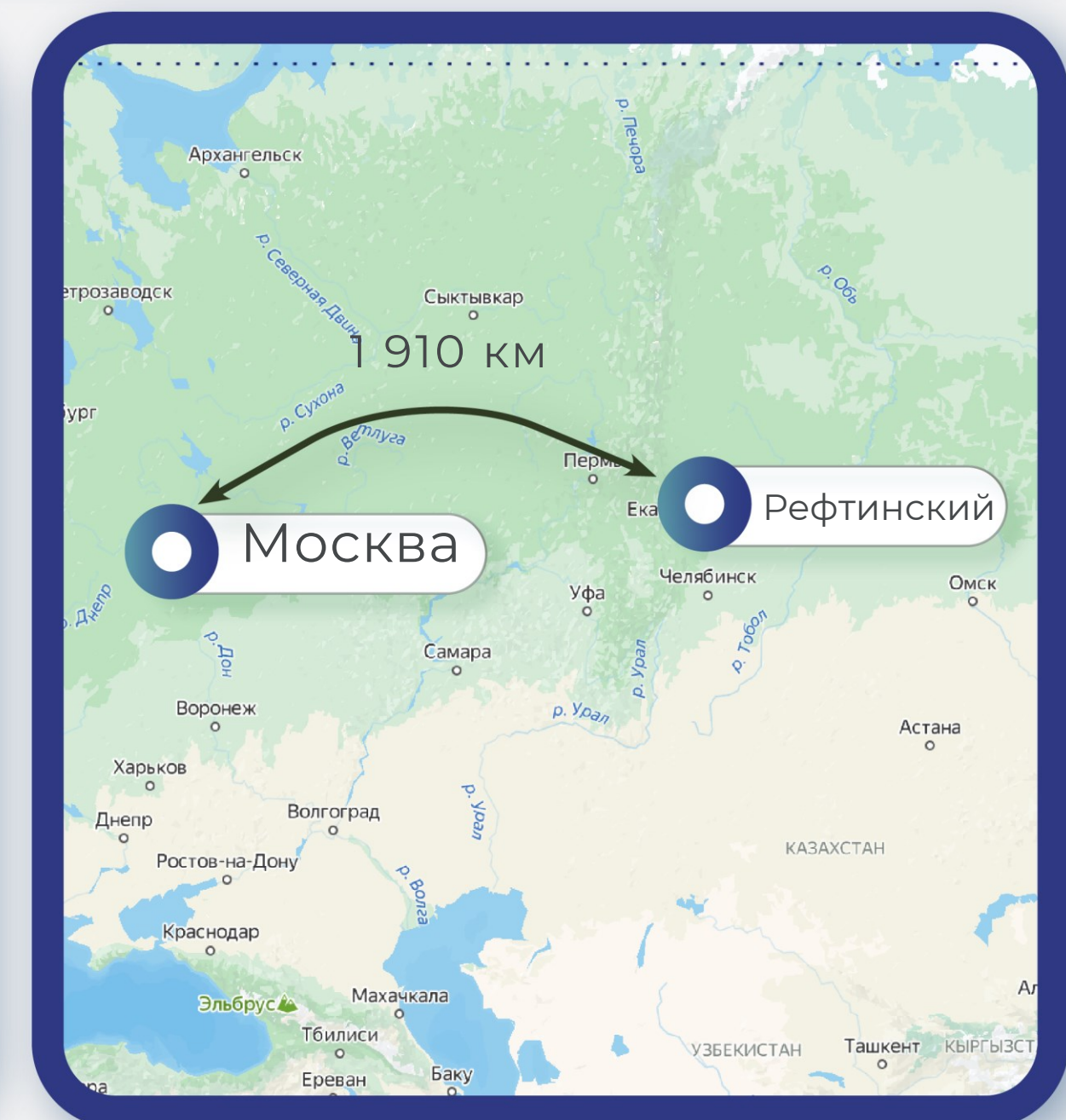
