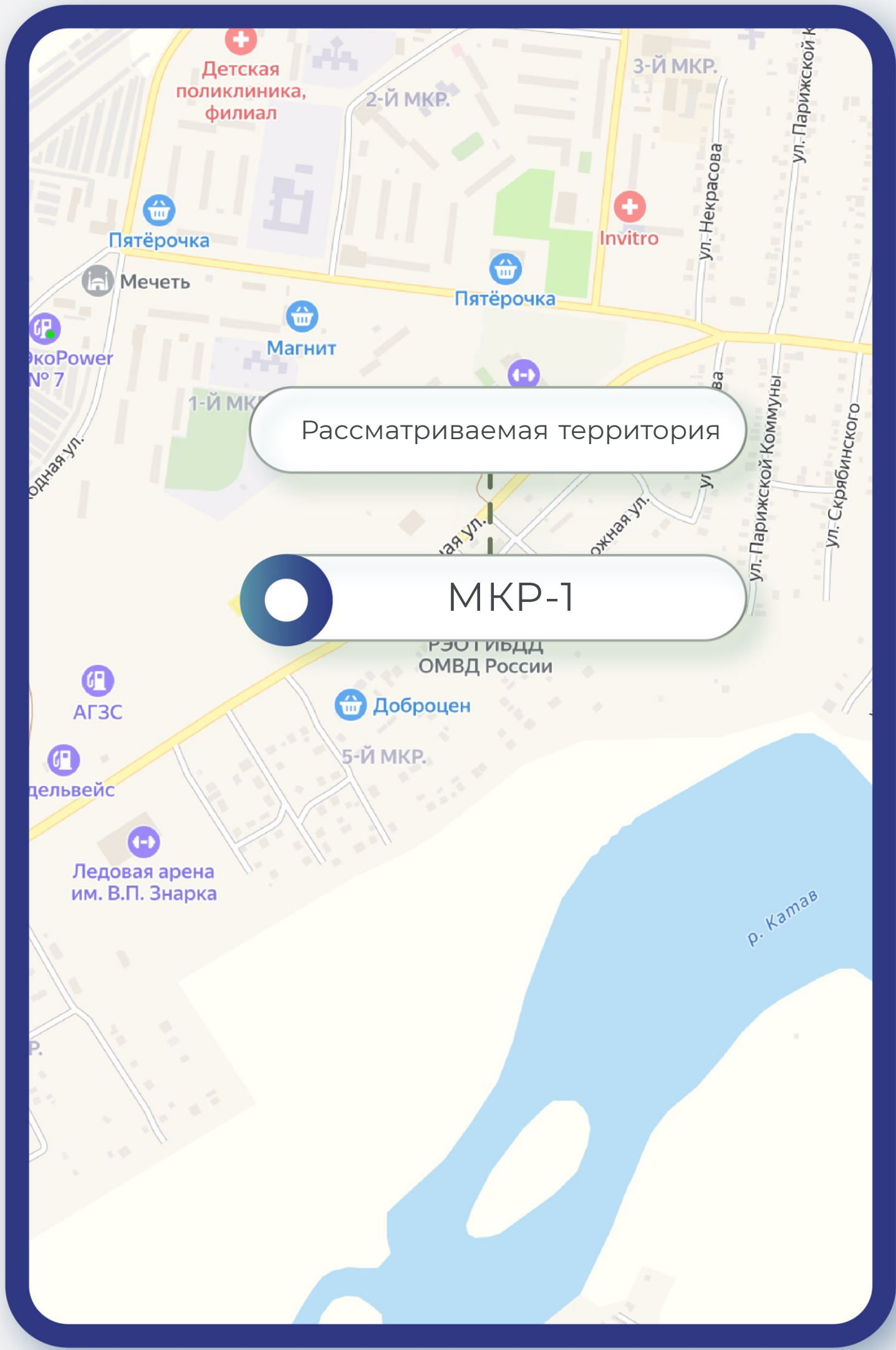


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 6 500 кв.м, с кадастровым номером 74:39:0302040:1051, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д №30 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:39:0302040:1042, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Усть-Катав, улица МКР-1, дом 30.

