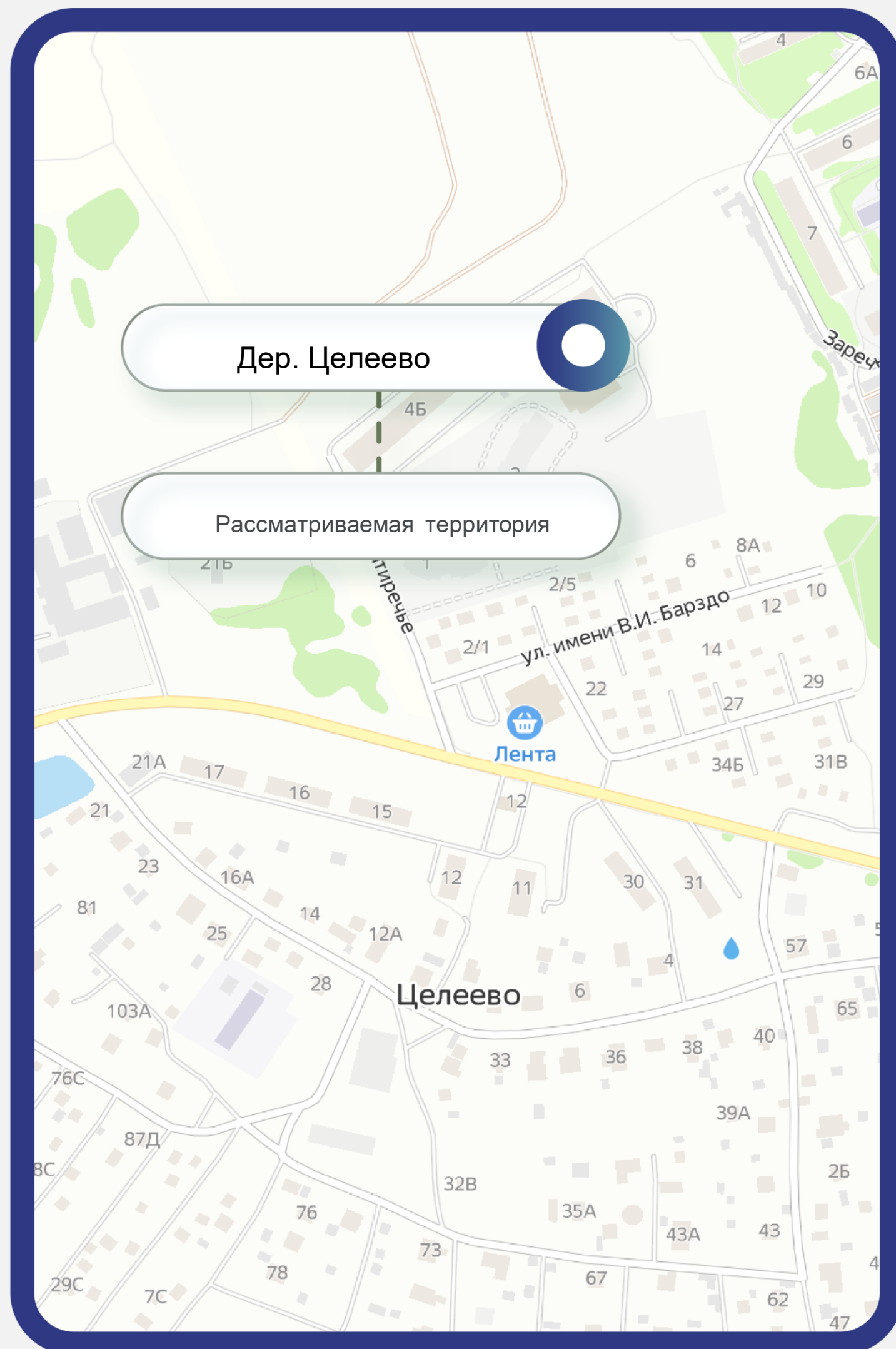


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:04:0270407:72, площадью 23 000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, дер. Целеево.