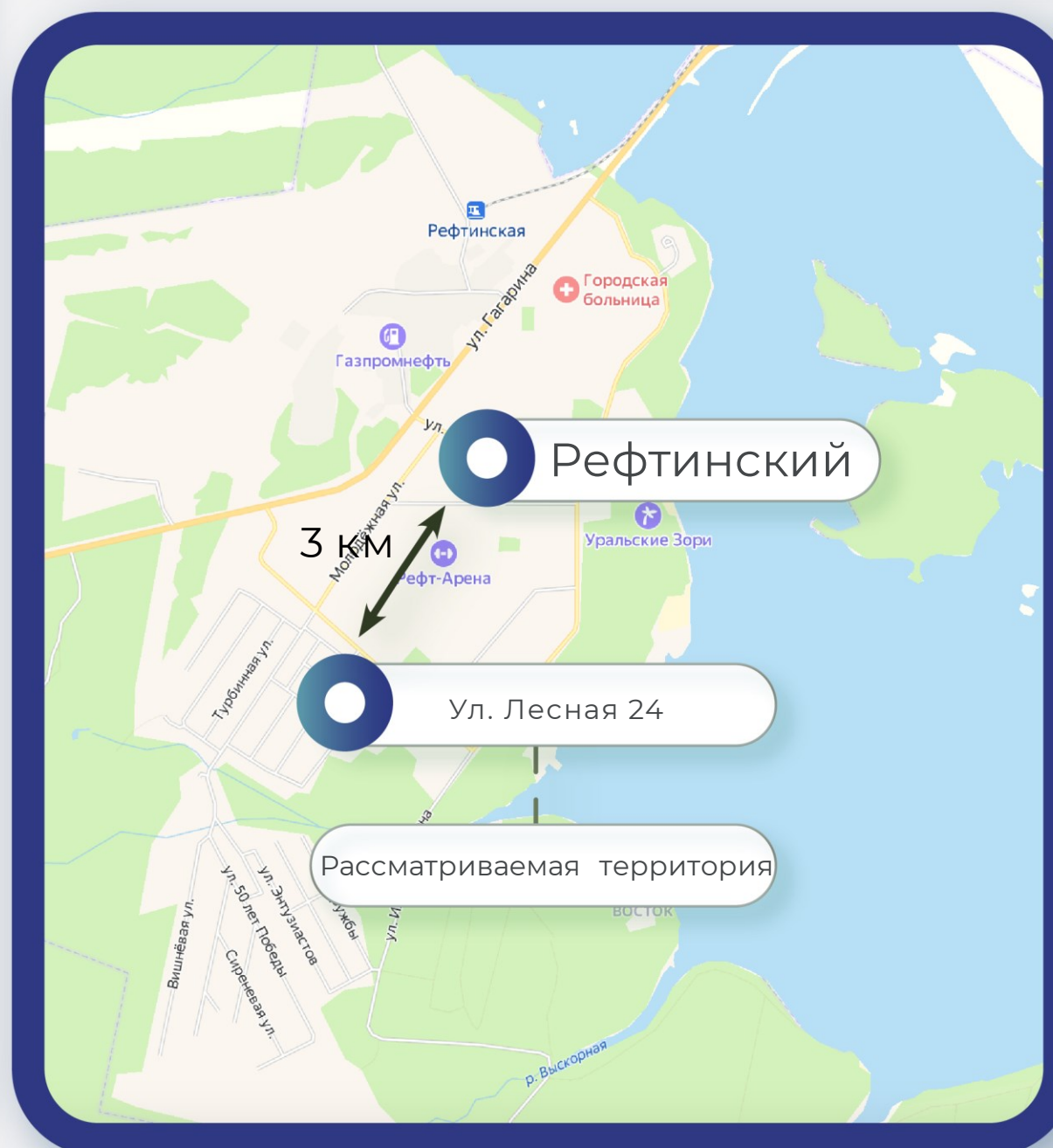