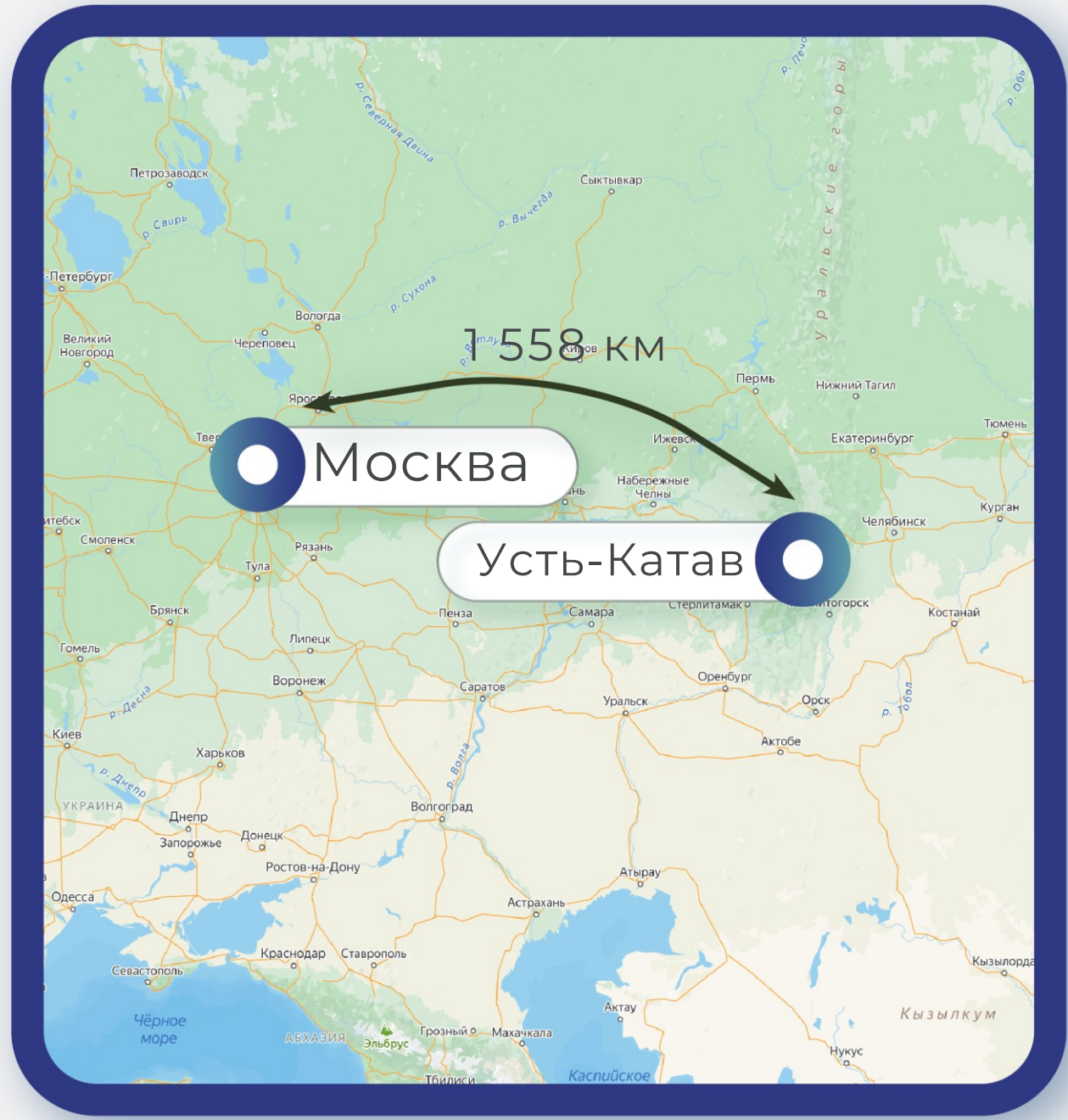
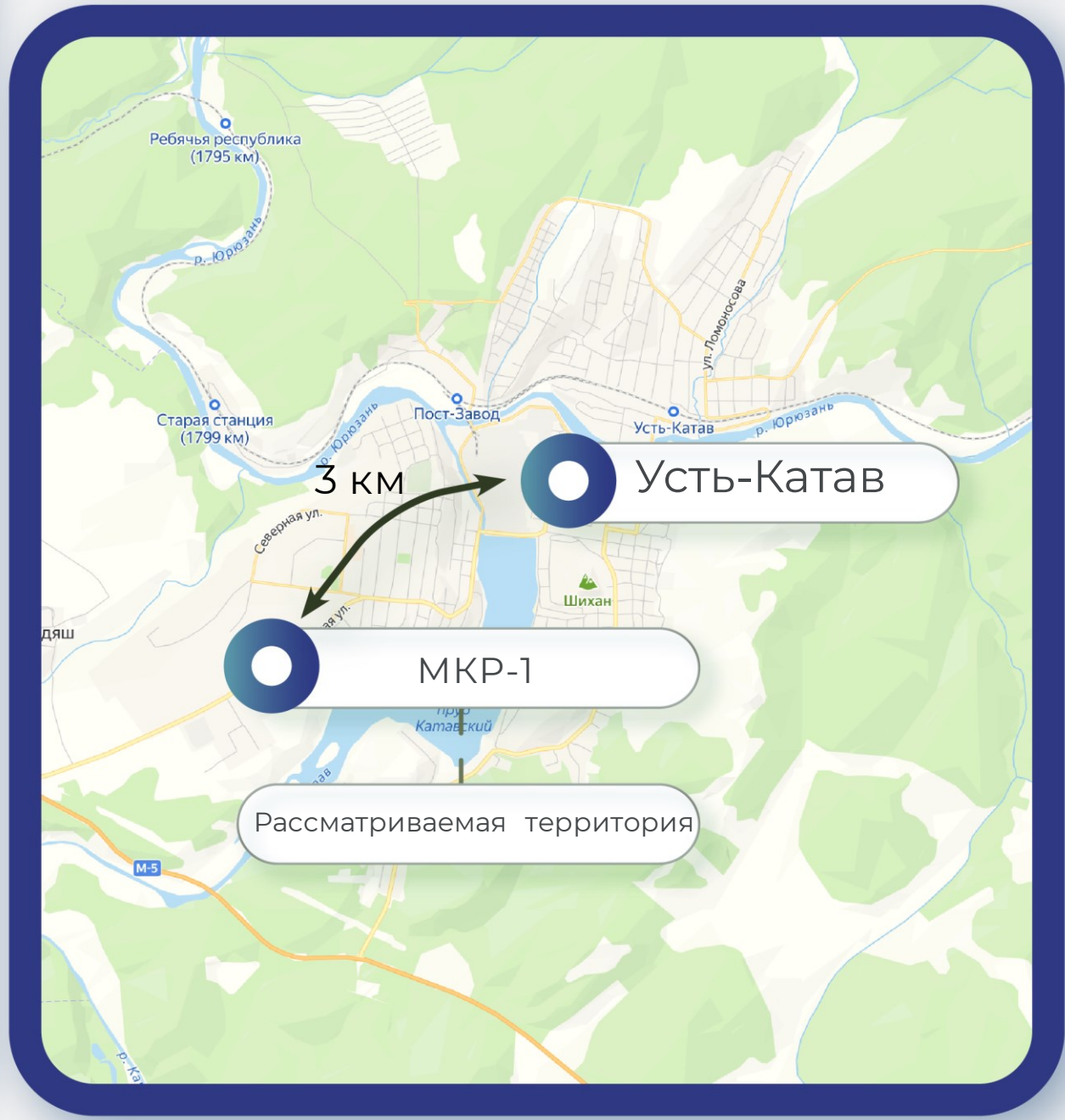