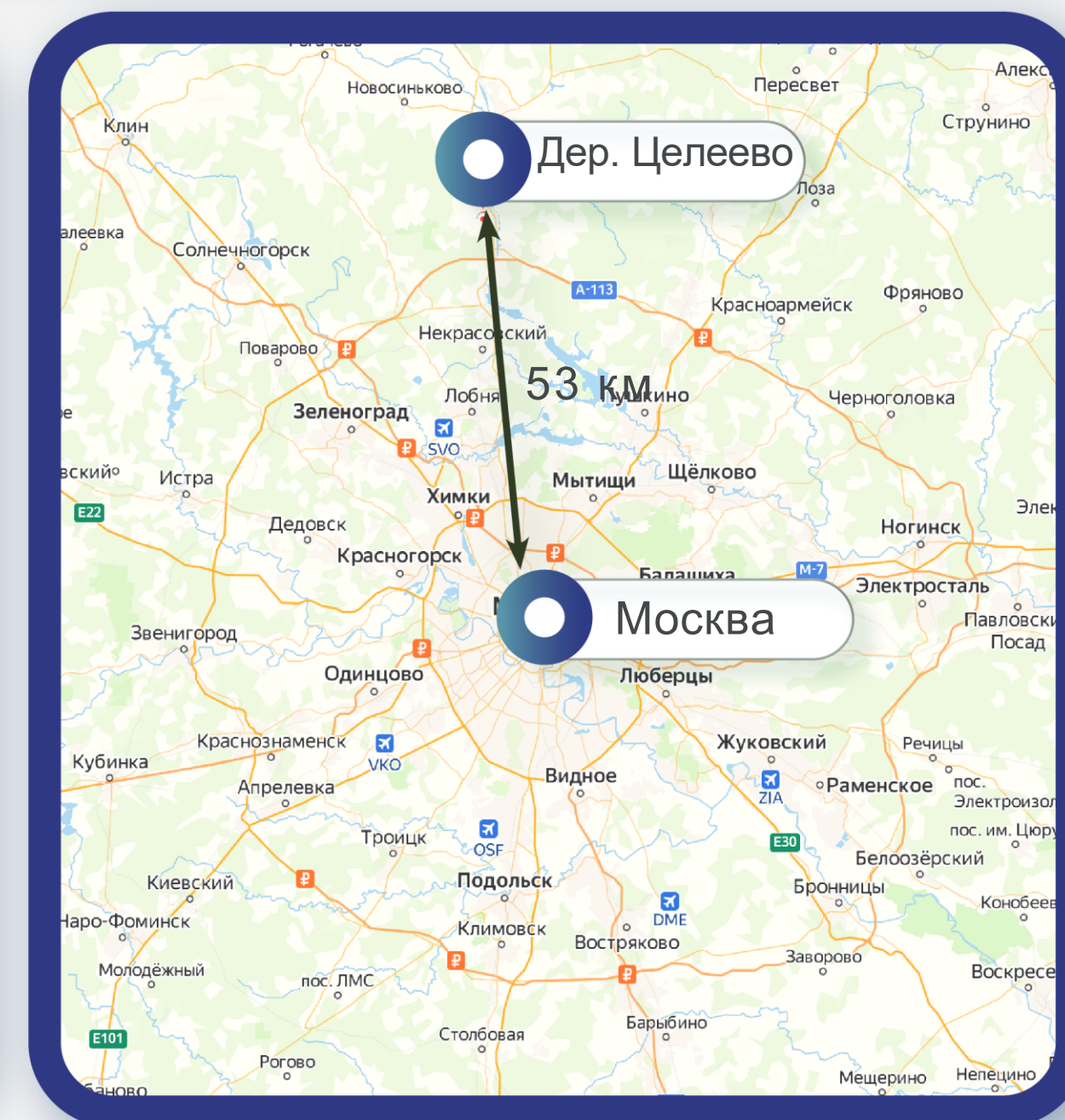
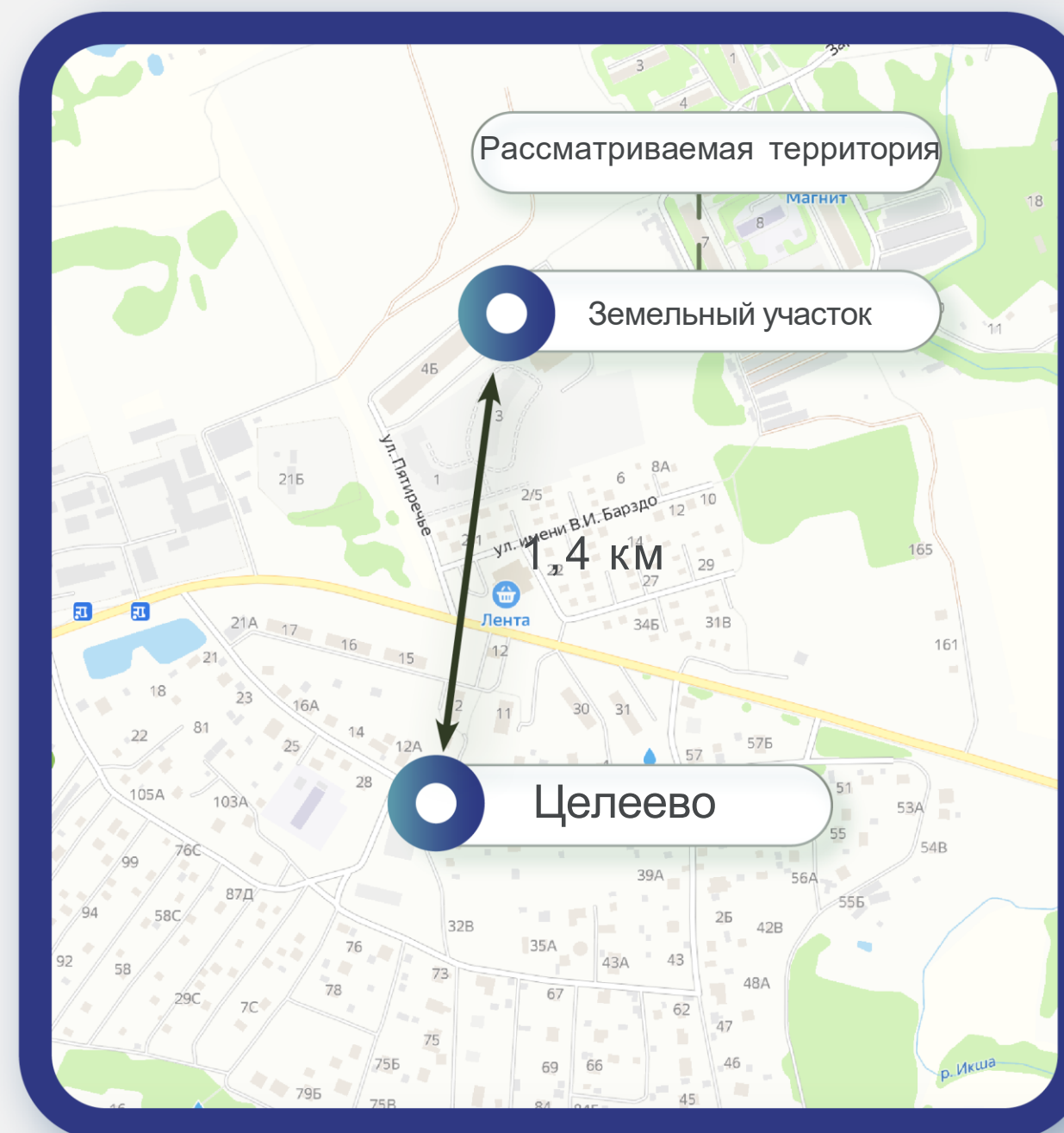
Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Целеево — деревня в Дмитровском районе Московской области, в составе городского поселения Дмитров. Население — 439 чел. (2010). До 2006 года Целеево было центром Целеевского сельского округа. В деревне работает детский сад № 43 Сосенка.