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

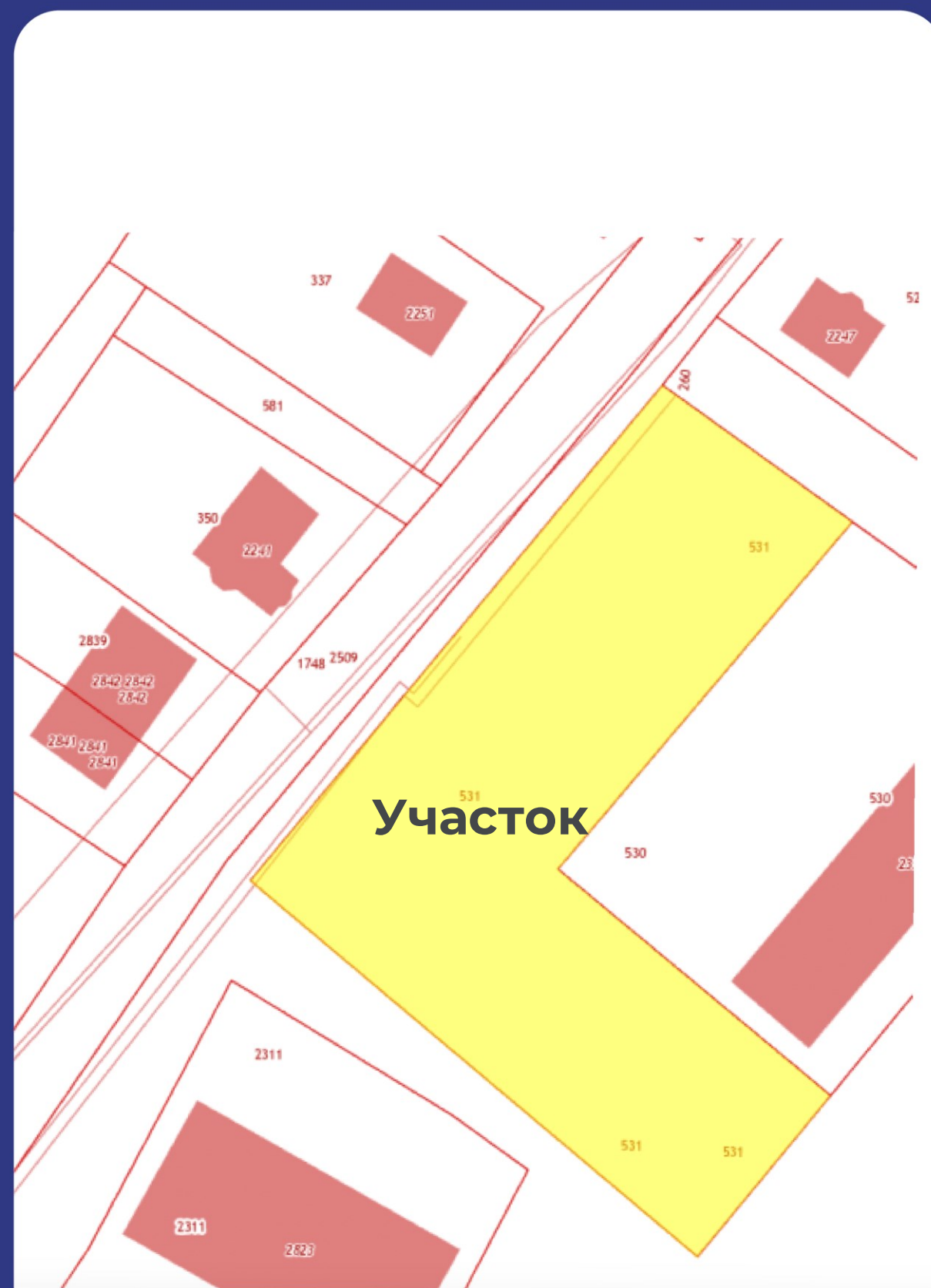
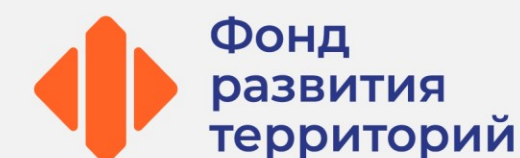


Ре́фтинский — посёлок городского типа в Свердловской области России. Образует городской округ Рефтинский. С точки зрения административно-территориального устройства области, ГО Рефтинский вместе с Асбестовским и Малышевским городскими округами находится в границах города Асбеста как административно-территориальной единицы, соответствующей категории городов областного подчинения. Является крупнейшим посёлком городского типа Свердловской области.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 66:69:0101003:531

Общая площадь 3 776 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Под объект жилой застройки- жилой дом многоквартирной застройки

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 823,54 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