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Усть-Ката́в — город в Челябинской области России. Административный центр Усть-Катавского городского округа. Население составляет 21 016 чел. (2023). Распоряжением Правительства России, от 29 июля 2014 года, № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов» Усть-Катавский городской округ включён в категорию «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением». Название поселения происходит от реки Катав, гидроним в свою очередь происходит от этнонима башкирского племени катай. Магазины, школы, детские сады, аптека, банк, остановка транспорта располагаются на расстоянии от 0,3 до 11 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 74:39:0302040:1051

Общая площадь 6 500 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства жилого дома

Недостатки На ЗУ находятся строительные материалы

Объект незавершенного строительства

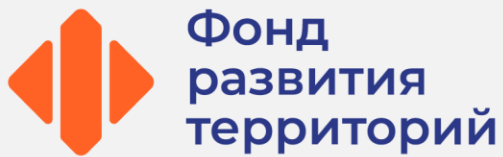
Кадастровый номер 74:39:0302040:1042

Общая площадь*: 2 476,33 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



-

Общая площадь,
кв.м



2 476,33

Общая
площадь
квартир, кв.м



1 973,08

Количество
квартир, шт



40

Этажность



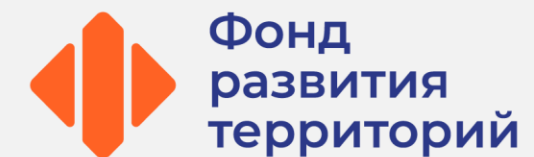
5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
действует до 10.12.2026



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

34 442 415 рублей, в т.ч. НДС
Минимальная допускаемая цена
13 776 966 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

1 722 120 руб. 75 копеек



Дата окончания приема заявок

09.11.2026



Дата проведения аукциона

13.11.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09102600064>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.