Деревня Целеево присутствует на карте 1766 года. Деревня расположена в центральной части района, примерно в 8 км южнее Дмитрова, на левом берегу реки Икша (левый приток Яхромы), высота центра над уровнем моря 180 м. С востока к Целеево практически примыкает пгт Деденево, другие ближайшие населённые пункты — Шуколово на юге и Муханки на северо-западе.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

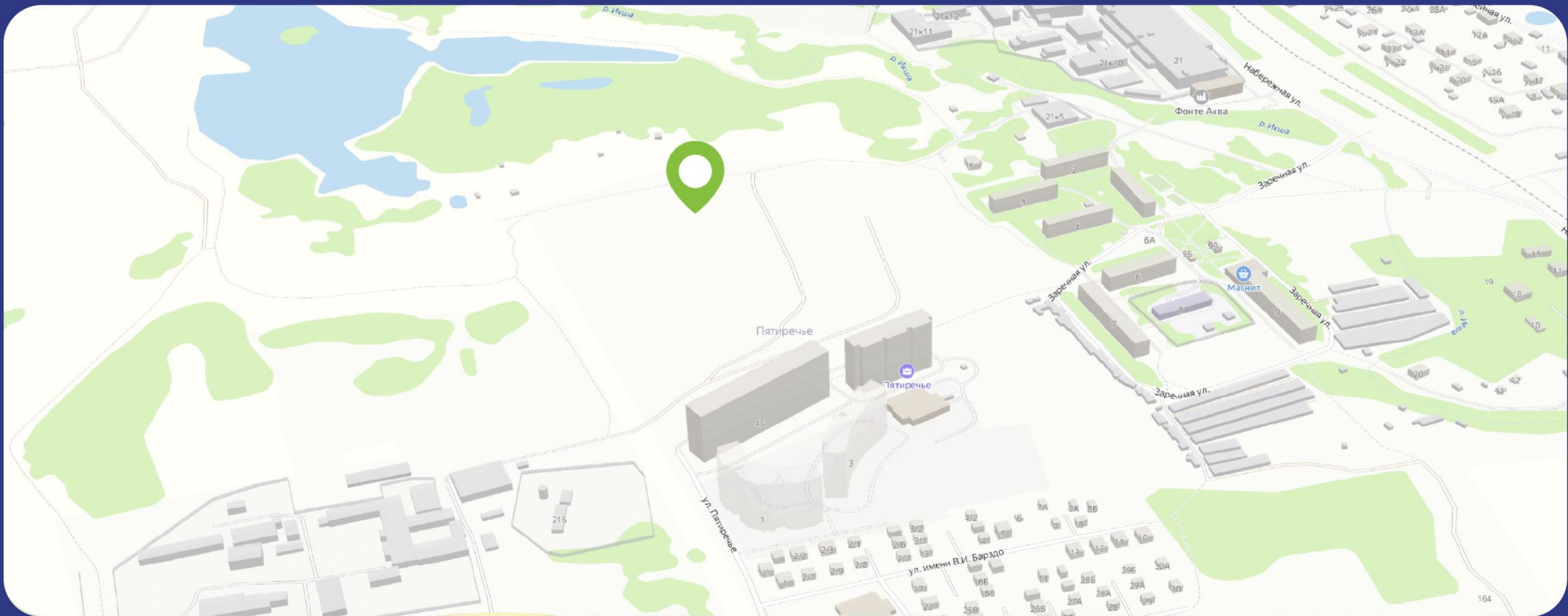
Кадастровый номер	50:04:0270407:72
Общая площадь	23 000 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоэтажной жилой застройки с подземно-наземными автостоянками и объектами инженерной инфраструктуры

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь	101 419,1 м ²

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



-

Общая площадь,
кв.м



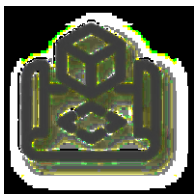
101 419,1

Общая площадь
квартир, кв.м



66 854,4

Количество
квартир, шт



309

Этажность



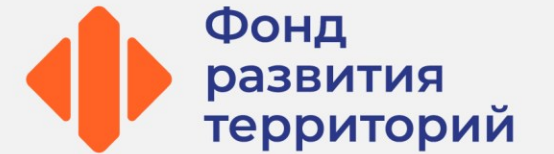
18

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство* Действует до 31.12.2029

Документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

56 570 000 рублей, в т.ч. НДС



Цена отсечения

22 628 000 рублей



Размер задатка

3 959 900 рублей



Дата окончания приема заявок

07.09.2026



Дата проведения аукциона

15.09.2026



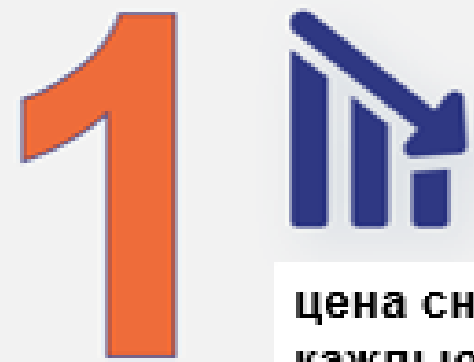
Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05082600075>

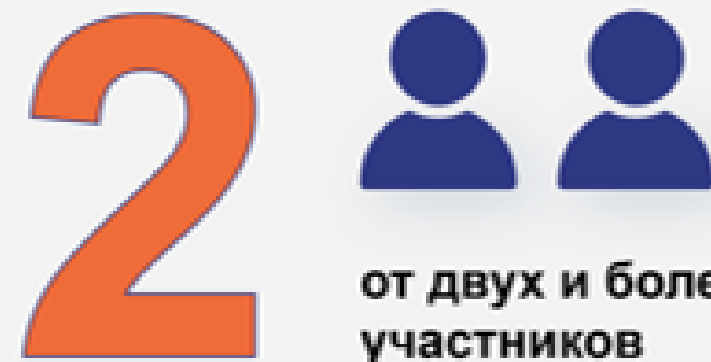
Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401

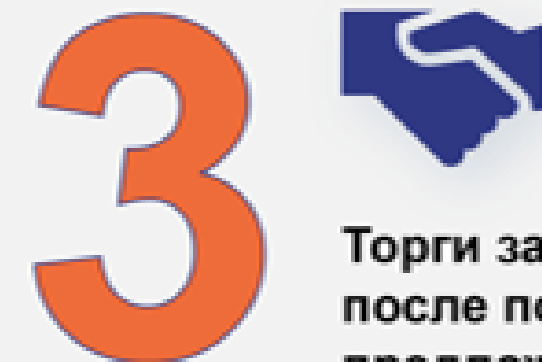
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