8 681,36

Общая
площадь, кв.м



823,54

Общая
площадь
квартир, кв.м



1 404,6

Количество
квартир, шт



36

Этажность

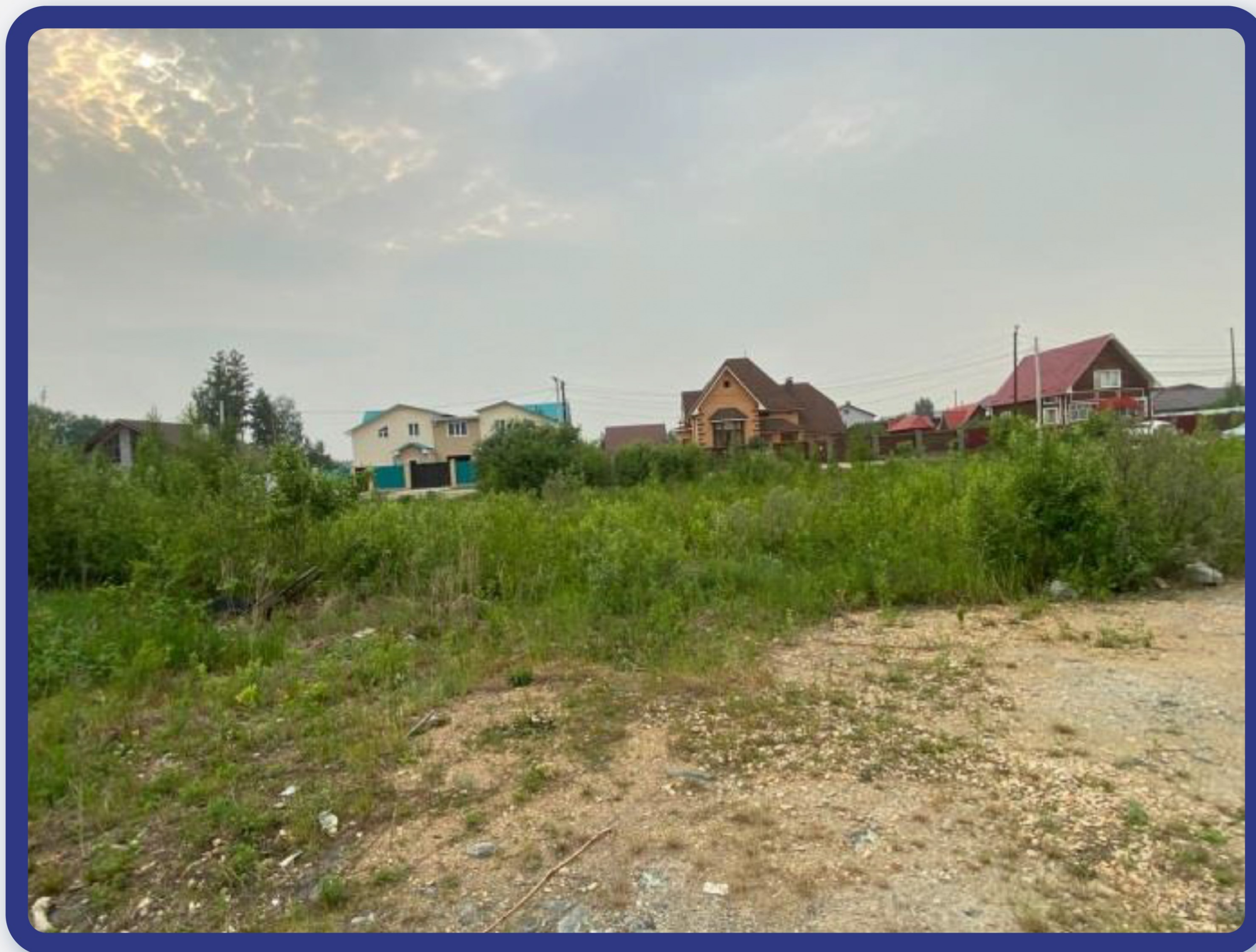
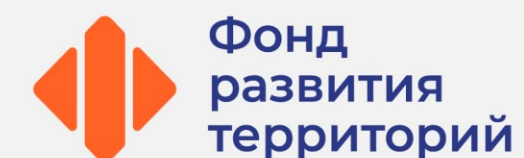


3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Разрешение на строительство
(действует до 09.07.2026)**



**Градостроительный план
земельного участка**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

3 926 540 рублей, в т.ч. НДС

в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

392 654 рубля



Дата окончания приема заявок

16.04.2025



Дата проведения аукциона

16.04.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17032500193>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171